

建设项目环境影响报告表

项目名称：旌海（苏州）电气有限公司新建电气控制柜项目

建设单位(盖章)：旌海（苏州）电气有限公司

编制日期:2019 年4 月

江苏省环境保护厅制

《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

- 1、项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字段作一个汉字）。
- 2、建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。
- 3、行业类别——按国标填写。
- 4、总投资——指项目投资总额。
- 5、主要环境保护目标——指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。
- 6、结论和建议——给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论，同时提出减少环境影响的其他建议。
- 7、预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。
- 8、审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

一、建设项目基本情况

项目名称	旌海（苏州）电气有限公司新建电气控制柜项目				
建设单位	旌海（苏州）电气有限公司				
法人代表	周明		联系人	周明	
通讯地址	太仓市浏河镇闸南路 1-1 号				
联系电话	13818606202	传真	/	邮政编码	215400
建设地点	太仓市浏河镇闸南路 1-1 号				
立项审批部门	太仓市发展和改革委员会		批准文号	太发改备[2019]43 号	
建设性质	新建☼ 新建□ 改扩建□		行业类别及代码	[C3490] 其他通用设备制造业	
占地面积（平方米）	7033（建筑面积）		绿化面积（平方米）	依托租赁方	
总投资（万元）	500	其中环保投资（万元）	14	环保投资占总投资比例	2.8%
评价经费（万元）	/	预计投产日期	2019 年 5 月		

原辅材料（包括名称、用量）及主要设施规格、数量（包括锅炉、发电机等）

本项目主要原辅材料见表 1-1；主要原辅材料的理化性质见表 1-2；本项目主要生产设备见表 1-3。

表 1-1 项目主要原辅料

序号	名称	重要组份	规格	年用量（t/a）	最大存储量（t）	备注
1	钢板	不锈钢	/	1000	10	外购车运
2	镀锌钢板	铝锌合金	/	500	10	外购车运
3	不锈钢板	/	/	500	10	外购车运
4	氩气	/	/	300 瓶	20 瓶	外购车运
5	氧气	/	/	150 瓶	20 瓶	外购车运
6	氮气	/	/	100 瓶	20 瓶	外购车运
7	二氧化碳	/	/	80 瓶	20 瓶	外购车运
8	焊丝	碳钢、ER50-6	/	2	0.1	外购车运
9	电缆	/	/	50	1	外购车运
10	电器元件	/	/	6 万个	3000 个	外购车运
11	AB 胶	/	/	0.1	0.05	外购车运

表 1-2 项目主要原辅材料理化性质、毒性毒理耗一览表

名称	理化特性	燃烧爆炸性	毒性毒理 (急性毒性)
氩气	无色、无臭、无味气体，密度 117837 克/升，熔点-189.2℃，沸点-185.7℃，20℃ 时每升水中可溶解 37.9 毫升。化学性质极不活泼，不燃烧，不支持燃烧，不能生成化合物。可跟水、苯酚、氢醌等形成一些包合物。用于充填电灯泡和日光灯管，切割或焊接金属时用作保护气体。用少量氩与其混合可制成蓝色或绿色放电管。在稀有气体中是含量最多的一种，在大气中约占体积的 0.94%。	不燃	常气压下无毒，高浓度时，使氧分压降低而发生窒息，氩浓度达 50%以上时，引起严重症状，75%以上时，可在数分钟内死亡。当空气中氩浓度增高时，先出现呼吸加速，注意力不集中，共济失调，继之，疲倦乏力、烦躁不安、恶心呕吐、昏迷抽搐以致死亡。液态氩可致皮肤冻伤，眼部接触可引起炎症。
氮气	无色、无臭、无味气体，相对空气密度 0.97，熔点-209.8℃，沸点-195.6℃，微溶于水、乙醇。化学性质不活泼，不燃烧，不支持燃烧，不能生成化合物。	不燃	无毒
焊丝	本项目焊丝的主要成分是碳钢，用作填充金属，其熔敷金属抗拉强度均小于 500MPa 即 50kgf/mm ²	不燃	无毒
胶水	A 原料：多元醇聚合物，一般为白色或浅黄色，是一种含有有机填料的多元醇； B 原料：异氰酸酯，是异氰酸的各种酯的总称，为无色有刺鼻味的液体。密度 1.04g/cm ³ ,沸点 39.1℃	可燃	人体于 0.89mg/m ³ 下，吸入 1~5 分钟，4 名受试者均无应；4.46mg/m ³ 时有 3 名流泪及鼻刺激；随着浓度的增加，眼和呼吸道的刺激症状渐明显；46.83mg/m ³ 时受试者感到刺激性不能忍耐。

主要设备：

表 1-3 项目主要设备清单

序号	设备名称	技术规格及型号	数量（台）	备注
1	转塔冲床	/	3	/
2	折弯机	/	6	/
3	电焊机	/	16	/
4	激光切割机	/	3	/
5	铜排机	/	1	/
6	手持打磨机	/	16	/
7	空压机	/	1	/
8	自动点胶机	/	1	/

水及能源消耗量			
名 称	消耗量	名 称	消耗量
水（吨/年）	1500	液化石油气（立方米/年）	/
电（千瓦时/年）	20 万	燃气（立方米/年）	/
燃煤（吨/年）	/	其他	/
废水（工业废水、生活废水√）排水量及排放去向 本项目区已执行雨污分流，且项目区内雨污管网已与市政雨污管网对接。生活污水排放量为 1200t/a，经化粪池预处理后，接管至太仓市浏河污水处理有限公司，处理达标后尾水排入浏河。			
放射性同位素和伴有电磁辐射的设施使用情况： 无。			

1、项目由来：

旌海（苏州）电气有限公司新建于 2019 年 4 月 16 日，位于太仓市浏河镇闸南路 1-1 号。是一家从事生产、加工、销售电气设备、通用设备、钣金件、配电开关控制设备、金属制操作台；自动化工程、楼宇智能化工程、网络工程；销售低压电气控制柜、仪器仪表、通讯设备及配件、五金配件、金属材料、建材、环保设备、制冷设备；机电设备安装、低压电气控制柜安装；从事自动化技术领域内的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务的企业。

2019 年 4 月旌海（苏州）电气有限公司进行了项目备案，企业拟投资 500 万实施新建电气控制柜项目，建成后年产电气控制柜 1 万台。该项目建筑面积 7033m²，员工 50 人，年工作 300d，实行 8h 单班制，年工作 2400h。

为进一步做好该项目的环境保护工作，科学客观地评价项目运营对周围环境的影响，依据《中华人民共和国环境影响评价法》和《建设项目环境保护管理条例》（中华人民共和国国务院令第 682 号）及《建设项目环境影响评价分类管理名录》（2017 年）中“二十三、通用设备制造业、第 69 条通用设备制造及维修、其他（仅组装的除外）”，应编制环境影响报告表，为此，旌海（苏州）电气有限公司委托重庆丰达环境影响评价有限公司（证书编号：国环评证乙字第 3111 号）承担项目环境影响评价报告表编制工作。我单位在现场踏勘和资料收集的基础上，根据环评技术导则及相关文件，并征求了当地环保行政主管部门的意见，编制了该项目的环境影响报告表，报请环保主管部门审批，以期为项目实施和环境保护提供科学依据。

2、工程规模和内容

（1）项目名称：旌海（苏州）电气有限公司新建电气控制柜项目；

（2）建设单位：旌海（苏州）电气有限公司；

（3）建设地点：太仓市浏河镇闸南路 1-1 号，本项目租赁已建空置厂房 7033m²；

（4）建设性质：新建；

（5）项目总投资和环保投资情况：项目总投资 500 万元，其中环保投资 14 万元；

（6）工作制度：实行单班 8h 工作制，年工作 300d（2400h），项目区不设食堂和宿舍；

(7) 项目人员编制：职工 50 人。

(8) 建设内容：项目建成后年产电气控制柜 1 万台，详见下表。

表 1-4 项目主体工程及产品方案

序号	工程名称（车间、生产装置或生产线）	产品名称及规格	年产量（台）	年运行时数
1	生产车间	电气控制柜	1 万	2400h

(9) 公用工程

项目公用及辅助工程情况见表 1-5：

表 1-5 公用及辅助工程

类别	建设名称	设计能力	备注
主体工程	生产车间	6000m ²	用于电气控制柜的生产
贮运工程	成品仓库	300m ²	用于成品的暂存
	原料仓库	500m ²	用于原料的存放
办公	办公室	233m ²	用于办公
公用工程	给水工程 自来水	1500t/a	市政管网供给
	排水工程 生活污水	1200t/a	接管至太仓市浏河污水处理有限公司经处理后达标排放
	供电	20 万 kwh/a	市政电网供给
环保工程	废气处理	移动式焊烟机	达标排放
	废水处理	生活污水 1200t/a	接管至太仓市浏河污水处理有限公司经处理后达标排放
	固废	危险固废、工业固废、生活垃圾	危废暂存间 5m ² ，位于生产车间南侧，工业固废暂存间 10m ² ，位于生产车间南侧；项目产生的固废按环保要求处置，外排量为零。
	噪声	选用低噪声设备，采取隔声、减震措施，达标排放。	

表 1-6 项目环保投资一览表

污染源	环保设施名称	环保投资（万元）	数量	处理能力	处理效果
废气	移动式焊烟机	10	1 座	—	达标排放
	活性炭吸附装置		1 座	—	达标排放
噪声	噪声隔声减振	2	—	单台设备总体消声量 25dB（A）	厂界噪声达标
废水	化粪池	/	1 个	依托现有	达标排放
固废	一般固废堆场	1	1 座	10m ²	安全暂存
	危废堆场	1	1 座	5m ²	安全暂存
合计		14	—	—	—

3 、周围环境概况

本项目位于太仓市浏河镇闸南路 1-1 号，租用合联（太仓）机械制造有限公司的空置厂房进行生产，项目西侧为工厂厂房，东侧为闸南路，隔马路为苏州大泾塑料包装有限公司，北侧为苏州柏恩氏电子有限公司，南侧为沪太新路。周边最近敏感点为东南侧约 162m 处的居民区，厂区周边 300m 概况见附图 3。

4、产业政策相符性

本项目属于[C3490] 其他通用设备制造业，主要产品为电气控制柜。不属于国家发改委《产业结构调整指导目录（2011 年本）（2013 修正）》、《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012 年本）》（苏政办发[2013]9 号）及关于修改《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012 年本）》部分条目的通知（苏经信产业[2013]183 号）中规定的鼓励类、限制类和淘汰类；也不属于《江苏省工业和信息产业结构调整限制、淘汰目录和能耗限额》（2015 年本，苏政办发（2015）118 号）中限制、淘汰类项目；也不属于《苏州市产业发展导向目录的通知》（苏府〔2007〕129 号）中的限制类、禁止类和淘汰类；因此，本项目符合国家和地方产业政策。

5、与太湖流域管理要求相符性分析

根据《太湖流域管理条例（2011）》中第四章水污染防治第三十四条规定：太湖流域县级以上地方人民政府应当合理规划建设公共污水管网和污水集中处理设施，实现雨水、污水分流。自本条例施行之日起 5 年内，太湖流域县级以上地方人民政府所在城镇和重点建制镇的生活污水应当全部纳入公共污水管网并经污水集中处理设施处理。

《江苏省太湖水污染防治条例》第四十三条规定三级保护区禁止下列行为：（一）新建、改建、扩建化学制浆造纸、制革、酿造、染料、印染、电镀以及其他排放含氮、磷等污染水体的企业和项目，城镇污水集中处理等环境基础设施项目和第四十六条规定的情形除外；（二）销售、使用含磷洗涤用品；（三）向水体排放或者倾倒油类、酸液、碱液、剧毒废渣废液、含放射性废渣废液、含病原体污水、工业废渣以及其他废弃物；（四）在水体清洗装贮过油类或者有毒有害污染物的车辆、船舶和容器等；（五）使用农药等有毒物毒杀水生生物；（六）向水体直接排放人畜粪便、倾倒垃圾；（七）围湖造田；（八）违法开山采石或者破坏林木、植被、水生生物的活动；（九）法律、法规禁止的其他行为。

本项目位于太湖三级保护区，项目属于其他通用设备制造业，企业排放的污

水为生活污水，接管至太仓市浏河污水处理有限公司处理，尾水达标后排入浏河；本项目不排放含氮磷的工业废水，不在《太湖流域管理条例》（国务院第 604 号令，2011.9.19）和《江苏省太湖水污染防治条例》中规定的禁止建设项目之列。因此，本项目符合《太湖流域管理条例》（国务院令第 604 号，2011.9.19）和《江苏省太湖水污染防治条例》（2018 年）的相关规定。

6、与《江苏省生态红线区域保护规划》相符性分析

根据《江苏省生态红线区域保护规划》，项目地附近的重要生态功能保护区如表 1-7 所示：

表 1-7 项目所在区域生态保护区

名称	主导生态功能	红线区域范围		与本项目最近距离
		一级管控区	二级管控区	
浏河（太仓市）清水通道维护区	水源水质保护	/	浏河及其两岸各 100 米范围	~860m

本项目位于太仓市浏河镇闸南路 1-1 号，距浏河（太仓市）清水通道维护区边界约 860m，不在上述生态保护区管控区范围内，满足《江苏省生态红线区域保护规划》要求。

7、与“两减六治三提升”专项行动相符性分析

苏政办发[2017]30 号方案中要求，2017 年底前，包装印刷、集装箱、交通工具、机械设备、人造板、家具、船舶制造等行业，全面使用低 VOCs 含量的涂料、胶黏剂、清洗剂、油墨替代原有的有机溶剂。集装箱制造行业在整箱抛（喷）砂、箱内外涂装、底架涂装和木地板涂装等工序全面使用水性等低 VOCs 含量涂料替代。交通工具制造行业使用高固体分、水性、粉末、无溶剂型等低 VOCs 含量涂料替代。家具制造行业使用水性、紫外光固化、高固体分等低 VOCs 含量涂料替代溶剂型涂料。机械设备、钢结构制造行业使用高固体分等低 VOCs 含量涂料替代。包装印刷行业使用水性、醇溶性、大豆基、紫外光固化等低 VOCs 含量的油墨替代。人造板制造行业使用低（无）VOCs 含量的胶黏剂替代。本项目未使用上述原辅料，因此是符合“263 专项行动方案”要求的。

