

建设项目环境影响报告表

项目名称： 新建建筑设备零部件项目

建设单位（盖章）： 太仓市怡然建筑设备厂

编制日期：2017 年 12 月
江苏省环境保护厅制

《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1. 项目名称.....指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字段作一个汉字）。
2. 建设地点.....指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。
3. 行业类别.....按国标填写。
4. 总投资.....指项目投资总额。
5. 主要环境保护目标.....指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。
6. 结论与建议.....给出本项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明本项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其它建议。
7. 预审意见.....由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。
8. 审批意见.....由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

一、建设项目基本情况

项目名称	新建建筑设备零部件项目				
建设单位	太仓市怡然建筑设备厂				
法人代表	洪蕴珠	联系人	周白弟		
通讯地址	太仓市双凤镇凤祥苑 1-90 号				
联系电话	13358043311	传真	/	邮政编码	215400
建设地点	太仓市双凤镇凤冈路南、204 国道西				
立项审批部门	太仓市发展和改革委员会		批准文号	太发改备[2017]B16 号	
建设性质	新建 ☒ 搬迁 ☐ 改扩建 ☐		行业类别及代码	[C3899]其他未列明电气机械及器材制造	
占地面积 (平方米)	3162.51		绿化面积 (平方米)	/	
总投资 (万元)	2372	其中：环保投资 (万元)	5	环保投资占总投资比例	0.2%
评价经费 (万元)	/	预期投产日期	2018 年 12 月		
原辅材料（包括名称、用量）及主要设施规格、数量（包括锅炉、发电机等） 本项目主要原辅材料见表 1-1；主要原辅料的理化性质见表 1-2；本项目主要生产设备见表 1-3。					
水及能源消耗量					
名称	消耗量		名称	消耗量	
水（吨/年）	180		燃油（吨/年）	/	
电（万度/年）	5		燃气（标立方米/年）	/	
燃煤（吨/年）	/		其它	/	
废水（工业废水、生活废水 ☒）排水量及排放去向 本项目无生产废水产生，生活污水排放量为 144m ³ /a，接管污水管网流入太仓市双凤镇污水处理厂集中处理，达标尾水排入盐铁塘。					
放射性同位素和伴有电磁辐射的设施的使用情况 无					

表 1-1 主要原辅料消耗表

类别	名称	组分/规格	年耗量	包装储存方式	最大储存量	来源及运输
原料	钢板	碳钢	50 吨	堆放, 仓储区	5 吨	外购, 汽运
原料	钢板	不锈钢	100 吨	堆放, 仓储区	10 吨	外购, 汽运
辅料	焊丝	0.8mm	1 吨	堆放, 仓储区	0.1 吨	外购, 汽运
辅料	二氧化碳	—	20m ³	瓶装, 仓储区	1m ³	外购, 汽运
辅料	氧气	—	10m ³	瓶装, 仓储区	1m ³	外购, 汽运
辅料	氩气	—	6m ³	瓶装, 仓储区	1m ³	外购, 汽运
辅料	乳化液	18L/桶	0.036	桶装, 仓储区	0.036 吨	外购, 汽运
辅料	润滑油	10 号	0.4 吨	桶装, 仓储区	0.2 吨	外购, 汽运

表 1-2 主要原辅材料的理化性质

名称	分子式	理化性质	燃烧 爆炸性	毒理 毒性
二氧化碳	CO ₂	无色气体, 纯品无臭。气体密度 (空=1) 1.56, 熔点: -56.6℃, 沸点: -78.5℃, 蒸汽压: 1013.25kPa/-39℃; 溶于水, 溶于烃类等多数有机溶剂。	不燃	/
氧气	O ₂	无色、无臭、无味。比重 1.14 (-183℃)。熔点: -218℃ (标准状况) <-218℃ 淡蓝色雪花状的固体; 沸点: -183℃ (标准状况) <-183℃ 蓝紫色液体 >-183℃。相对密度 (水=1)1.14(-183℃); 相对密度(空气=1)1.43。蒸汽压: 506.62kPa(-164℃); 助燃性, 氧化性。危险标记 11 (氧化剂)	不然气体, 是易燃物、可燃物燃烧爆炸的基本要素之一, 能氧化大多数活性物质。与易燃物(如乙炔、甲烷等)形成有爆炸性的混合物。	/
氩气	Ar	无色无臭的惰性气体; 蒸汽压: 202.64kPa(-179℃); 熔点: -189.2℃; 沸点: -185.7℃; 溶解性: 微溶于水; 相对密度(水=1)1.40(-186℃); 相对密度(空气=1)1.38。	不燃。 若遇高热, 容器内压增大, 有开裂和爆炸的危险。	无毒