8、与“三线一单”相符性分析

表 1-8 项目与“三线一单”相符性分析

法律、法规以及环境管理相关要求	本项目与其相符性分析
与生态红线相符性分析	本项目距离最近的生态红线区域为浏河（太仓市）清水通道维护区，距离其管控区边界距离 860m，不在其管控区范围内。
与环境质量底线相符性分析	环境质量底线是国家和地方设置的大气、水和土壤环境质量目标，也是改善环境质量的基准线。本项目所在地环境空气中二氧化硫、二氧化氮、可吸入颗粒物（PM ₁₀ ）、细颗粒物（PM _{2.5} ）年均浓度分别为 16、42、73、39 微克/立方米，项目所在区 NO ₂ 、PM ₁₀ 、PM _{2.5} 、O ₃ 超标，因此判定为非达标区。根据大气环境质量达标规划，通过进一步减少氮氧化物的排放量，控制扬尘污染，机动车尾气污染防治措施等，大气环境质量状况可以得到进一步改善；地表水满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2008）中Ⅳ类标准要求；声环境达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 2 类标准。本项目产生的废水、废气及固废均较少，对环境质量的影 响较小。本项目的建设不触及区域的环境质量底线。
与资源利用上线相符性分析	本项目租赁已建空置厂房进行生产，生产过程中不涉及过多自然资源的利用，满足资源利用上线的要求。
与环境准入负面清单相符性分析	本项目属于其他通用设备制造业，位于太仓市浏河镇，项目所在区域基础设施及环保设施基本齐全，具备污染集中控制的条件，能够满足本项目建设要求，符合太仓市浏河镇环保规划的要求，不属于环境准入负面清单中的产业。
9、项目选址可行性分析 本项目位于太仓市浏河镇闸南路 1-1 号，房屋为租赁性质，附件用地性质证明材料，项目选址用地为工业用地，属于闸南工业区，闸南工业区的范围为：根据最新规划范围，区域一东至老沪太路、南至 G346 国道、西至 G346 国道、北至新浏河，约 3815 亩；区域二东至 G346 国道、南至新浏河、西至空地、北至空地，约 101.8 亩。产业定位：重点发展汽车配件、精密机械、新材料、重大设备、塑料制品、电子配件、家具、服装、轻工、食品加工等。本项目位于闸南工业园区内，与规划及产业定位相符。项目不使用高污染燃料作为能源，基本无“三废”产生，符合太仓市的环保规划。因此本项目与当地规划相符。 项目建设符合本地区的行业发展要求和区域发展趋势，与《江苏省太湖水污染防治条例》、《江苏省生态红线区域保护规划》、《禁止用地项目目录（2012 年本）》、《限制用地项目目录（2012 年本）》、《江苏省限制用地项目目录（2013 年本）》、《江苏省禁止用地项目目录（2013 年本）》的相关规定也相容，项目选址具有环境可行性。	

与项目有关的原有污染情况及主要环境问题：
本项目为新建项目，无原有污染情况存在。

二、建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：

1、地理位置

太仓是苏州所辖的县级市，位于江苏省东南部，长江口南岸。地处北纬 $31^{\circ}20' \sim 31^{\circ}45'$ 、东经 $120^{\circ}58' \sim 121^{\circ}20'$ 。东濒长江，与崇明区隔江相望，南临上海市宝山区、嘉定区，西连昆山市，北接常熟市。全市总面积为823平方公里，长江水域面积143.97平方公里，陆地面积665.96平方公里。下辖1个街道、6个镇和太仓经济开发区。

太仓经济开发区位于太仓市老城区东侧，创建于1991年1月，1993年11月经江苏省人民政府批准为省级开发区。开发区地理位置优越，水、陆、空交通极为发达，东距天然良港——太仓港18公里，南距上海虹桥机场40公里，西距沪宁铁路16公里，沪嘉浏高速公路和沿江高速公路在区内交汇，区内企业只需5分钟便能进入四通八达的苏南高速公路网。

扩建项目位于太仓市浏河镇闸南路1-1号，地理位置图见附图1。

2、地形、地貌、地质

建设项目地处长江三角洲平原中的沿江平原，全境地形平坦，自东北向西南略呈倾斜。东部为沿江平原，西部为低洼圩区。地面高程：东部3.5m-5.8m（基准：吴淞零点），西部2.4m-3.8m。地质上属新华夏系第二隆起带，淮阳山字形构造宁镇反射弧的东南段。区内断裂构造规模不大，基底构造相对稳定。新构造运动主要表现为大面积的升降运动，差异不大，近期呈持续缓慢沉降。

该地区的地层以深层粘土层为主，主要状况为：

- （1）表层为种植或返填土，厚度0.6米-1.8米左右。
- （2）第二层为亚粘土，色灰黄或灰褐，湿度饱和，0.3-1.1米厚。
- （3）第三层为淤质亚粘土，呈青灰色，湿度饱和，密度高，厚度为0.5米-1.9米，地耐力为100-120KPa。
- （4）第四层为轻亚粘土，呈浅黄，厚度在0.4米-0.8米，地耐力为80-100Kpa。
- （5）第五层为粘土，少量粉砂，呈灰黄色或青色，湿度高，稍密，厚度为1.1km左右，地耐力约为120-140kPa。

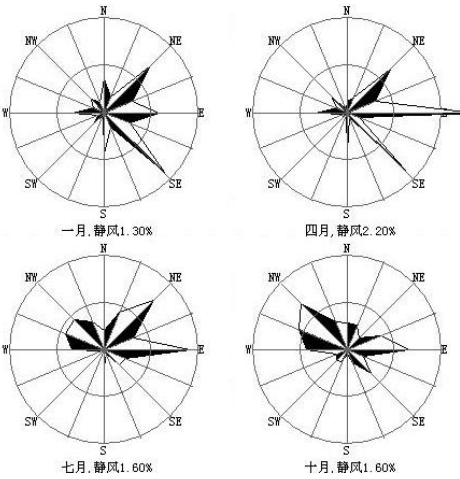
3、气候条件

建设项目所在地区具有明显的亚热带季风气候特征，年均无霜期232天；年平均降水量1064.8mm，年平均降雨日为129.7；年平均气温15.3℃，极端最高气温37.9℃，极端最低气温-11.5℃，年平均相对湿度81%，处于东南季风区域，全年盛行东南风，风向频率为12%，最少西南风，风向频率3%，年均风速3.7m/s，实测最大风速29m/s。平均大气压1015百帕，全年日照2019.3小时。其主要气象气候特征见表2-1：

表2-1 主要气象气候特征

项目		数值及单位(出现年份)
气温	年平均气温	15.3℃
	历年极端最高气温	37.9℃(1966年8月7日)
	历年极端最低气温	-11.5℃(1977年1月31日)
风速	年平均风速	3.5m/s
气压	年平均气压	1015.8mm
	极端最低年平均气压	990.5mm
	极端最高年平均气压	1040.6mm
降水	历年平均降水量	1064.8mm
	历年最大降水量	1563.8mm(1960)
	历年最大日降水量	229.6mm(1960年8月4日)
湿度	年平均相对湿度	80%
	最高湿度	87%(1965年8月)
	最小相对湿度	63%(1972年12月)
雾日	年平均雾日	28d
	年最多雾日	40d
	年最小雾日	17d
风向和风频	全年主导风向	E15.1%
	冬季主导风向	NW12.9% E12.9%
	夏季主导风向	SE17.6%

项目所在地太仓市风玫瑰图如图2-1。



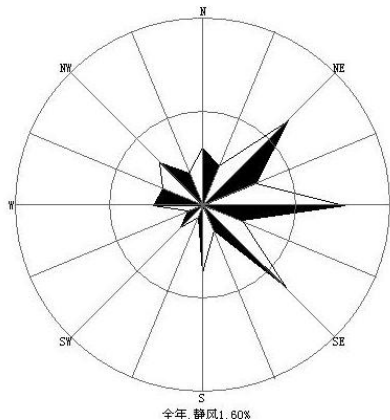


图 2-1 太仓市风玫瑰图

4、水文

太仓市濒临长江，由于受到长江口潮汐的影响，太仓境内的内河都具有河口特征，河水的潮汐运动基本与长江口的潮汐运动一致。长江口是一个中等强度的潮汐河口，长江南支河段是非正规半日潮，每天二涨二落。本项目附近河段潮位变化特征：各月平均高潮位与低潮位在数值上很接近，潮位的高低与径流的大小关系不大，高、低潮位的年际变化也不大，年内月平均高潮位以 9 月最高、8 月次之、7 月居第 3 位。根据附近江边七丫口水文站的潮位资料分析，本段长江潮流特征如下：

平均涨潮流速：0.50m/s，平均落潮流速：0.98m/s；

涨潮最大流速：3.12m/s，涨潮最小流速：0.82m/s；

落潮最大流速：2.78m/s，落潮最小流速：0.62m/s。

本项目排放的污水仅为生活污水，接管至太仓市浏河污水处理有限公司处理，尾水达标后排入浏河。

5、植被、生物多样性

建设项目地区属北亚热带落叶与常绿阔叶混交林带，由于农业历史悠久，天然植被很少，主要为农作物和人工植被。

种植业以粮（麦子、水稻）、油、棉等作物为主，还有蔬菜等。畜牧业以养猪、牛、羊、鸡、鸭为主；此外，宅前屋后和道路、河道两旁种植有各种林木和花卉，林业以乔木、灌木等绿化树种为主，本地区无原始森林。

沿江沼泽、坑塘及洲滩尾部等为水生动物产卵、觅食的场所。

长江渔业水产资源丰富，有淡水种、半咸水种、近河口种和近海种四大类型，鱼类以鲤科为主，还有鲥鱼、刀鱼、河鲀、中华鲟等珍贵鱼类。另有软体动物、甲壳类动物和白鳍豚等珍稀濒危动物。

社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）：

1、基本情况

太仓市位于江苏省南部，长江口南岸。地处东经121°12′、北纬31°39′。东濒长江，与上海崇明岛隔江相望，南临上海市宝山区、嘉定区，西连昆山市，北接常熟市。总面积822.9平方公里，水域面积285.9平方公里，陆地面积537平方公里。土地总面积8.23公顷，耕地面积3.43万公顷。太仓市辖太仓港经济开发区、7个镇、人口约46.38万人。

太仓市有着悠久的历史，自古代宋、元以来，太仓的浏家港便是江浙一带的槽运枢纽，建有百万石的粮仓和规模庞大的水运码头。据史籍记载，当时“海外番舶，蛮商夷贾，云集繁华”，号称“六国码头”。明永乐年间，著名航海家三保太监郑和“造大舶，自苏州浏家河泛海”，七下西洋，远航亚非30余国，为太仓留下了辉煌的一页。

太仓沿江岸线共有38.8公里，其中深水岸线22公里，从太仓港区到长江口内，航道水深在10米以上，深水线离岸约1.5公里，能满足5万吨级船舶回转水域要求。江苏省自南京以下尚未开发的长江岸线几乎一半在太仓，它是江苏省离长江口最近邻上海的一个重要口岸。

改革开放以来，太仓的经济保持了连续、快速、健康的发展，在全国率先进入小康城市，经济实力连续多年位居全国百强县市前列。太仓市的城市发展也突飞猛进，城市化水平为49.09%，境内有两个省级开发区：太仓港港口开发区和沙溪。其中沙溪紧邻老城区，已逐渐成为太仓老城区东侧的新城区。2000年位于太仓市（城厢镇）东北和西南方向的板桥镇和南郊镇也并入市区。由于南郊镇镇区与原市区距离较近，隔浏河相望，又有204国道和太平路两条联系通道，南郊大量人员已在市区就业，生活配套也较依赖市区，因此南郊已经成为市区的一个功能区。

目前，太仓市仍在向东南、北部不断发展，规划中的太仓市将包括城市中心区、经济开发区（包括一期、二期主区和板桥管理区）、南郊以及作为发展备用的陆渡镇。

浏河镇，古称刘家港，在上海开埠之前，曾被誉为“六国码头”，为我国东南沿海的主要商埠，是明代伟大的航海家郑和七下西洋的启碇地。全镇总面积 68 平方公里，辖 8 个行政村，6 个社区，常住人口 5.6 万余人，境内地形平坦，

气候宜人，物产丰富，是江南著名的“鱼米之乡”。项目所在地属北亚热带季风气候，温暖湿润，降水丰沛，四季分明，季风变化明显。随着城市的建设，周围的自然农村生态已为镇郊型人工农业生态所取代，厂房、仓库等构筑物及道路正在逐步取代农田及零星分布的村民住宅。人工植被以栽培作物为主，主要作物是水稻、三麦及蔬菜等几十个品种。道路和河道两边，村民屋前宅后为以绿化为主种植的树木。由于人类活动和生态环境的改变，境内树木和草丛间已无大型野生动物。境内主要的动物为人工饲养的畜禽和鱼类。

凭借与上海郊区房价形成的属地落差，浏河开发的别墅、双拼、多层、小高层和高层公寓房，都呈现出较为明显的性价比，还有 021 区号电话进入小区，让不少上海人感到在这里与在沪上购房几乎没有差别。还有房产商们设想的小区班车与轻轨七号线对接等方案，也让购房者纷纷把购房款钱“掷”向订单。仅环洲国际金域连廊的开盘促销，特意前来的上海订购者不在少数，令开发商信心倍增。

2、区域总体发展规划与环境功能规划

2.1 区域总体规划

《太仓市城市总体规划》将城市的功能性质确定为：争先进位的创新城市、经济发达的港口城市、生态优良的依据城市、协调发展的现代化城市。城市的发展战略为突出临沪优势，全面对接上海；积极利用港口，带动城市发展；积极谋划产业结构优化与升级；构建高效、便捷的综合交通体系；合理构建城乡一体的空间格局；加强生态保护、促进节能减排；挖掘文化、景观资源，塑造太仓特色。规划至远期（2030 年），形成“中心城市—镇—村庄”的城乡体系和“双城三片”的市域空间结构，“双城”指由主城与港城构成的中心城区，“三片”指沙溪、浏河、璜泾。沙溪镇定位为历史文化名镇、集文化旅游与工业发展于一体的综合型城镇。沙溪定位为对接上海、服务港口的滨江生活服务、生态休闲城镇。璜泾镇定位为港口发展的重要组成部分，临港工业及生活配套完善的综合镇。同时，从城乡统筹发展、集约集中建设的角度，规划村庄 61 个，其中新型农村社区 44 个，特色村 17 个。

2.2 区域功能

浏河镇编修《新浏河城镇总体规划》，并通过了有关部门的论证。按照《规划》，浏河新镇区“北扩东进”，逐步形成“一城三轴五区”的空间结构。一城即浏河镇新镇区；三轴即沿郑和大街商业轴、镇南北景观轴、沿新浏河两岸生活轴；

五区为老镇区、滨江休闲区、西部工业区、南部工业区、郑和休闲度假区。“一城三轴五区”，使浏河建成区面积从 1.7 平方公里扩大到 7.5 平方公里。浏河作为“江尾海头第一镇”，与上海嘉定、宝山接壤。同上海的“一公里”对接，让浏河真正成为沪上的“后花园”。浏河镇坐拥独家腹地，积极做好“一小时商业圈”，主推“郑和下西洋”起锚地的海洋文化，主打农家休闲、江海度假、美食三鲜品牌，把浏河小镇缔造成海鲜街和人居地。

三、环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、辐射环境、生态环境等）

根据《江苏省地表水（环境）功能区划》中的有关内容，项目区污水最终受纳河流浏河水质功能为IV类水体；根据苏州市人民政府颁布的苏府〔1996〕133号文的有关内容项目所在区域的大气环境划为二类功能区；根据《太仓市城市总体规划》（2010-2030），声环境功能为2类区。

1、空气环境质量：

根据《2017 太仓市环境状况公报》，2017 年太仓市区环境空气 SO₂ 年平均浓度为 16ug/m³、NO₂ 年平均浓度为 42ug/m³、PM₁₀ 年均浓度为 73ug/m³、PM_{2.5} 年均浓度为 39ug/m³、CO 日平均第 95 百分位数浓度为 1.2ug/m³、臭氧日最大 8 小时平均第 90 百分位数浓度为 182ug/m³。

表 3-1 2017 年度太仓市环境状况

污染物	年评价指标	标准值 (ug/m ³)	现状浓度 (ug/m ³)	超标 倍数	达标情况
SO ₂	年均值	60	16	/	达标
NO ₂	年均值	40	42	0.05	不达标
PM ₁₀	年均值	70	73	0.043	不达标
PM _{2.5}	年均值	35	39	0.11	不达标
CO	日平均第 95 百分位数	10	1.2	/	达标
O ₃	日最大 8 小时平均第 90 百分位数	160	182	0.1375	不达标

根据上表情况，项目所在区 NO₂、PM₁₀、PM_{2.5}、O₃ 超标，因此判定为不达标区。区域达标规划目前正在编制中，根据大气环境质量整治计划，通过进一步控制氮氧化物的排放量，控制扬尘污染，机动车尾气污染防治，加强工业废气治理等措施，预计区域大气环境质量状况可以得到进一步改善能够达标。

2、水环境质量现状

建设项目纳污河为浏河，根据《江苏省地表水（环境）功能区划》，浏河执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类标准，根据《2017 年太仓市环境质量年报》浏河各断面水质监测结果表明：浏河水质监测符合《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类标准，具体数据见下表。

表 3-2 浏河断面水质主要项目指标值（单位：mg/L）

项目	DO	BOD ₅	氨氮	总磷	高锰酸盐指数
断面均值	5.9	3.4	0.60	0.13	1.3
评价标准（IV类）	≥3	≤6	≤1.5	≤0.3	≤10
单项指数	0.47	0.56	0.43	0.4	0.14

3、声环境质量：

评价期间对建设项目所在地声环境进行了现状监测。监测时间：2019 年 4 月 25 日昼间、夜间各一次；监测点位：厂界外 1 米。具体监测结果见表 3-3。

表 3-3 项目地噪声现状监测结果

时间	N1（东北侧）	N2（东南侧）	N3（西南侧）	N4（西北侧）	标准
昼间（LeqdB[A]）	56.8	54.7	54.9	53.8	60
夜间（LeqdB[A]）	46.6	44.4	45.6	45.6	50

监测结果表明：项目地声环境符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准。

主要环境保护目标（列出名单及保护级别）：

1、地面水环境保护目标：项目污水受纳水体为浏河，水质基本保持现状，不降低项目地附近水体的功能级别。

2、大气环境保护目标：拟建项目地周围大气环境保持现有水平，不降低项目地周围大气环境现有的《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准的功能级别。

3、声环境保护目标是：本项目投产后，项目周围区域噪声质量达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）2类标准，不降低声环境功能级别。

本项目位于太仓市浏河镇闸南路 1-1 号，本项目主要环境保护目标见表 3-4：

表 3-4 环境保护目标一览表

环境要素	环境敏感目标	方位	最近距离(m)	规模(人口)	环境功能区划及主导生态功能
大气环境	居民区 1	N	184	50 户，250 人	《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准
	居民区 2	E	168	50 户，250 人	
	居民区 3	SE	162	40 户，200 人	
地表水	浏河（纳污水体）	N	860	中河	《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的 IV 类标准
	小河	N	248	小河	
声环境	居民区 1	N	184	50 户，250 人	《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准
	居民区 2	E	168	50 户，250 人	
	居民区 3	SE	162	40 户，200 人	
	厂界外 1m	厂界四周	/	/	
生态环境	浏河（太仓市）清水通道维护区	N	860	总面积 5.9km ²	水源水质保护

本项目位于太湖流域三级保护区内，查《江苏省生态红线区域保护规划》，本项目不属于生态红线管控区范围内。

四、评价适用标准

环 境 质 量 标 准	1、大气环境质量标准		
	根据太仓市大气环境功能区划，本项目所在区域大气环境为二类功能区；环境空气中 SO₂、NO₂、PM₁₀、TSP 执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准；非甲烷总烃参考《大气污染物综合排放标准详解》标准，具体见表 4-1。		
	表 4-1 环境空气质量标准		
	污染名称	取值时间	浓度限值 (μg/m ³)
	SO ₂	年平均	60
		24 小时平均	150
		1 小时平均	150
	NO _x	年平均	50
		24 小时平均	100
		1 小时平均	250
	NO ₂	年平均	40
		24 小时平均	80
		1 小时平均	200
	PM ₁₀	年平均	70
		24 小时平均	150
	TSP	年平均	200
		24 小时平均	300
	非甲烷总 烃	一次值	2.0mg/m ³
	《环境空气质量标准》（GB3095-2012） 中的二级标准		
	《大气污染物综合排放标准详解》		
	2、地表水环境质量标准		
	根据《江苏省地表水环境功能区划》，项目纳污水体浏河 pH、COD、高锰酸盐指数、氨氮、BOD₅、总磷、溶解氧、石油类执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）表 1 中 IV 类水质标准，SS 执行《地表水环境质量标准》（SL63-94）中四级标准。具体指标见表 4-2。		

污	表 4-2 地表水环境质量标准限值					
	水域名	执行标准	表号及级别	污染物指标	单位	标准限值
	浏河	《地表水环境质量标准》 (GB3838-2002)	表 1 IV类标准	pH	无量纲	6~9
				化学需氧量	mg/L	≤30
				高锰酸盐指数		≤10
				氨氮 (NH ₃ -N)		≤1.5
				五日生化需氧量		≤6
				总磷 (以 P 计)		≤0.3
				溶解氧 (DO)		≥3
				石油类		≤0.5
		《地表水资源质量标准》 (SL63-94)	四级	SS		≤60
	3、声环境质量标准					
	本项目位于太仓市浏河镇闸南路 1-1 号, 评价区域执行声环境质量标准 (GB3096-2008) 表 1, 2 类标准, 具体见表 4-3。					
	表 4-3 区域噪声标准限值表					
	区域名	执行标准	表号及级别	单位	标准限值	
	项目厂区边界	(GB3096-2008)	表 1, 2 类	dB(A)	昼 60	夜 50
	污染物排放标准					
	1、废气					
	焊接过程中产生的颗粒物及点胶时产生的有机废气执行《大气污染物综合排放标准》 (GB16297-1996) 表 2 标准。					
	表 4-4 废气排放标准表					
	污染物	最高允许排放浓度 (mg/m ³)	最高允许排放速率 (kg/h)		无组织排放监控浓度限值	
			排气筒高度 (m)	排放速率	监控点	浓度 (mg/m ³)
	颗粒物	120	15	3.5	周界外浓度最高点	1.0
	非甲烷总烃	120	10	15		4.0

五、建设项目工程分析

一、施工期

本项目租赁已建空置厂房进行生产，施工期仅为设备安装和调试，基本无污染，本项目施工期对外环境影响较小。

二、运营期

本项目主要进行生产、加工电气控制柜，具体工艺如下：

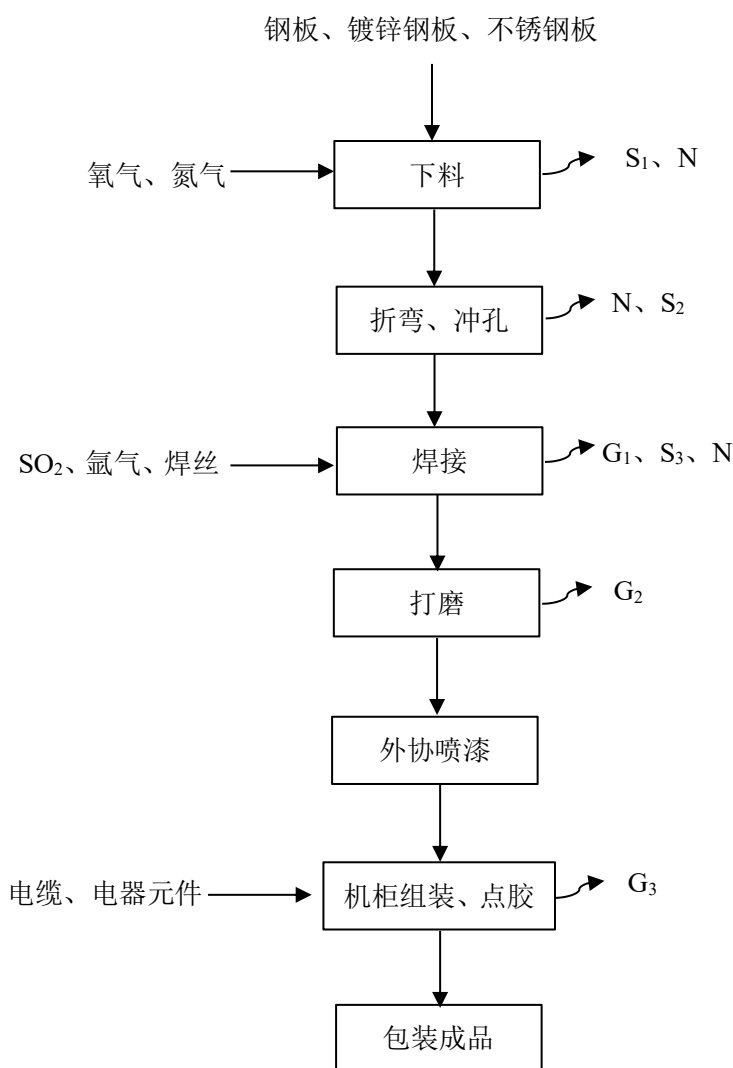


图 5-1 电气控制柜生产工艺及产污环节图

工艺流程简述：

(1) 下料：外购的钢材经激光切割机切割（激光束聚焦成很小的光点其最小直径（可小于 0.1mm），使焦点处达到很高的功率密度（可超过 106W/cm²）。这时光束输入（由光能转换）的热量远远超过被材料反射、传导或扩散部分，

材料很快加热至汽化温度，蒸发形成孔洞。随着光束与材料相对线性移动，使孔洞连续形成宽度很窄（如 0.1mm 左右）的切缝。切边热影响很小，基本没有工件变形），切割过程中会产生一定的金属边角料（S₁）以及噪声（N）。

切割钢材时，激光切割中氮气作为辅助气体，起到冷却及保护作用，钢板切割时不会被氧化。切割碳钢时使用氧气，起到冷却及加速燃烧切割的目的。

（2）折弯、冲孔：将下料后的工件通过折弯机、冲床等机器进行折弯和冲孔，该过程会产生边角料（S₂）、噪声（N）。

（3）焊接：将机加工后的工件加入焊丝进行焊接成型。本项目焊接为氩弧焊、电焊机等，使用二氧化碳、氩气作为惰性气体，防止焊缝氧化。该工序会产生烟尘（G₁）、边角料（S₃）和噪声（N）。

（4）打磨：将焊接后的半成品利用手持打磨机对焊疤进行打磨，此工序会产生烟尘（G₂）

（5）外协喷漆：打磨后的半成品外协喷漆。

（6）机柜组装、点胶：利用铜排机将外购的电器元件、电缆进行折弯，与喷漆好的机柜进行组装，利用自动点胶机进行点胶密封。点胶时会有部分胶水挥发产生有机废气（G₃）。

（7）包装成品：做好的成品进行包装，包装后入库或运走。

水平衡

项目水平衡图如下。

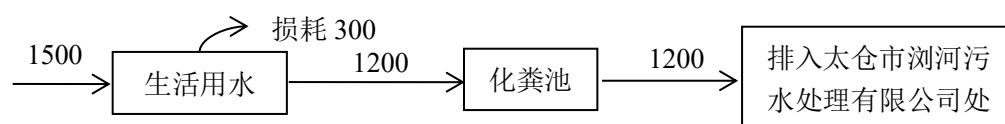


图 5-2 项目水平衡图 t/a

主要污染工序：

1、水污染源及污染物分析

生活污水

本项目共 50 个员工，参考《建筑给水排水设计规范》，按每人每天用水 100L 定额计，全年工作 300d，则生活用水量为 1500t/a，参照《城市排水工程规划规范》（GB 50318-2000），生活污水产生量按用水量的 80% 计算，则本

项目运营期产生的生活污水量为 1200t/a，主要污染物为 COD、SS、氨氮、总磷等。生活污水经化粪池预处理后，接管至太仓市浏河污水处理有限公司，处理达标后尾水排入浏河。

废水中各项污染物产生及排放情况见表 5-1。

表 5-1 项目废水产生及排放情况表

种类	水量 (t/a)	污染物 名称	污染物产生量		治理 措施	污染物排放量		排放方式与去向
			浓度 (mg/L)	产生量 (t/a)		浓度 (mg/L)	排放量 (t/a)	
生活污水	1200	COD	400	0.48	化粪池	320	0.384	接管至太仓市浏河镇污水处理有限公司经处理达标后排放至浏河。
		SS	300	0.36		250	0.3	
		氨氮	25	0.03		24	0.0288	
		总氮	50	0.06		40	0.048	
		总磷	5	0.006		4	0.0048	

2、大气污染源及污染物分析

(1) 焊接废气

本项目产生的废气主要是焊接工段会产生少量颗粒物，通过安装移动焊烟机进行收集处理。

移动式焊烟机主要适用于焊接过程中焊烟的净化，其基本原理是由吸风罩和风管将焊接烟尘吸入焊烟机进行过滤，而后将清洁空气排入车间。移动焊烟机的吸气臂可 360° 旋转,通过拉动吸气罩上的手柄,可灵活轻松到达目的位置及烟尘吸气角度，并在无外力作用下自行空中定位。吸气软管采用真正的耐温，阻燃，耐磨复合材料，不会因火星烧穿后开裂，使用寿命更长，焊接烟机的滤芯内部采用全方位旋翼式自动反吹清灰，使滤芯表面清灰更加彻底，干净，能始终保证除尘器拥有一个恒定的吸风量，可保持长期高效过滤。