表 1-3 主要设备一览表

序号	设备名称	技术规格及型号	数量（台）	备注
1	剪板机	—	1	/
2	折弯机	—	1	/
3	数控车床	—	3	/
4	冲床	—	2	/
5	铣床	—	2	/
6	台钻	—	4	/
7	氩弧焊	—	2	/
8	气保焊	—	2	/

工程内容及规模（不够时可附另页）

1、项目由来

太仓市怡然建筑设备厂新建建筑设备零部件项目，拟建于太仓市双凤镇凤冈路南、204国道西，主要从事生产、加工、销售建筑设备及零部件。

本项目根据环保要求编制环境影响报告表。根据《中华人民共和国环境影响评价法》和《建设项目环境保护管理条例》等有关法律法规的规定，太仓市怡然建筑设备厂委托常熟市常诚环境技术有限公司承担该项目的环评工作。

我单位接受委托后，认真研究了该项目的有关材料，并进行实地踏勘，调查建设项目所在地的自然环境状况、社会经济状况和有关技术资料，经工程分析、环境影响识别和影响分析，并在此基础上，根据国家相关的环保法律法规和相应的标准，编制了本环境影响报告表。

2、项目概况

项目名称：新建建筑设备零部件项目。

占地面积及总投资：项目占地3162.51，项目总投资4800万元。

项目位置：本项目所处位置在太仓市双凤镇凤冈路南、204国道西，属于太仓市双凤工业园，地块属于工业用地；项目为新购土地建造厂房，项目北侧为小河，东侧为小野精密机械公司，西侧为工厂，南侧为新杨路；距离本项目最近的敏感目标为西侧60米处黄桥村居民点。

表 1-4 项目周围环境概况

方位	距离	现 状	备注
东	相邻	空地	—
南	相邻	新杨路	道路
	110 米	杜柴塘	居民
西	相邻	工厂	工厂
	45 米	小河 1	河流
	60 米	黄桥村居民点	居民
	412 米	盐铁塘	河流
西南	280 米	黄桥村卫生服务站	—
北	相邻	小河 2	河流

与产业政策相符情况：本项目主要为其他未列明电气机械及器材制造，不属于国家《产业结构调整指导目录（2011年本）（修正）》和《江苏省工业和信息产业结构调整限制、淘汰目录和能耗限额》（苏政办发〔2015〕118号）和《苏州产业导向目录》（2007

年本）及其修改条目中的“鼓励类”、“限制类”和“淘汰类”，也不属于《苏州市产业发展导向目录》（苏府【2007】129号文）、《苏州市当前限制和禁止供地项目目录》中淘汰和限制类项目，为该产业政策允许建设项目。

根据《江苏省太湖水污染防治条例》（2012年修订），在太湖流域一、二、三级保护区内禁止新建、改建、扩建化学制浆造纸、制革、酿造、染料、印染、电镀以及其他排放含磷、氮等污染物的企业和项目。本项目属于太湖流域三级保护区，本项目无含磷、含氮生产废水排放，符合该条例的有关要求。

另外，本项目不属于国家《限制用地项目目录（2012年本）》和《禁止用地项目目录（2012年本）》的限制和禁止范围，也不属于《江苏省限制用地项目目录（2013年本）》和《江苏省禁止用地项目目录（2013年本）》的限制和禁止范围。

因此，本项目的建设符合国家和地方的有关产业政策要求。

项目选址及用地规划相符性

（1）与规划的相符性

本项目购置土地建造厂房进行生产。具体位于太仓市双凤镇凤冈路南、204国道西，属于太仓市双凤工业园，双凤工业园规划范围：北起凤北路，南至东新路，东至盐铁塘，西至吴塘河；本项目所在地属于规划的双凤工业园用地范围内，本项目的土地使用证说明本项目使用土地为工业用地，本项目的土地符合土地使用的相关法律法规要求。