在焊接工序中，焊机焊接时产生少量的焊接烟尘，主要污染因子以颗粒物统计，本项目焊材的用量为 2t/a，根据陈祝年主编的《焊接工程师手册》（机械工业版本，2002 年版），气保焊烟尘产生系数为 6.5kg/t，经计算得本项目焊接烟尘产生量为 0.013t/a，拟安装移动焊烟机进行收集，收集效率 90%，处理效率 90%，未收集的焊接烟尘及处理后排放的焊接烟尘共计 0.00247t/a，于车间内无组织排放。

(2) 打磨废气

项目在焊接后会有焊疤，利用手持打磨机进行打磨，打磨工序在焊接工位

上，利用同一套移动式焊烟机进行收集处理。由于焊疤极小，根据同行业类比，打磨产生的颗粒物以焊材使用量的 0.1%计，故产生量为 0.002t/a，移动式焊烟机收集效率 90%，处理效率 90%，未收集的焊接烟尘及处理后排放的焊接烟尘共计 0.00038t/a，于车间内无组织排放。

(3) 点胶废气

项目在点胶过程中会产生少量的有机废气。AB 胶用量为 0.1t/a，使用时 A 胶、B 胶 1 比 1 混合，A 胶 B 胶用量分别为 0.05t/a。A 胶主要为多元醇聚合物（沸点>250℃），使用过程中无挥发，B 胶主要为异氰酸酯（沸点 23.5℃），本项目以 B 胶全部挥发计，则项目产生的有机废气（以非甲烷总烃计）为 0.05t/a。产生的废气经集气罩收集后由活性炭吸附装置吸附处理，风量为 2000m³/h，收集效率 90%，处理效率 90%，年工作时间 2400h。则项目有组织废气产生量为 0.045t/a，产生速率为 0.01875kg/h，有组织废气排放量为 0.0045t/a，排放速率为 0.00188kg/h。无组织废气产生量为 0.005t/a，产生速率为 0.0021kg/h。

废气排放情况汇总见表 5-2、5-3。

表 5-2 本项目大气污染物有组织产生及排放情况

排气筒	排气量 m³/h	污染物名称	产生情况			治理措施	去除率	排放情况		
			浓度 mg/m³	速率 kg/h	产生量 t/a			浓度 mg/m³	速率 kg/h	排放量 t/a
FQ1 排气筒	2000	非甲烷总烃	9.375	0.01875	0.045	活性炭吸附	90%	0.9475	0.00188	0.0045

表 5-3 无组织废气产生与排放情况

废气代号	产生环节	产生位置	主要污染物	产生量 (t/a)	排放量 (t/a)	面源面积 (m²)	面源高度 (m)
G ₁ 、G ₂	焊接、打磨	生产车间	颗粒物	0.00285	0.00285	7033	8
G ₃	点胶	生产车间	非甲烷总烃	0.005	0.005		

3、噪声

本项目噪声源包括：冲床、折弯机等设备产生的噪声等，源强在 75-85dB(A) 左右。

为有效的控制项目噪声排放，本项目将选用低噪声动力设备与机械设备并按照工业设备安装的有关规范，合理进行厂平面布局。根据类比调查，主要噪

声源排放情况详见下表。

表 5-4 噪声源强产生情况一览表

设备名称	数量 (台)	等效声级 dB(A)	距最近厂界距离 (m)	治理措施	降噪效果 dB(A)
转塔冲床	3	80	W, 13	厂房隔声、 距离衰减	25
折弯机	6	80	N, 15		25
电焊机	16	80	E, 15		25
激光切割机	3	75	N, 18		25
铜排机	1	70	E, 15		25
手持打磨机	16	75	E, 16		25
空压机	1	80	W, 15		25
自动点胶机	1	75	E, 15		25

4、固体废物

项目生产过程中产生的各种固体废物主要有：

(1) 一般固废

边角料：根据业主提供的资料，本项目边角料的产生量约为 10t/a，统一收集外售处理。

(2) 危险废物

废活性炭：对于净化非甲烷总烃后产生的废弃活性炭，其属于危险废物，编号为 HW49，废物代码为 900-041-49。根据类比分析，活性炭吸附有机废气能力约为 30%，即每吨活性炭吸附至饱和状态约可吸附 0.3t 有机废气，根据使用量计算，项目约吸附 0.0405t 有机废气，则项目应需活性炭 0.135t。活性炭一年更换一次，实际每次填充量为 0.15t，废弃活性炭年产生量约为 0.1905t，经收集后应委托有资质单位处理。

(3) 生活垃圾：本项目员工 50 人，以 1.0kg/人·天计，则生活垃圾产生量约 15t/a，作为生活垃圾由环卫部门统一处置。

固体废物属性判定根据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》及《固体废物鉴别 通则（GB34330-2017）》的规定，判断建设项目生产过程中产生的副产物是否属于固体废物，判定依据及结果见下表。

表 5-5 建设项目副产物产生情况汇总表

序号	副产物名称	产生工序	形态	主要成分	预测产生量 (t/a)	种类判断		
						固体废物	副产品	判定依据
1	边角料	生产过程	固态	钢	10	√	—	《固体废物鉴别标准通则》
2	生活垃圾	日常生活	固态	生活废物	15	√	—	
3	废活性炭	生产过程	固态	活性炭	0.1905	√	—	

根据《国家危废名录》（2016 年）以及危险废物鉴别标准，判定本项目产生固废是否属于危险废物，具体判定结果见表 5-6。

表 5-6 营运期固体废物分析结果汇总表

序号	固废名称	属性（危险废物、一般工业固体废物或待鉴别）	产生工序	形态	主要成分	危险特性鉴别方法	危险特性	废物类别	废物代码	产生量 t/a
1	边角料	一般固废	生产过程	固态	钢	《国家危废名录》 （2016 年）	—	—	86	10
2	生活垃圾	一般固废	日常生活	固态	生活废物		—	—	99	15
3	废活性炭	危险废物	生产过程	固态	活性炭		T, I	HW49	900-041-49	0.1905

生产过程中的废活性炭委托有相应处理资质单位收集处置；生活垃圾由环卫部门统一收集卫生填埋；边角料统一收集外售。固废均得到妥善安全处理处置，不会产生二次污染。

表 5-7 项目固体废物利用处置方式

序号	名称	属性	废物类别	危险特性	产生量 t/a	利用处置方式	利用处置单位
1	边角料	一般固废	86	—	10	环卫部门统一收集处理	回收公司
2	生活垃圾	一般固废	99	—	15	外售	环卫部门
3	废活性炭	危险废物	HW49	T, I	0.1905	委托处置	有资质单位

根据《建设项目危险废物环境影响评价指南》，本项目危险废物的名称、数量、类别、形态、危险特性和污染防治措施等内容，详见表 5-8。

表 5-8 危险废物汇总表

序号	危险废物名称	危险废物类别	危险废物代码	产生量（吨/年）	产生工序及装置	形态	主要成分	有害成分	产废周期	危险特性	污染防治措施	
											贮存方式	处置或利用方式
1	废活性炭	HW49	900-041-49	0.1905	生产过程	固态	活性炭	活性炭	12 个月	T, I	厂内转运至危废暂存区,分区贮存	委托有资质单位处理

六、项目主要污染物产生及预计排放情况

种类	排放源 (编号)	污染物名称	产生浓度 mg/m³	产生量 t/a	排放浓度 mg/m³	排放速 率 kg/h	排放量 t/a	排放去向		
大气 污染 物	FQ1	非甲烷总烃	9.375	0.045	0.9375	0.00188	0.0045	外界大气		
	生产车间	颗粒物	/	0.00285	/	0.00119	0.00285			
		非甲烷总烃	/	0.005	/	0.0021	0.005			
水 污 染 物	—	污染物 名称	产生浓度 mg/L	产生量 t/a	排放浓度 mg/L	排放量 t/a	排放量 t/a	排放去向		
	生活污水 1200m³/a	COD	400	0.48	320	0.384	太仓市浏河 污水处理有 限公司			
		SS	300	0.36	250	0.3				
		NH ₃ -N	25	0.03	24	0.0288				
		TN	50	0.06	40	0.048				
		TP	5	0.006	4	0.0048				
电离电 磁辐射	无									
固体 废物	污染物名称		产生量 t/a		处理处置量 t/a		综合利用量 t/a		外排量 t/a	
	边角料		10		10		/		0	
	生活垃圾		15		15		/		0	
	废活性炭		0.1905		0.1905		/		0	
噪 声	项目噪声源主要为设备运行产生的噪声，源强在 75-85dB(A)左右。车间噪声经过车间墙壁的阻隔和厂区的距离衰减后，对厂界的影响不显著。									
主要生态影响（不够时可附另页）										
无										

七、环境影响分析

施工期环境影响简要分析：

本项目租赁已建空置厂房进行生产，施工期仅为设备安装和调试，基本无污染，本项目施工期对外环境影响较小。随着施工期的结束，这些影响因素都随之消失。具体分析如下：

1、环境空气影响分析：

（1）大气污染物分析：

大气污染物主要来源于安装设备时产生的扬尘和进出公司的车辆排放的汽车尾气。施工期扬尘的主要来源为现场堆放、设备材料现场搬运及堆放、施工垃圾的清理及堆放和运输车辆造成的现场道路的扬尘。施工期间扬尘污染具有如下特点：流动性、瞬时性、无组织排放。

此外，运输车辆的进出和施工机械运行中，都将产生地面扬尘和废气排放，使空气中 CO、TSP 及 NO_x 浓度有所增加，但局限在施工现场周围邻近区域。

（2）项目方在施工期采取的防治措施

①加强施工区的规划管理，防止生产设备在装卸、堆放、过程中的粉尘外逸。堆场应定点定位，并采取防尘、抑尘措施，如在大风天气，对散料堆场采用水喷淋防尘。

②运输车主要进出的主干道应定期洒水清扫。

③加强运输管理，坚持文明装卸。

④运输车主要进出的主干道应定期洒水清扫。

⑤加强对机械、车辆的维修保养，禁止以柴油为燃料的施工机械超负荷工作，减少污染物的排放。

⑥加强对施工人员的环保教育，提高全体施工人员的环保意识，坚持文明施工、科学施工。

（3）项目方采取相应措施后，施工期大气污染物对周围大气环境的影响较小，项目所在区域的大气环境仍能满足二类功能区的要求。

2、地表水环境影响分析：

由于不用进行土建，在施工期遇大雨天气不会造成水土流失，因此无施工期含大量悬浮固体的雨水产生；本项目施工期废水排放主要是设备安装工人产生的生活污水，生活污水主要含悬浮物、COD 和动植物油类等。由于设备安装所需要的工人较少，因此废

水排放量少，该废水经化粪池处理后，由环卫工人定期清运，对地表水环境影响较小。

施工期的水污染物对附近水体的影响较小。

3、声环境影响分析：

设备安装和装修期间，各种施工机械运行都将产生不同程度的噪声污染，对周围环境造成一定的影响。各种施工车辆的运行也会引起道路沿线噪声超标。

施工期噪声环保对策建议：

（1）执行《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)对施工阶段的噪声要求，禁止在夜间施工。

（2）工地周围设立维护屏障，同时也可在高噪声设备附近加设可移动的简易隔声屏，尽可能减少设备噪声对环境的影响。

（3）加强施工区附近交通管理，避免交通堵塞而引起的车辆鸣号。

（4）控制施工噪声对周围的影响，《建筑施工场界环境噪声排放标准》(GB12523-2011)表1的要求，白天场地边界噪声不应超过70dB(A)，夜间须低于50dB(A)。

项目方采取相应措施后，施工期的噪声对周围环境的影响较小，项目所在区域的声环境仍满足2类功能区的要求。

4、固体废物影响分析：

施工期产生的固体废弃物主要为废弃的垃圾以及各类装修材料的包装箱、袋等。包装物基本上回收利用或销售给废品收购站，垃圾将由环卫部门统一拉走处理。因此，上述废弃物不会对周围环境产生较大影响。

项目方采取相应措施后，施工期的固体废弃物对保护目标的影响较小。

综上，项目施工期历时短、影响小，在采取各项污染防治措施后，对周围环境影响较小。随着施工期的结束，这些影响因素都随之消失。

营运期环境影响分析：

1、水环境影响分析

1.1 生活污水

本项目产生的污水主要为生活污水，废污水排放源强如表 7-1：

表 7-1 本项目废污水排放源强

名称	排放量（t/a）	污染物名称	排放浓度(mg/L)	排放量(t/a)	排放去向
生活污水	1200t/a	COD	320	0.384	太仓市浏河污水处理有限公司
		SS	250	0.3	
		NH ₃ -N	24	0.0288	
		TN	40	0.048	
		TP	4	0.0048	

太仓市浏河污水处理有限公司位于常胜路以西，污水处理厂设计规模为日处理污水 5 万吨，共分二期实施。其中首期工程总投资 3250 万元，日处理污水 2 万吨，工程于 2004 年 4 月完工投入试运行；二期扩建工程于 2006 年 11 月竣工并投入试运行，2007 年 1 月 1 日正式投入运行。现太仓市浏河污水处理有限公司的污水处理能力达到 5 万吨。2008 年，为保护太湖水体水环境质量，太仓市浏河污水处理有限公司对废水进行了（C-TECH 法），深度处理工程现已建成运行，运行情况良好，处理后水质可稳定达标排放，尾水最终排入新浏河。为了满足开发区发展的需求，太仓市浏河污水处理有限公司进行了三期扩建工程，其处理工艺与前两期相同，其三期扩建工程于 2013 年投入运营，太仓市浏河污水处理有限公司总处理能力达到 8 万 t/d。目前，污水处理厂已使用容量 7 万吨，还有剩余容量 1 万吨/d。

扩建项目营运期生活污水排放量为 4 吨/天，占污水厂剩余日处理污水量的比例比较小（0.04%），因此在接纳量上，扩建项目生活污水接管至太仓市浏河污水处理有限公司处理是可行的。此外扩建项目产生废水为生活污水，水质比较简单，太仓市浏河污水处理有限公司采用的深度处理-循环式活性污泥法工艺完全有能力处理扩建项目的生活污水，不会增加污水厂的水处理负担，因此在处理工艺上，扩建项目产生的生活污水接管至太仓市浏河污水处理有限公司处理是可行的，废水经太仓市浏河污水处理有限公司处理达《太湖地区城镇污水处理厂及重点工业主要水污染物排放限值》(DB32/1072-2007) 及《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）中的一级 A 标准后排放，不会影响其出水水质，且项目废水均可实现达标排放，对纳污水体影响较小，不会改变其现有水环境功能级别。

综上，扩建项目生活污水排入太仓市浏河污水处理有限公司处理具有可行性。

2、大气环境影响分析

2.1 废气产生情况

(1) 大气污染物影响分析

本项目产生的废气排放源强及排放参数见表 7-2、7-3：

表 7-2 有组织排放源强及排放参数一览表

/	点源 编号	点源 名称	排气筒底部 海拔高度	排气筒 高度	排气筒 内径	烟气出 口速度	烟气出 口温度	年排放 小时数	排放 工况	评价因子源强 非甲烷总烃
单位			m	m	m	m/s	K	h		kg/h
数据	1	FQ1 排 气筒	0	15	0.4	9.06	293.15	2400	正常	0.00188

表 7-3 本项目无组织排放源强及排放参数一览表

车间	污染源名 称	排放高度 m	面源长度 m	面源宽度 m	年排放时数 h	评价因子源强 kg/h
生产车 间	焊接、打磨 颗粒物	8	102	23	2400	0.00119
	点胶非甲 烷总烃	8	102	23	2400	0.0021

表 7-4 评价因子及评价标准表

评价因子	平均时段	标准值 (ug/m ³)	标准来源
颗粒物	8 小时平均	900	参照执行《大气污染物 综合排放标准详解》中 确定值
非甲烷总烃	8 小时平均	2000	

②估算模型参数

本项目废气为焊接时产生的颗粒物，经过移动式焊烟机收集后无组织排放。

本项目大气环境影响采用《环境影响评价技术导则-大气环境》（HJ2.2-2018）中推荐的估算模式——AERSCREEN 进行估算，估算模式见下表：

表 7-5 估算模型参数表

参数		取值
城市/农村选项	城市/农村	城市
	人口数（城市选项时）	71 万
最高环境温度℃（K）		-9.8（263.35）
最低环境温度℃（K）		39.2（312.35）
土地利用类型		城市
区域湿度条件		潮湿
是否考虑地形	考虑地形	是 否√

	地形数据分辨率	/
是否考虑岸线熏烟	考虑岸线熏烟	是 否√
	岸线距离/km	/
	岸线方向/°	/

③评价等级判定

根据《环境影响评价技术导则大气环境》（HJ2.2-2018），采用推荐模式中的估算模型 AERSCREEN 对污染物的最大地面占标率 P_i （第 i 个污染物）及第 i 个污染物的地面浓度达标准限值 10%时所对应的最远距离 $D_{10\%}$ 进行计算。其中 P_i 定义如下：

$$P_i = \frac{C_i}{C_{0i}} \times 100\%$$

P_i —第 i 个污染物的最大地面浓度占标率，%；

C_i —采用估算模式计算出的第 i 个污染物的最大地面浓度， mg/m^3 ；

C_{0i} —第 i 个污染物的环境空气质量标准， mg/m^3 。

表 7-6 大气环境评价工作等级分级依据

评价工作等级	评价工作分级判据
一级	$P_{\max} \geq 10\%$
二级	$1\% \leq P_{\max} < 10\%$
三级	$P_{\max} < 1\%$

表 7-7 估算模式计算结果统计

类别	污染源	污染物	下风向最大质量浓度 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	下风向最大质量浓度占标率 $P_{\max}$ (%)	下风向最大质量浓度出现距离 m
有组织	点胶废气	非甲烷总烃	0.21107	0.0106	16
无组织	焊接、打磨	颗粒物	0.99093	0.11	52
	点胶废气	无组织	1.7452	0.0873	52

综上所述，经估算模式预测，本项目排放污染物下风向最大质量浓度占标率 $P_{\max}$ (%) $< 1\%$ ，根据《环境影响评价技术导则 大气环境》（HJ2.2-2018），大气环境评价工作等级为三级，经预测，项目正常情况排放的大气污染物对大气环境影响较小，项目大气污染物排放方案可行，本项目只进行初步估算即可，不需要做进一步预测。

表 7-8 大气环境影响评价自查表

工作内容		自查项目			
评价等级 与范围	评价等级	一级●	二级●	三级☐	
	评价范围	边长=50km●	边长=5km~50km●	边长=5km☐	
评价因子	SO ₂ +NO _x 排放量	≥2000t/a●	500~2000t/a●	<500t/a☐	
	评价因子	基本污染物 (-) 其它污染物 (颗粒物、非甲烷总烃)			包括二次 PM _{2.5} ● 不包括二次 PM _{2.5} ☐
评价标准		国家标准☐	地方标准●	附录 D●	其他标准●
现状评价	评价功能区	一类区●	二类区☐	一类区和二类区●	
	评价基准年	(2019) 年			
	环境空气质量现状调查数据来源	长期例行监测数据☐	主管部门发布的数据☐	现状补充检测☐	
	现状评价	达标区●		不达标区☐	
污染源调查	调查内容	本项目正常排放源☐ 本项目非正常排放源● 现有污染源●	拟替代的污染源●	其他在建、拟建项目污染源●	区域污染源●
环境监测计划	污染源监测	监测因子：颗粒物、非甲烷总烃	有组织废气监测● 无组织废气监测●		无监测●
	环境质量监测	监测因子：颗粒物、非甲烷总烃	监测点位数 (1)		无监测●
评价结论	环境影响	可以接受☐ 不可以接受●			
	大气环境防护距离	无			
	污染源年排放量	颗粒物 0.00285t/a、非甲烷总烃 0.0095t/a			

注：“●”，填“☐”；“（ ）”为内容填写项

(2) 大气环境保护距离

采用《环境影响评价技术导则-大气环境》（HJ2.2-2018）中推荐的估算模式——AERSCREEN 进行估算，经预测可知：颗粒物排放浓度低于《大气污染物综合排放标准详解》中浓度限值（一次最高允许浓度值 $200\mu\text{g}/\text{m}^3$ ），无超标点。因此，本项目建成后不需要设大气环境保护距离。

表 7-9 项目无组织废气污染物汇总表

无组织排放废气	污染源来源	污染物产生情况		排放状况			面源面积	面源高度
		污染物名称	产生量(t/a)	浓度(mg/m^3)	速率(kg/h)	排放量(t/a)		
	焊接、打磨	颗粒物	0.00285	—	0.00285	0.00285	102m×23m	8m
	点胶	非甲烷总烃	0.005	—	0.005	0.005	102m×23m	8m

本项目对于无组织排放的颗粒物，加强车间管理。企业定期对无组织废气进行监测，确保产生的无组织颗粒物能达标排放，且排放总量很小，不会改变区域现有环境功能级别。

2.3 卫生防护距离

根据《制定地方大气污染物排放标准的技术方法》（GB/T 13201-91）的有关规定，确定无组织排放源的卫生防护距离，本项目针对颗粒物进行卫生防护距离计算，其源强详见表 7-7。计算公式如下：

$$\frac{Q_c}{C_m} = \frac{1}{A} (BL^c + 0.25r^2)^{0.05} L^D$$

C_m ——为环境一次浓度标准限值， mg/m^3 ；

Q_c ——为有害气体无组织排放量可以达到的控制水平， kg/h ；

L ——工业企业所需卫生防护距离， m ；

r ——有害气体无组织排放源所在生产单元的等效半径， m 。根据该生产单元占地面积 S (m^2) 计算， $r = (S/\pi)^{0.5}$ ；

A 、 B 、 C 、 D ——卫生防护距离计算系数，无因次。

Q_c ——工业企业有害气体无组织排放量可以达到的控制水平。

表 7-10 项目卫生防护距离计算结果表

污染物名称	C_m (mg/m^3)	L (m)	r (m)	计算系数为 II 类				Q_c (kg/h)
				A	B	C	D	
颗粒物	0.9	0.025	5.19	700	0.021	1.85	0.84	0.00119
非甲烷总烃	2	0.08	5.19	700	0.021	1.85	0.84	0.0021

根据大气环境保护距离及卫生防护距离计算结果，项目非甲烷总烃卫生防护距离为 0.08m，取 50m，颗粒物卫生防护距离为 0.025m，取 50m。原项目未设置卫生防护距离，根据《制定地方大气污染物排放标准的技术方法》(GB/T13201—91)中的规定，本次扩建项目建成后，全厂执行 100 米卫生防护距离（以厂房边界为起点），卫生防护距离内无敏感点。项目建成后，要求卫生防护距离内禁止规划建设居民住宅、学校、医院等需要保护和对大气敏感的建筑。卫生防护距离包络线图见图 2。

3、声环境影响分析

本项目主要噪声源为设备运行噪声，设备运行噪声声压级在 75~85dB(A)左右（主要设备的噪声值见表 5-2）。本项目应将生产设备设置在厂房内。因此本评价可以对项目的厂界进行昼间声环境影响分析，计算过程如下：

A：室内声源靠近围护结构处产生的倍频带声压级：

$$L_{p1} = L_w + 10 \lg \left[\frac{Q}{4\pi r^2} + \frac{4}{R} \right]$$

式中： L_{p1} ——靠近围护结构处室内倍频带声压级，dB；

L_w ——声源功率级，dB；

Q ——声源之指向性系数，2；

R ——房间常数， $R = \frac{S\bar{a}}{1-\bar{a}}$ ， $\bar{a}$ 取 0.05（按照水泥墙进行取值）。

B：室外围护结构处的声压级：

$$L_{p2i}(T) = L_{p1i}(T) - (TL_i + 6)$$

式中： $L_{p2i}(T)$ ——靠近围护结构处室外 N 个声源 i 倍频带的叠加声压级，dB；

$L_{p1i}(T)$ ——靠近围护结构处室内 N 个声源 i 倍频带的叠加声压级，dB；

TL ——建筑物隔声量，40dB（按照 2 砖墙取值）。

C：中心位置位于透声面积（S）的等效声级的倍频带声功率级：

$$L_w = L_{p2}(T) + 10 \lg S$$

式中： L_w ——声源功率级，dB；

$L_{p2}(T)$ ——靠近围护结构处室外倍频带声压级，dB；

S ——透声面积， m^2 。

D：预测点位置的倍频带声压级：

$$L_p(r) = L_w + D_c - A$$

式中： $L_p(r)$ —预测点位置的倍频带声压级，dB；

L_w —倍频带声压级，dB；

D_c —指向性校正，dB；

A —倍频带衰减，dB。

E：噪声源叠加公式：

$$L_{p_T} = 10 \lg \left[\sum_{i=1}^n (10^{\frac{L_{pi}}{10}}) \right]$$

式中： L_{p_T} ——总声压级，dB；

L_{pi} ——接受点的不同噪声源强，dB。

根据上述公式计算的结果见表 7-11：

表 7-11 本项目厂界噪声预测结果

关心点	噪声源	数量(台)	单台噪声值 dB(A)	噪声叠加值 dB(A)	隔声、减振 dB(A)	噪声源离厂界 距离 m	距离衰减 dB(A)	贡献值 dB(A)	叠加贡献值 dB(A)
东厂界	转塔冲床	3	80	84.8	25	15	61.2	36.2	47.3
	折弯机	6	80	87.8		14	64.9	39.9	
	电焊机	16	80	92.0		13	69.8	44.8	
	激光切割机	3	75	79.8		15	56.2	31.2	
	铜排机	1	70	70.0		13	47.7	22.7	
	手持打磨机	16	75	87.0		16	63.0	38.0	
	空压机	1	80	80.0		13	57.7	32.7	
	自动点胶机	1	75	75.0		15	51.5	26.5	
南厂界	转塔冲床	3	80	84.8	25	10	64.8	39.8	45.7
	折弯机	6	80	87.8		18	62.7	37.7	
	电焊机	16	80	92.0		19	66.5	41.5	
	激光切割机	3	75	79.8		17	55.2	30.2	
	铜排机	1	70	70.0		17	45.4	20.4	
	手持打磨机	16	75	87.0		18	61.9	36.9	
	空压机	1	80	80.0		18	54.9	29.9	
	自动点胶机	1	75	75.0		17	50.4	25.4	
西厂界	转塔冲床	3	80	84.8	25	13	62.5	37.5	47.1
	折弯机	6	80	87.8		14	64.9	39.9	
	电焊机	16	80	92.0		14	69.1	44.1	
	激光切割机	3	75	79.8		15	56.2	31.2	

	铜排机	1	70	70.0		14	47.1	22.1	
	手持打磨机	16	75	87.0		15	63.5	38.5	
	空压机	1	80	80.0		14	57.1	32.1	
	自动点胶机	1	75	75.0		14	52.1	27.1	
北 厂 界	转塔冲床	3	80	84.8	25	15	61.2	36.2	47.5
	折弯机	6	80	87.8		14	64.9	39.9	
	电焊机	16	80	92.0		13	69.8	44.8	
	激光切割机	3	75	79.8		13	57.5	32.5	
	铜排机	1	70	70.0		13	47.7	22.7	
	手持打磨机	16	75	87.0		14	64.1	39.1	
	空压机	1	80	80.0		13	57.7	32.7	
	自动点胶机	1	75	75.0		14	52.1	27.1	

由上表可见，本项目主要噪声设备经距离衰减和厂房隔声后，建设项目各厂界噪声均满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准（昼间 60dB(A)，项目夜间不进行生产）。本项目距离敏感目标较远，不会产生扰民噪声。

4、固体废物对环境的影响分析

（1）固体废物产生及处置情况

项目产生固体废物情况见表 7-12。

表 7-12 本项目固体废物利用处置方式评价表

序号	固体废物名称	产生工序	属性	废物代码	产生量 (吨/年)	利用处置 方式	利用处 置单位
1	边角料	生产过程	一般 固废	86	10	环卫部门统 一收集处理	环卫 部门
2	生活垃圾	日常生活	一般 固废	99	15	外售	回收 公司
3	废活性炭	生产过程	危废	900-041-49	0.1905	委托资质单 位处理	资质 单位

（2）固体废物环境影响分析

危险废物贮存场所环境影响分析

本项目危险废物贮存场所基本情况一览表。

表 7-13 本项目危险废物贮存场所基本情况表

序号	贮存场 所名称	危险废 物名称	产生 量t/a	危险废 物类别	危险废物代 码	位置	占地 面积	贮存 方式	贮存 能力	贮存 周期
1	危废暂 存间	废活性 炭	0.19 05	HW49	900-041-49	危废暂 存间	5m ²	桶装	0.5t	12个 月