因此该项目选址合理，与当地规划相符。

（2）与产业园产业定位相容性

太仓市双凤工业园产业定位：纺织服饰、机械制造、医药化工、五金电器以及电子、皮革、食品等。本项目所在地区属于双凤工业园，主要为建筑设备零部件生产，生产过程中无废水产生，不使用高污染燃料作为能源。因此本项目与双凤工业园定位相符。

“三线一单”相符性分析

（1）生态红线

根据《太仓市生态红线区域保护规划》，距离本次扩建项目最近的生态红线为本项目距离最近的杨林塘（太仓市）清水通道维护区680km，参照《太仓市生态红线区域保护规划》中相关规定，本项目不在生态红线区域规划内，符合生态保护红线相关要求。具体见附图5。

(2) 环境质量底线

项目所在地大气环境满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准；地表水满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中Ⅳ类标准；声环境《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的2类标准。本项目废水、废气、固废均得到合理处置，噪声对周边影响较小，不会突破项目所在地的环境质量底线。

因此本次扩建项目符合环境质量底线标准。

(3) 资源利用上线

本项目用水取自当地自来水，且用水量较小，不会达到资源利用上线；项目在规划的区域内进行厂房的建设，土地符合规划要求，亦不会达到资源利用上线。

(4) 本项目所在地没有环境准入负面清单，本次环评对照国家及地方产业政策进行说明，具体见表1-5。

表 1-5 本项目与国家及地方产业政策相符性分析

序号	内容	相符性分析
1	《产业结构调整指导目录》（2011 年本）及修订	本项目不在《产业结构调整指导目录》（2011 年本）及修订中的限制类及淘汰类，为允许类，符合该文件的要求
2	《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录》（2012 年本）及修订	本项目不在《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012 年本）》及修订中的限制类及淘汰类，为允许类，符合该文件的要求
3	《苏州市产业发展导向目录》（苏府[2007]129 号文）、《苏州市当前限制和禁止供地项目目录》	本项目不属于《苏州市产业发展导向目录》（苏府[2007]129 号文）、《苏州市当前限制和禁止供地项目目录》中淘汰和限制类项目，该产业政策为允许建设项目
4	《江苏省太湖水污染防治条例》（2012 年修订）	根据《太湖流域管理条例》（2012 年修订），在太湖流域一、二、三级保护区内禁止新建、改建、扩建化学制浆造纸、制革、酿造、燃料、印染、电镀以及其他排放含磷、氮等污染物的企业和项目。本项目属于太湖流域三级保护区，本项目无含磷、含氮生产废水排放，符合该条例的有关要求
5	《限制用地项目目录（2012 年本）》、《禁止用地目录（2012 年本）》	本项目不在国家《限制用地项目目录（2012 年本）》、《禁止用地目录（2012 年本）》中
6	《江苏省限制用地项目目录（2013 年本）》、《江苏省禁止用地项目目录（2013 年本）》	本项目不在《江苏省限制用地项目目录（2013 年本）》、《江苏省禁止用地项目目录（2013 年本）》

主体工程：见表 1-6。

表 1-6 建设项目主体工程方案

序号	工程名称（车间、生产装置或生产线）	产品名称及规格	设计能力	年运行时数
----	-------------------	---------	------	-------

1	生产车间	建筑设备零部件	1 万件/年	2400h
---	------	---------	--------	-------

经济技术指标：见表 1-7。

表 1-7 经济技术指标

序号	项目名称	单位	数据	备注
1	总建筑面积	m ²	4800	/
2	其中 生产车间	m ²	4000	生产区(成品仓库 600m ² 、原料仓库 400m ²)
3	其中 办公区	m ²	800	办公

公用工程一览表：见表 1-8。

表 1-8 公用工程情况一览表

项目组成	名称	工程状况
公用工程	给水	依托已有自来水管网，用水量 180m ³ /a
	排水	依托已有的雨污分流设施，雨水接入所在地雨水管网，污水接管至太仓市双凤镇污水处理厂处理，排水量 144m ³ /a
	供电	依托已有电网供电，全年共计用电约 5 万 kWh
	停车位	室外停车
	绿化工程	依托已有绿化
环保工程	废水处理	生活污水经化粪池处理后，接管接入园区管网，由太仓市双凤镇污水处理厂处理
	废气处理	焊接过程产生的焊接烟尘通过移动式焊接烟尘净化器处理后排放
	固废处理	固体废物实行分类收集和分类处理；设置一般固废堆场 20m ² ，危险废物堆场 10m ² ，一般固废收集后出售；危险废物委托有资质单位处置；生活垃圾由当地环卫部门统一收集处理。
	噪声治理	选用低噪声设备，对高噪音设备减震、利用厂房墙体阻隔衰减，厂界绿化，确保厂界噪声达标

环保工程

建设项目环保投资 5 万元，占总投资的 0.2%，具体环保投资情况见表 1-9。

表 1-9 环保投资一览表

污染源	环保设施名称	环保投资 (万元)	数量	处理能力	处理效果
废水	化粪池	1	1 个	10m ³	满足接管要求
废气	焊烟净化器	1	2 台	—	达标排放
噪声	隔声减震措施	1	—	单台设备总体消声量 25dB(A)	厂界噪声达标
固废	一般固废堆场	1	1 座	20 m ²	安全暂存
	危险固废存放区	1	1 座	10 m ²	安全暂存
合计		5	—	—	—

劳动定员及工作时数：见表 1-10。

表 1-10 劳动定员及工作安排

序号	指标名称	单位	指标值
1	劳动定员	人	10
2	年工作日	天/年	300
3	工作班次	班/天	1
4	工作时间	小时/天	8

与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题

本项目为新建项目，购置土地新建厂房，无与本项目有关的原有污染情况。

二、建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：

1、地理位置

本项目拟建地位于太仓市双凤镇凤冈路南、204 国道西。具体位置见附图 1。

太仓市位于江苏省南部，长江口南岸。地处东经 121° 12′、北纬 31° 39′。东濒长江，与上海崇明岛隔江相望，南临上海市宝山区、嘉定区，西连昆山市，北接常熟市。总面积 822.9 平方公里，水域面积 285.9 平方公里，陆地面积 537 平方公里。土地总面积 8.23 公顷，耕地面积 3.43 万公顷。太仓市辖太仓港经济开发区、7 个镇、人口约 46.38 万人。

2、地形、地貌、地质

建设项目地处长江三角洲平原中的沿江平原，全境地形平坦，自东北向西南略呈倾斜。东部为沿江平原，西部为低洼圩区。地面高程：东部 3.5m—5.8m（基准：吴淞零点），西部 2.4m-3.8m。地质上属新华夏系第二隆起带，淮阳山字形构造宁镇反射弧的东南段。区内断裂构造规模不大，基底构造相对稳定。新构造运动主要表现为大面积的升降运动，差异不大，近期呈持续缓慢沉降。

该地区的地层以深层粘土层为主，主要状况为：

- （1）表层为种植或返填土，厚度 0.6 米-1.8 米左右。
- （2）第二层为亚粘土，色灰黄或灰褐，湿度饱和，0.3-1.1 米厚。
- （3）第三层为淤质亚粘土，呈青灰色，湿度饱和，密度高，厚度为 0.5 米—1.9 米，地耐力为 100-120KPa。
- （4）第四层为轻亚粘土，呈浅黄，厚度在 0.4 米-0.8 米，地耐力为 80-100Kpa。
- （5）第五层为粘土，少量粉砂，呈灰黄色或青色，湿度高，稍密，厚度为 1.1km 左右，地耐力约为 120-140kPa。