由上表可知，本项目危险废物贮存场所的能力能够满足要求。

(3) 委托利用或者处置的环境影响分析

项目产生危险废物代码为 HW49，由具有相应的危险废物经营许可证的单位处理。以下危险废物处置单位可供建设单位参考，详见表 7-14。

表 7-14 项目周边危废处置单位情况一览表

名称	地址	核准内容	核准经营数量(吨)	处置方式
江苏康博工业固体废物处置有限公司	常熟经济开发区长春路 102 号	医药废物(HW02)、废药物药品(HW03)、农药废物(HW04)、木材防腐剂废物(HW05)、有机溶剂废物(HW06)、废矿物油(HW08)、油/水/烃/水混合物或乳化液(HW09)、精(蒸)馏残渣(HW11)、染料涂料废物(HW12)、有机树脂类废物(HW13)、感光材料废物(HW16)、有机磷化合物废物(HW37)、含酚废物(HW39)、含醚废物(HW40)、含有机卤化物废物(HW45)、其他废物(HW49, 仅限 900-041-49、802-006-49、900-039-49、900-046-49)	38000	D10

(4) 污染防治措施技术经济论证

①贮存场所污染防治措施

本项目一般工业固废的暂存场所需按照《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001)及 2013 年修改单要求建设，具体要求如下：

- a、贮存、处置场的建设类型，必须与将要堆放的一般工业固体废物的类别相一致。
- b、贮存、处置场的使用单位，应建立档案制度。应将入场的一般工业固体废物的种类和数量以及下列资料，详细记录在案，长期保存，供随时查阅。

本项目危险固废的暂存场所应按《危险废物贮存污染控制标准》(GB18597-2001)及 2013 年修改单要求设置，具体要求如下：

- a、地面与裙脚要用坚固、防渗的材料建造，建筑材料必须与危险废物相容。
- b、设施内要有安全照明设施和观察窗口。
- c、用以存放装载液体、半固体危险废物容器的地方，必须有耐腐蚀的硬化地面，且表面无裂隙。
- d、应设计堵截泄漏的裙脚，地面与裙脚所围建的容积不低于堵截最大容器的最大储量或总储量的五分之一。

- e、不相容的危险废物必须分开存放，并设有隔离间隔断。

同时应对危险废物存放设施实施严格的管理：

- a、危险废物贮存设施都必须按 GB15062.2 的规定设置警示标志。
- b、危险废物贮存设施周围应设置围墙或其它防护栅栏。

c、危险废物贮存设施应配备通讯设备、照明设施、安全防护服装及工具，并设有应急防护设施。

d、危险废物贮存设施内清理出来的泄漏物，一律按危险废物处理。

通过采取上述措施和管理方案，可满足危险废物临时存放相关标准的要求，将危险废物可能带来的环境影响降到最低。

②转运过程的污染防治措施

危险废物内部转运应尽量避免避开办公区和生活区；内部转运作业应采取专用的工具；转运结束后，应对转运路线进行检查和清理，确保无危险废物遗失在转运路线上。

综上，本项目产生的各种固体废物均得到妥善处理/处置，不会造成二次污染。

5、环境管理和环境监测计划

（1）环境管理

要求企业设置专门的环境管理部门，同时制定各类环境管理的相关规章、制度和措施的要求，具体包括：

1) 定期报告制度

要定期向当地环保部门报告污染治理设施运行情况、污染物排放情况以及污染事故、污染纠纷等情况。

2) 污染处理设施的管理制度。

对污染治理设施的管理必须与生产经营活动一起纳入企业的日常管理中，要建立岗位责任制，制定操作规程，建立管理台帐。

3) 奖惩制度

企业应设置环境保护奖惩制度，对爱护环保设施，节能降耗、改善环境者实行奖励；对不按环保要求管理，造成环保设施损坏、环境污染和资源、能源浪费者予以处罚。

4) 制定各类环保规章制度

制定了全公司的环境方针、环境管理手册及一系列作业指导书以促进全公司的环境保护工作，使环境保护工作规范化和程序化，通过重要环境因素识别、提出持续改进措施，将全公司环境污染的影响逐年降低。

6、环境风险分析

项目使用的电缆等原料，为可燃物质，因此在储存、搬运、使用的过程中若不注意，将导致泄漏、挥发，将会污染附近环境空气，可能污染附近地表水体、土壤，甚至引发

火灾、爆炸事故。

一旦发生泄露并遇火源引发火灾，将威胁厂内物资财产安全，污染厂区周边的环境。因此，日常生产中应避免出现泄漏，对火源必须密切注意，防止火灾的发生。

应急预案

企业目前尚未进行应急预案的编制工作。企业应根据原国家环保总局关于加强环境影响评价管理，防范环境风险的通知等文件，并进一步结合安全生产及危化品的管理要求，补充和完善公司的风险防范措施及应急预案。修改完善的具体内容包括：

（1）结合公司机构设置、现有紧急应变处理组织编制表的实际情况，进一步完善应急组织机构，明确具体的总指挥、副总指挥、各组负责人员的具体人选及相关人员的联系方式，包括办公电话、住宅电话或移动电话等；补充完善应急领导指挥部岗位职责等；如负责环境风险应急预案的制定和修订：组建应急救援专业队伍，组织实施和演练；检查督促做好重大事故的预防措施和应急救援的各项准备工作：配合地方相关部门进行地企联动应急救援演练工作等具体分工。应急事故情况下与出租方的相互配合。

（2）确定建设项目可能发生的环境风险事故类型、事故风险等级及分级相应程序，规定对事故应急救援提出方案和安全措施，现场指导救援工作等。

（3）事故防范与应急救援资源：明确安全生产控制系统采取的措施、个体防护所需的设备、消防系统的布设、防火设备、器材的配置以及其他事故防范的措施、应急救援的设施、设备等。

（4）确定报警与通讯联络方式，包括事故发生时的具体通报方式、警报种类、通讯方式以及通报内容等。

（5）进一步完善事故风险应急处理措施，包括危险化学品泄漏处理时应采取的个体防护、泄漏源控制、泄漏物处理方法和手段：补充危险化学品火灾/爆炸的处理措施，如对厂区内的初期火灾以自救为主，发生大火或无法控制的火灾时以专业消防部门的外援为主，对危险化学品的火灾，现场抢险救火人员应处于上风向或侧风向，并佩戴防护面具和空气呼吸器，穿戴专用防护服等个体防护措施。

（6）环境应急监测：公司发生重大环境风险事故时，应立即向地方政府报告，后续的救灾工作及应变组织运作，交由地方相应部门统一指挥。公司应急领导指挥部要全力配合、支持相应部门的抢险救灾工作，提供必要的应急工具、设备和物质供应。环境的应急监测由专业的环境监测人员进行，对事故现场污染物在下风向的扩散不断进行侦查

监测，配合相关的专业人士对事故的性质、参数和后果作出正确的评估，为指挥部门提供决策的依据。

（7）应急状态的终止和善后计划措施

由企业应急救援领导指挥部根据有关意见要求和现场实际宣布应急救事故现场受其影响区域，根据实际情况采取有效善后措施。

企业善后计划措施包括确认事故状态彻底解除、清理现场、清除污染、恢复生产等现场工作：对事故中受伤人员的医治；事故损失的估算；事故原因分析和防止事故再次发生的防范措施等，总结教训，写出事故报告，报有关主管部门等。

（8）应急培训和演练

针对应急救援的基本要求，系统培训各现场操作人员，在发生各级危险化学品事故时报警、紧急处置、逃生、个体防护、急救、紧急疏散等程序的基本要求，并定期安排演练。

八、建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源（编号）	污染物名称	防治措施	预期治理效果
大气 污染 物	点胶有组织 FQ1	非甲烷总烃	活性炭吸附装置	达标排放
	点胶无组织	颗粒物	移动式焊烟净化器	
	焊接、打磨无组织	颗粒物		
水污 染物	生活污水	COD	接管至太仓市浏河污水处理有限公司	不会对污水厂处理工艺造成冲击负荷，对纳污河道影响较小
		SS		
		NH ₃ -N		
		TN		
		TP		
固体 废物	危险废物	废活性炭	收集贮存，委托处置	100%处置，“零”排放
	一般工业固废	边角料	收集综合利用	
	生活垃圾	生活垃圾	环卫部门清运	
噪 声	生产设备	噪声	选用低噪声设备；隔声、减振	厂界达标
其它	无			
生态保护措施及预期效果				
无				

表 8-1 “三同时”验收一览表

项目名称	旌海（苏州）电气有限公司新建电气控制柜项目					
类别	污染源	污染物	治理措施	处理效果	环保投资（万元）	完成时间
废气	点胶	非甲烷总烃	活性炭吸附装置	达标排放	10	与主体工程同时设计同时施工，本项目一起建成同时投入运行
	焊接	颗粒物	移动式焊烟净化器			
废水	生活污水	COD、SS、氨氮、总氮、总磷	化粪池	达标排放	/	
固废	危险废物	废活性炭	委托处置	不产生二次污染、“零”排放	2	
	一般工业固废	边角料	收集综合利用			
	生活垃圾	生活垃圾	垃圾收集桶若干，环卫部门清运			
	一般固废堆场、危废堆场的建设					
噪声	生产、公辅设备	噪声	选用低噪声设备；隔声、减振；合理布局	厂界达标	2	
绿化	/			—	依托厂区	
事故应急措施	/			满足要求	/	
环境管理（机构、监测能力）	/			满足管理要求	/	
清污分流、排污口规划化设置（流量计、在线监测仪等）	/			/	依托厂区	
“以新带老”措施（现有项目整改要求）	/				/	
总量平衡具体方案	废气在所在区域内平衡，废水在太仓市浏河污水处理有限公司内平衡，固废排放量为零。				/	
区域解决问题	/				/	
卫生防护距离设置（以设施或厂界设置、敏感保护目标情况等）	本项目以厂房边界为边界，设置 100m 的卫生防护距离				/	
合计					14	

九、结论

一、结论

1、工程概况

旌海（苏州）电气有限公司新建于 2019 年 4 月 16 日，位于太仓市浏河镇闸南路 1-1 号。是一家从事生产、加工、销售电气设备、通用设备、钣金件、配电开关控制设备、金属制操作台；自动化工程、楼宇智能化工程、网络工程；销售低压电气控制柜、仪器仪表、通讯设备及配件、五金配件、金属材料、建材、环保设备、制冷设备；机电设备安装、低压电气控制柜安装；从事自动化技术领域的技术开发、技术转让、技术咨询、技术服务的企业。

2019 年 4 月旌海（苏州）电气有限公司进行了项目备案，企业拟投资 500 万实施新建电气控制柜项目，建成后年产电气控制柜 1 万台。该项目建筑面积 7033m²，员工 50 人，年工作 300d，实行 8h 单班制，年工作 2400h。

2、建设项目与国家、地方政策法规及产业的相符性

本项目属于[C3490] 其他通用设备制造业，不属于国家发改委《产业结构调整指导目录（2011 年本）（2013 修正）》、《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012 年本）》（苏政办发[2013]9 号）及关于修改《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012 年本）》部分条目的通知（苏经信产业[2013]183 号）中规定的鼓励类、限制类和淘汰类；也不属于《江苏省工业和信息产业结构调整限制、淘汰目录和能耗限额》（2015 年本，苏政办发〔2015〕118 号）中限制、淘汰类项目；也不属于《苏州市产业发展导向目录的通知》（苏府〔2007〕129 号）中的限制类、禁止类和淘汰类；因此，本项目符合国家和地方产业政策。

3、厂区选址可行性分析

本项目位于太仓市浏河镇闸南路 1-1 号，房屋为租赁性质，附件用地性质证明材料，项目选址用地为工业用地，属于闸南工业区，闸南工业区的范围为：根据最新规划范围，区域一东至老沪太路、南至 G346 国道、西至 G346 国道、北至新浏河，约 3815 亩；区域二东至 G346 国道、南至新浏河、西至空地、北至空地，约 101.8 亩。

产业定位：重点发展汽车配件、精密机械、新材料、重大设备、塑料制品、电子配件、家具、服装、轻工、食品加工等。本项目位于闸南工业园区内，与规

划及产业定位相符。项目不使用高污染燃料作为能源，基本无“三废”产生，符合太仓市的环保规划。因此本项目与当地规划相符。

项目建设符合本地区的行业发展要求和区域发展趋势，与《江苏省太湖水污染防治条例》、《江苏省生态红线区域保护规划》、《禁止用地项目目录（2012 年本）》、《限制用地项目目录（2012 年本）》、《江苏省限制用地项目目录（2013 年本）》、《江苏省禁止用地项目目录（2013 年本）》的相关规定也相容，项目选址具有环境可行性。

4、项目地区的环境质量与环境功能相符性

新建项目所在地环境空气中二氧化硫、二氧化氮、可吸入颗粒物（PM₁₀）、细颗粒物（PM_{2.5}）年均浓度分别为 16、42、73、39 微克/立方米，项目所在区 NO₂、PM₁₀、PM_{2.5}、O₃ 超标，因此判定为非达标区。根据大气环境质量达标规划，通过进一步减少氮氧化物的排放量，控制扬尘污染，机动车尾气污染防治措施等，大气环境质量状况可以得到进一步改善；地表水满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2008）中Ⅳ类标准要求；声环境达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 2 类标准。本项目产生的废水、废气及固废均较少，对环境质量的影响较小。本项目的建设不触及区域的环境质量底线。

5、污染物排放达标可行性

废气：本项目废气产生后经配套的处理装置收集处理后能达到相应排放标准，不会对所在地大气环境产生影响。

本项目以厂房边界起设置 100 米卫生防护距离，项目厂房边界距离最近敏感目标为 162 米，满足卫生防护距离标准。

废水：本项目投产后生活污水产生量约 1200t/a，经化粪池预处理后，接管至太仓市浏河污水处理有限公司集中处理达《太湖地区城镇污水处理有限公司及重点工业行业主要水污染物排放限值》（DB32/1072-2007）表 2 标准（其中未规定的其他指标执行《城镇污水处理有限公司污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准）后排入浏河，对环境的影响较小。

噪声：本项目噪声主要为空压机、冲床等产生的噪声，噪声值约为 75-85dB（A），经采取隔声等措施，噪声源经厂房建筑物衰减后，项目厂界外噪声值能达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准，噪声不会对当地环境产生明显影响。

固体废物：本项目产生的各类固体废物，根据其不同种类和性质，分别采取收集外售、委托有资质单位处理或由环卫部门定时清运等处置方式，不外排，不产生二次污染。

6、本项目污染物接管至太仓市浏河污水处理有限公司达标排放：

废水：废水量 $\leq 1200\text{t/a}$ ； $\text{COD}\leq 0.384\text{t/a}$ 、 $\text{SS}\leq 0.3\text{t/a}$ 、 $\text{NH}_3\text{-N}\leq 0.0288\text{t/a}$ 、 $\text{TP}\leq 0.048\text{t/a}$ 、 $\text{TN}\leq 0.0048\text{t/a}$ 。废水总量控制指标由建设单位申请，经太仓市环保局批准下达，总量在太仓市浏河污水处理有限公司内平衡。