3、气候、气象

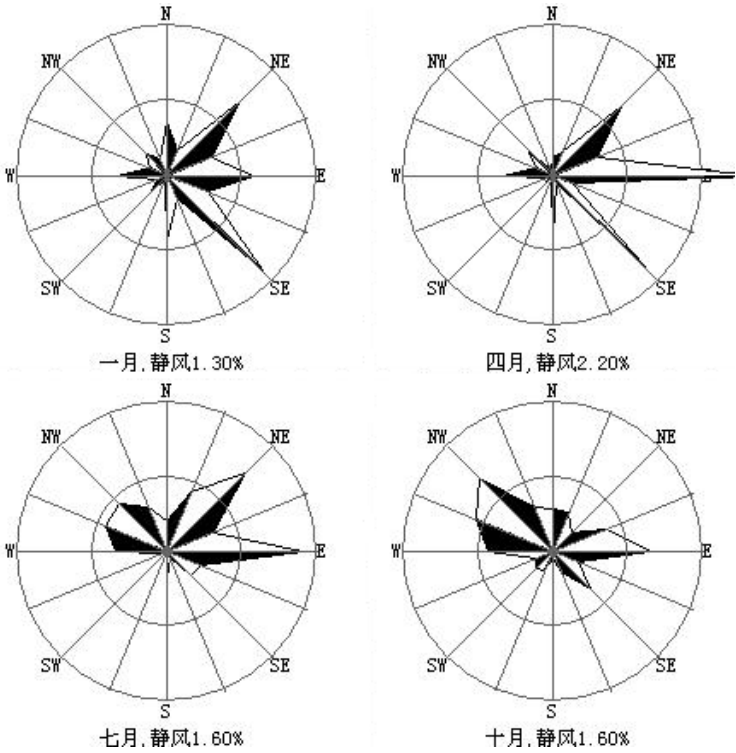
建设项目所在地区具有明显的亚热带季风气候特征，年均无霜期 232 天；年平均降水量 1064.8mm，年平均降雨日为 129.7；年平均气温 15.3℃，极端最高气温 37.9℃，极端最低气温 -11.5℃，年平均相对湿度 81%，处于东南季风区域，全年盛行东南风，风向频率为 12%，最少西南风，风向频率 3%，年均风俗 3.7m/s，实测最大风速 29m/s。平

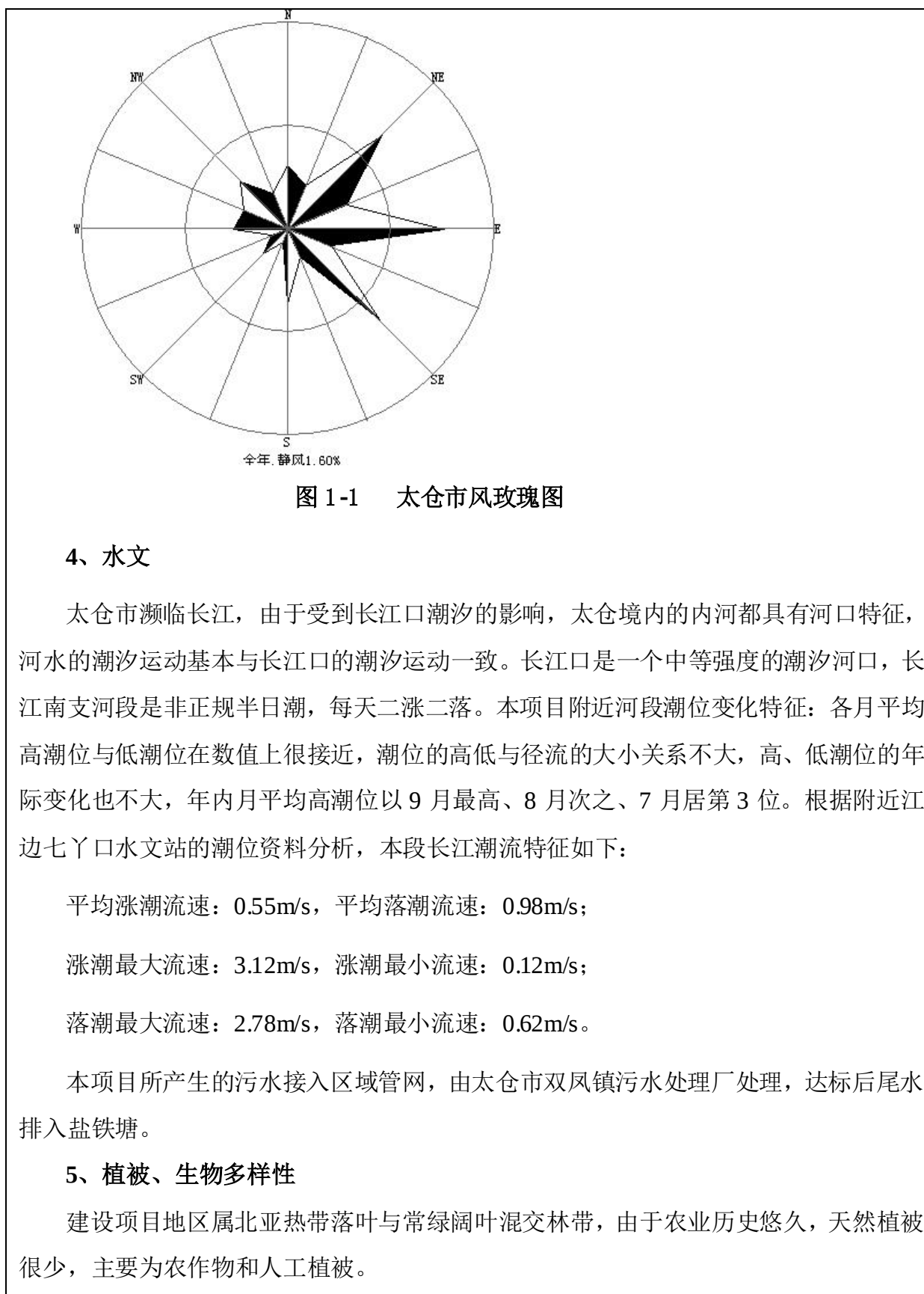
均大气压 1015 百帕，全年日照 2019.3 小时。其主要气象气候特征见表 2-1。