7、与“三线一单”相符性

表 9-1 项目与“三线一单”相符性分析

法律、法规以及环境管理相关要求	本项目与其相符性分析
与生态红线相符性分析	本项目距离最近的生态红线区域为浏河（太仓市）清水通道维护区，距离其管控区边界距离 860m，不在其管控区范围内。
与环境质量底线相符性分析	本项目所在地环境空气中二氧化硫、二氧化氮、可吸入颗粒物（ PM_{10} ）、细颗粒物（ $\text{PM}_{2.5}$ ）年均浓度分别为 16、42、73、39 微克/立方米，项目所在区 NO_2 、 PM_{10} 、 $\text{PM}_{2.5}$ 、 O_3 超标，因此判定为非达标区。根据大气环境质量达标规划，通过进一步减少氮氧化物的排放量，控制扬尘污染，机动车尾气污染防治措施等，大气环境质量状况可以得到进一步改善；地表水满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2008）中Ⅳ类标准要求；声环境达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的 2 类标准。本项目产生的废水、废气及固废均较少，对环境的影响较小。本项目的建设不触及区域的环境质量底线。
与资源利用上线相符性分析	本项目租赁已建空置厂房进行生产，生产过程中不涉及过多自然资源的利用，满足资源利用上线的要求。
与环境准入负面清单相符性分析	本项目属于其他通用设备制造业，位于太仓市浏河镇，项目所在区域基础设施及环保设施基本齐全，具备污染集中控制的条件，能够满足本项目建设要求，符合太仓市浏河镇环保规划的要求，不属于环境准入负面清单中的产业。

因此，本项目符合“三线一单”的要求。

8、结论：

综上所述，通过对项目所在地区的环境现状评价以及项目产生的环境影响分析，认为本项目在认真执行设计方案及环评中提出的污染防治措施后，产生的污染物对环境的影响很小，且满足“三线一单”中相关要求，从环境保护的角度分析，旌海（苏州）电气有限公司新建电气控制柜项目的建设是可行的。

二、建议

(1) 本次环评表的评价结论是以企业所申报的上述产品的原辅材料、种类、用量、生产工艺及污染防治对策为基础的，如果该公司扩大生产规模，或者原材料种类用量、生产工艺及污染防治对策等有所变化时，应由建设单位按环境保护法规的要求另行申报。

(2) 加强管理，强化企业职工自身的环保意识。

(3) 加强生产设施和污染防治设施运行保养检修，确保污染物达标排放。

预审意见：

公 章

经办人：

年 月 日

下一级环境保护主管部门审查意见：

公 章

经办人：

年 月 日

审批意见：

经办人：

公 章
年 月 日

注 释

一、本报告表应附以下附件、附图：

附件 1 建设项目环评审批基础信息表

附件 2 营业执照

附件 3 土地证、房产证、租赁协议

附件 4 环评委托书和合同

附图 1 项目地理位置图（应反映行政区划、水系、标明纳污口位置和地形地貌等）

附图 2 周围环境概况图

附图 3 项目平面布置图

附图 4 太仓市浏河镇总体规划图

附图 5 太仓市生态红线图

二、如果本报告表不能说明项目产生的污染及对环境造成的影响，应进行专项评价。根据建设项目的特点和当地环境特征，应选下列 1-2 项进行专项评价。

- 1、大气环境影响专项评价
- 2、水环境影响专项评价（包括地表水和地下水）
- 3、生态环境影响专项评价
- 4、声影响专项评价
- 5、土壤影响专项评价
- 6、固体废弃物影响专项评价
- 7、辐射环境影响专项评价（包括电离辐射和电磁辐射）

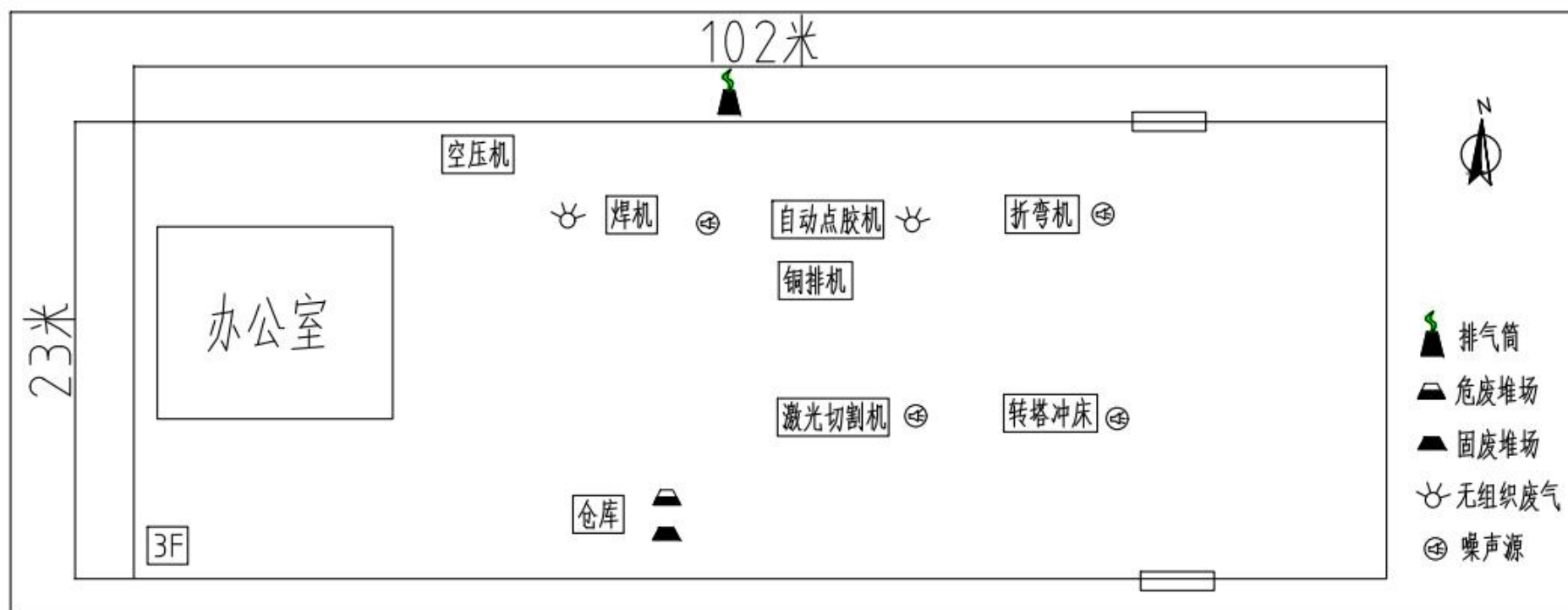
以专项评价未包括的可另列专项、专项评价按照《环境影响评价技术导则》中的要求进行。



附图 1 项目地理位置图



附图 2 周围环境概况图



附图 3 厂区平面布置图

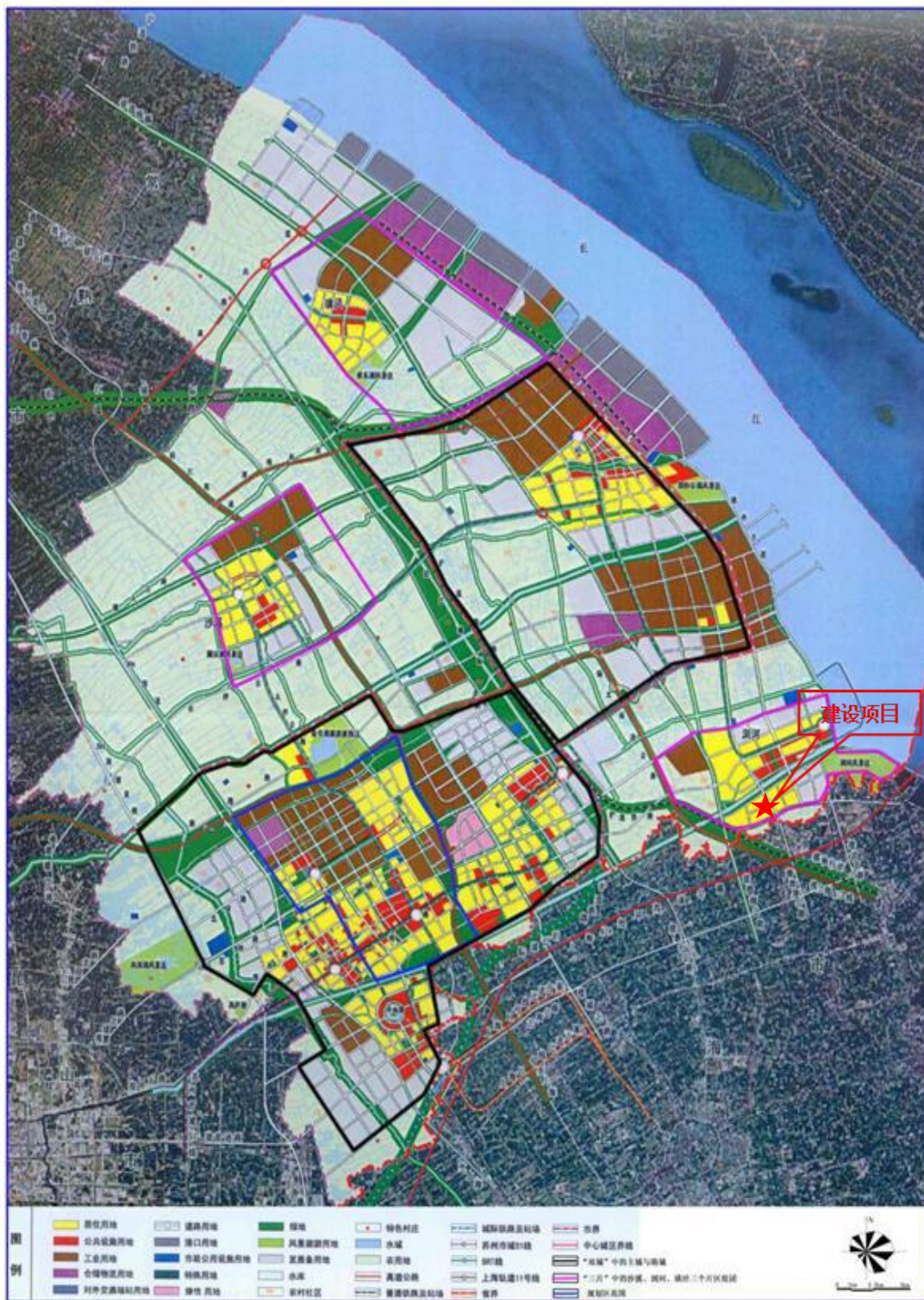
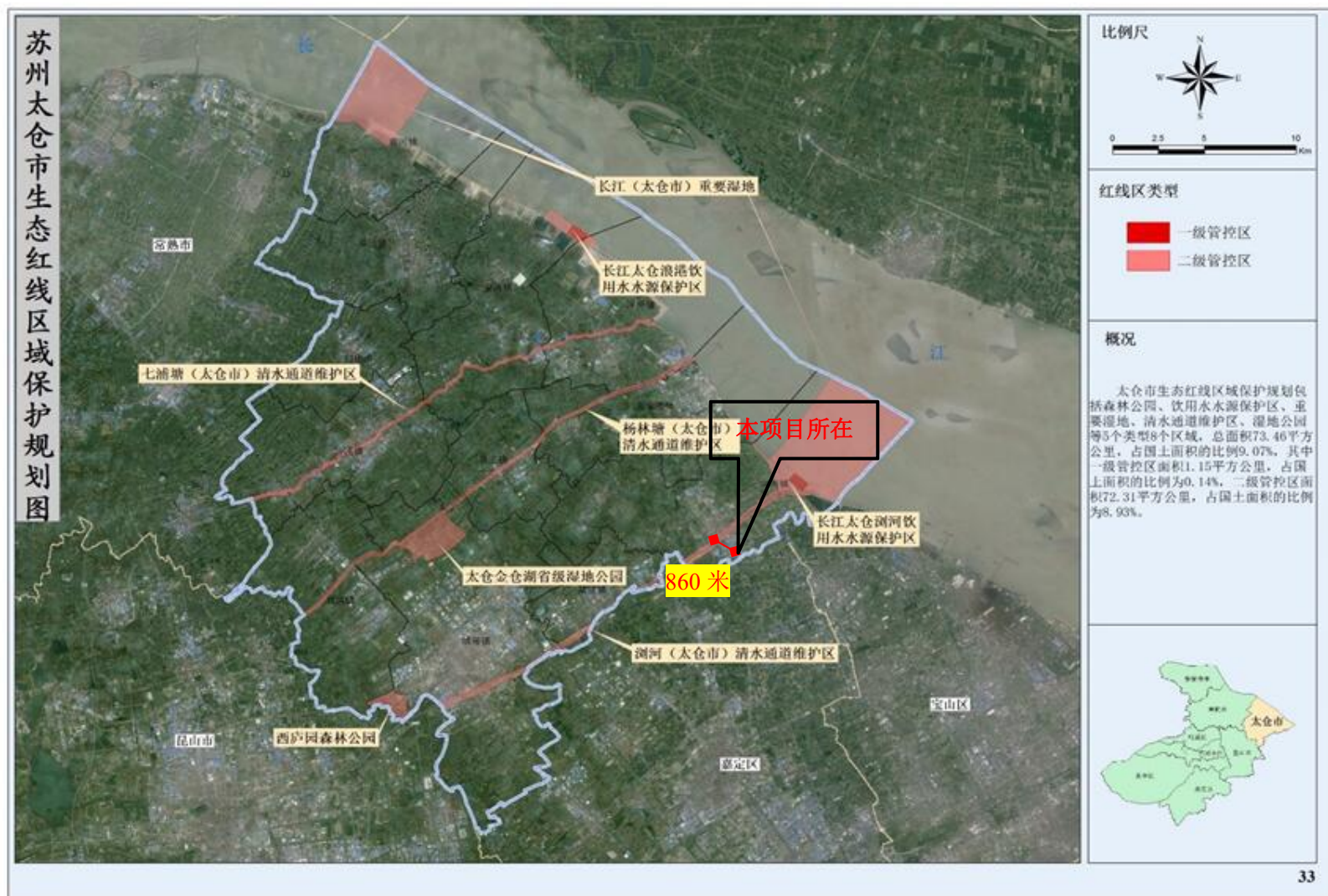


图4.3-1 太仓市城市总体规划图（2010-2030年）

附图 4 太仓市浏河镇总体规划图



附图 5 生态红线图

建设项目环评审批基础信息表

填表单位（盖章）：旌海（苏州）电气有限公司

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建 设 项 目	项目名称		旌海（苏州）电气有限公司新建电气控制柜项目				建设地点		太仓市浏河镇闸南路 1-1 号				
	项目代码 ¹		2019-320565-34-03-519798										
	建设内容、规模		建设内容：电气控制柜 规模：10000 计量单位：台				计划开工时间		2019 年 4 月				
	项目建设周期		1 月				预计投产时间		2019 年 5 月				
	环境影响评价行业类别		“二十三、通用设备制造业、第 69 条通用设备制造及维修、其他（仅组装的除外）”				国民经济行业类型 ²		[C3490] 其他通用设备制造业				
	建设性质		新 建（迁 建）				项目申请类别		新报项目				
	现有工程排污许可证编号（改、扩建项目）		无										
	规划环评开展情况						规划环评文件名						
	规划环评审查机关						规划环评审查意见文号						
	建设地点中心坐标 ³ （非线性工程）		经度	121°286806	纬度	31°499809	环境影响评价文件类别						
	建设地点坐标（线性工程）		起点经度		起点纬度		终点经度		终点纬度		工程长度		
	总投资（万元）		500.00				环保投资（万元）		14.00		所占比例	2.8%	
建 设 单 位	单位名称		旌海（苏州）电气有限公司		法人代表	周明	评价单位	单位名称	重庆丰达环境影响评价有限公司		证书编号	国环评证乙字第 3111 号	
	通 讯 地 址		太仓市浏河镇闸南路 1-1 号		技术负责人	周明		通讯地址	重庆市丰都县三合街道商业二路 321 号附 3-2 号		联系电话	023-70702500	
	统一社会信用代码（组织机构代码）		91320585MA1Y8DC3XH		联系电话	13818606202		环评文件项目负责人	谭艳来				
污 染 物 排 放 量	污染物		现有工程（已建+在建）		本工程（拟建或调整变	总体工程（已建+在建+拟建或调整变更）			排放方式				
			①实际排放量（吨/年）	②许可排放量（吨/年）	③预测排放量（吨/年）	④“以新带老”削减量（吨/年）	⑤区域平衡替代本工程削减量 ⁴ （吨/年）	⑥预测排放总量（吨/年）					⑦排放增减量（吨/年）
	废水	废水量			1200	0	0	1200	+1200	☐ 不排放 ☒ 间接排放： ☒ 市政管网 ☐ 集中式工业污水处理厂 ☐ 直接排放：受纳水体_____			
		COD			0.384	0	0	0.384	+0.384				
		氨氮			0.0288	0	0	0.0288	+0.0288				
		总磷			0.0048	0	0	0.0048	+0.0048				
		总氮			0.048	0	0	0.048	+0.048				
	废气	废气量								/			
		二氧化硫											
		氮氧化物											
		颗粒物			0.00285			0.00285	+0.00285				
		挥发性有机物			0.0095			0.0095	+0.0095				

注：1、同级经济部门审批核发的唯一项目代码

2、分类依据：国民经济行业分类(GB/T 4754-2011)

3、对多点项目仅提供主体工程的中心座标

4、指该项目所在区域通过“区域平衡”专为本工程替代削减的量

5、⑦＝③－④－⑤，⑥＝②－④＋③

项 目 涉 及 保 护 区 与 风 景 名 胜 区 的 情 况	影响及主要措施	名称	级别	主要保护对象（目标）	工程影响情况	是否占用	占用面积 (hm²)	生态防护措施
	生态保护目标							
	自然保护区	（可增行）	国家级、省级、市级、县级（下拉）		核心区、缓冲区、实验区（下拉式）	是、否（下拉）		避让、减缓、补偿、重建（下拉多选）
	饮用水水源保护区（地表）	（可增行）	国家级、省级、市级、县级（下拉）	/	一级保护区、二级保护区、准保护区 （下拉式）	是、否（下拉）		避让、减缓、补偿、重建（下拉多选）
	饮用水水源保护区（地下）	（可增行）	国家级、省级、市级、县级（下拉）	/	一级保护区、二级保护区、准保护区 （下拉式）	是、否（下拉）		避让、减缓、补偿、重建（下拉多选）
	风景名胜区	（可增行）	国家级、省级、市级、县级（下拉）	/	核心景区、其他景区（下拉式）	是、否（下拉）		避让、减缓、补偿、重建（下拉多选）

登记信息单

项目已完成备案 项目代码: 2019-320565-34-03-519798

一、项目名称			
项目类型	备案类		
项目名称	旌海（苏州）电气有限公司新建电气控制柜项目		
主项目名称			
项目属性	民间投资		
赋码日期	2019-04-19	赋码部门	苏州市太仓市浏河镇人民政府
拟开工时间（年）	2019	拟建成时间（年）	2019
建设地点	江苏省:苏州市_苏州市太仓市浏河镇 太仓市浏河镇闸南路1-1号		
国标行业	制造业 - 通用设备制造业 - 其他通用设备制造业 - 其他未列明通用设备制造业	所属行业	机械
建设性质	新建	总投资（万元）	500
建设规模及内容	项目总投资500万元，其中购置设备450万元，厂房改造20万元，其他费用30万元，资金自筹。租赁厂房7033平方米，年产电气控制柜10000台。主要设备：转塔冲床、折弯机、激光切割机、电焊机、手持打磨机、空压机等。主要工艺：原料钢材——数冲、切割——折弯——焊接——打磨——喷涂（外协）——机柜装配——包装——成品。年耗电量20万千瓦时，年用水量1500吨。		
用地面积（公顷）	0	新增用地面积（公顷）	0
农用地面积（公顷）	0		
项目资本金（万元）	500	是否技改项目	否
资金来源	企业	其中财政资金来源	
备案目录级别	苏州市太仓市浏河镇		
备案目录分类	内资项目		
备案目录	县（市、区）政府投资主管部门权限内内资项目备案		
二、项目（法人）单位信息			
项目（法人）单位	旌海（苏州）电气有限公司		
项目法人证照类型	统一社会信用代码(三证合一)	项目法人证照号码	91320585MA1Y8DC3XH
经济类型	有限责任公司		
项目（法人）单位联系人	周明	手机号码	18405213561
电子邮箱	13915788338@163.com		

查询二维码





营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91320585MA1Y8DC3XH (1/1)

编号 320585000201904160254



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 旌海(苏州)电气有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 周明

经营范围 生产、加工、销售电气设备、通用设备、钣金件、配电开关控制设备、金属制操作台、自动化工程、楼宇、智能化工程、网络工程、销售低压电气成套设备、仪器仪表、通讯设备及配件、五金配件、金属材料、建材、环保设备、机电设备、机电设备安装、低压电气成套设备安装、制冷设备、机电设备安装、技术转让、技术咨询、技术服务、从事自动化(依法须经批准的项目须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 500万元整

成立日期 2019年04月16日

营业期限 2019年04月16日至2049年04月15日

住所 太仓市浏河镇闸南路1-1号

登记机关

2019年04月16日



国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

权利人	台联(太仓)机械制造有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	太仓市浏河镇南南路1-1号	
不动产单元号	320585 004201 GB00025 F00010001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	宗地权利性质：出让/房屋性质：/	
用途	土地用途：工业用地/房屋用途：工业	
面积	使用权面积：14288.60㎡/房屋建筑面积：12072.40㎡	
使用期限	使用期限：2053-08-04止	
权利其他状况	房屋结构：砖混； 独用土地面积：14288.60㎡； 专有建筑面积：12072.40㎡； 总层数：3层；	

附 记

1#、建筑总面积：5039.25㎡，
专有建筑面积：5039.25㎡，
实际层数：1-2，
设计用途：厂房
2#、建筑总面积：7033.15㎡，
专有建筑面积：7033.15㎡，
实际层数：1-3，
设计用途：车间

2019年01月28日

房屋租赁合同

出租人：合联（太仓）机械制造有限公司（以下简称甲方）

承租人：旌海（苏州）电气有限公司（以下简称乙方）

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条：租赁房屋坐落于太仓市浏河镇闸南路1-1号工业用三层厂房，租赁面积：7033.25平方米，场地约2500平方米左右及周围配套设施。

第二条：租赁期限为2019年6月1日至2027年5月31日

第三条：房屋租金：

(1) 2019年6月1日至2023年5月31日每年厂房租金1200000.00元/年，场地及配套设施年租金670000.00元/年，合计金额1870000.00元/年（含税）。

(2) 2023年6月1日至2027年5月31日每年厂房租金：1270000.00元/年，场地及配套设施年租金：700000.00元/年，合计金额：1970000.00元/年（含税）。

(3) 甲方开具含9%可抵扣的增值税发票后10日内，乙方按第五条支付甲方房租。

第四条：甲方提供房屋、场地及三相电250kw、生活用水以及3T、5T货梯等所产生费用由乙方支付，其损耗及保养、年检、维修由乙方承担，甲方根据实际用电量及损耗供电局的电费价格开具发票给乙方，自来水不能提供发票。

第五条：租金付款方式：付6个月租金，押1个月租金做保证金，第一期租金须在双方签订合同之日起三日内支付，以后每期租金到期前一个月付清下期的租金。

第六条：租赁期间，甲方如将租赁房屋所有权转让给第三人，不必征得乙方同意，但必须通知乙方，房屋产权转移给第三人后，该第三人即成为本合同的当然甲方，享有甲方的权利，承担甲方的义务，租赁期间乙方不得将租赁房屋及场地转租给第三人。甲方如将租赁房屋所有权转让给第三人，第三人须继续履行本合同，如不履行，将按第七条违约执行。

第七条：租赁期间，甲乙双方如需要终止解除合同的，必须提前6个月书面通知另一方，并且支付赔偿给守约方50万元的违约金。（除政府动迁以外）

第八条：甲方的责任

1、签订合同前，甲方应向乙方提供房产证，图纸，甲方现有，环评手续等复印件；

2、甲方确保2019年5月20日前5吨货梯（轿厢高2.5米宽2米）、卫生间、水、电可以使用；2019年7月30日前3吨货梯（轿厢高2.5米宽2米）安装完成；如没有按所订的日期完工，延误的时间要从开始收取租金日往后推移，扣除延误的日期收取租金。

3、甲方如未按本合同约定的时间向乙方提供租赁房屋及设施的，应向乙方承担违约责任。

4、租赁期间，租赁房屋的日常维修由乙方负责。

第九条、乙方的责任：

1、乙方必须按合同约定的时间向甲方支付租金，如乙方拖延支付租金，则应按每日百分之三支付逾期付款的违约金，如乙方拖欠租金达到1个月以上，甲方有权解除合同。

2、租赁期间所产生的通讯以及卫生费、门卫工资、联防费等公共费用均由乙方承担。

3、租赁期间，乙方不会在公共区域堆放物品。

4、租赁期间，乙方不得擅自改变房屋的结构及用途，乙方如需装修及改变房屋的结构等必须征得甲方书面同意，乙方如造成甲方房屋和设备损坏的，应负责恢复原状或赔偿经济损失。

5、租赁期满，乙方必须搬出全部物件，建筑装修部分归甲方所有。合同到期后乙方不及时腾退房屋及场地，支付违约金人民币贰拾万元并赔偿甲方一切经济损失。

6、租赁期间如乙方在甲方的租赁场地范围内建造辅助用房或增加其他附属设施，必须经过甲方书面同意，租赁期满后该等辅助用房和附属设施均归甲方所有。如在租赁期间遇到政府拆迁，该等辅助用房和附属设施的拆迁补偿费用也归甲方享有。

7、承租期内，乙方经营必须遵守国家法律法规，合法经营。否则甲方有权终止合同，由此所造成的损失由乙方负责。

8、在租赁期内，如甲方的房屋遇到政府拆迁，甲方第一时间通知乙方，乙方在接到拆迁通知后，需按照政府部门的要求时间内无条件搬离。如无法按时搬迁，给甲方造成的经济损失由乙方赔偿。乙方不能以任何理由向甲方或政府索要任何补偿，所有政府的停业、停产等拆迁补偿费用均归甲方所有。如在租赁期内遇到政府拆迁，则乙方在租赁期间增加的所有装修、装饰均归甲方所有，与乙方无关，乙方不享受拆迁过程中的任何权益。（仅政府支付的搬迁费归乙方所有）。

9、因合同到期导致本合同解除的，合同解除后乙方应将租赁房屋返还给甲方。乙方在租赁期间增加的所有装修、装饰部分均无偿归甲方所有。

10、合同签订后所有安全由乙方负责，如工人人身安全及房屋内物品，若发生意外事故，由乙方承担全部责任，与甲方无关。

11、如果乙方管理不善所引起租赁房屋及场地损坏由乙方全部负责。（除不可抗力因素以外）

第十条：合同期满，如甲方的租赁房屋仍继续出租，乙方在同等条件下享有优先权。

第十一条、合同解除的条件：

有下列情形之一的，出租人有权解除租赁合同、承租人并赔偿出租人违约金贰拾万元整：

1、承租人不按约定交付租金的。



- 2、承租人未经出租人书面同意对租赁房屋进行装修、改变用途、转租给第三人的。
- 3、承租人所租房屋不允许住人。
- 4、承租人不按合同条款约定的。
- 5、承租人在出租房屋进行违法犯罪活动的。

第十二条、本合同一式四份，双方各执二份。签字盖章后生效。

备注：2019年5月1日到2019年5月31日属于免租期

出租方：合联（太仓）机械制造有限公司

承租方：旌海（苏州）电气有限公司

签约日期： 年 月 日

签约日期：2019年4月10日





环评报告建设单位确认书

建设单位	旌海（苏州）电气有限公司	项目名称	旌海（苏州）电气有限公司新建电气控制柜项目
项目地址	太仓市浏河镇闸南路 1-1 号	投资额	500 万元
法人代表	周明	联系电话	13818606202

产品名称和规模：

年产电气控制柜 10000 台。

太仓市环保局：

我单位委托“重庆丰达环境影响评价有限公司”编制的《旌海（苏州）电气有限公司新建电气控制柜项目》环评报告已经我单位审核，该环评所述内容真实，与本单位情况相符，无虚报、瞒报，并承诺环保设施将按照环保局审批意见和环评报告的要求做到。

建设单位：（盖章）

法人代表：（签字、盖章）

年 月 日

危险固废委托处置承诺书

太仓市环境保护局：

我司承诺对于“旌海（苏州）电气有限公司新建电气控制柜项目”生产过程中产生的危险固废经过有效收集后在厂区内危废暂存间暂存后，委托有资质单位集中处理，不造成危险废物扬散、流失、渗漏或者造成其他环境污染，特此承诺。

企业名称（盖章）：旌海（苏州）电气有限公司

日 期： 年 月 日