表 2-1 主要气象气候特征

项 目		数值及单位(出现年份)
气 温	年平均气温	15.3℃
	历年极端最高气温	37.9℃(1966 年 8 月 7 日)
	历年极端最低气温	-11.5℃(1977 年 1 月 31 日)
风 速	年平均风速	3.5m/s
气 压	年平均气压	1015.8m
	极端最低年平均气压	990.5mm
	极端最高年平均气压	1040.6mm
降 水	历年平均降水量	1064.8mm
	历年最大降水量	1563.8mm(1960)
	历年最大日降水量	229.6mm(1960 年 8 月 4 日)
湿 度	年平均相对湿度	80%
	最高湿度	87% (1965 年 8 月)
	最小相对湿度	63% (1972 年 12 月)
雾 日	年平均雾日	28d
	年最多雾日	40d
	年最小雾日	17d
风 向 和 风 频	全年主导风向	E15.1%
	冬季主导风向	NW12.9% E12.9%
	夏季主导风向	SE17.6%

项目所在地太仓市风玫瑰图如图 1-1。





种植业以粮（麦子、水稻）、油、棉等作物为主，还有蔬菜等。畜牧业以养猪、牛、羊、鸡、鸭为主；此外，宅前屋后和道路、河道两旁种植有各种林木和花卉，林业以乔木、灌木等绿化树种为主，本地区无原始森林。

沿江沼泽、坑塘及洲滩尾部等为水生动物产卵、觅食的场所。

长江渔业水产资源丰富，有淡水种、半咸水种、近河口种和近海种四大类型，鱼类以鲤科为主，还有鲂鱼、刀鱼、河鲀、中华鲟等珍贵鱼类。另有软体动物、甲壳类动物和白鳍豚等珍稀濒危动物。

社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）：

1、基本情况

太仓市位于江苏省南部，长江口南岸。地处东经121° 12′、北纬31° 39′。东濒长江，与上海崇明岛隔江相望，南临上海市宝山区、嘉定区，西连昆山市，北接常熟市。总面积822.9平方公里，水域面积285.9平方公里，陆地面积537平方公里。土地总面积8.23公顷，耕地面积3.43万公顷。太仓市辖太仓港经济开发区、7个镇、人口约46.38万人。

太仓市有着悠久的历史，自古代宋、元以来，太仓的浏家港便是江浙一带的槽运枢纽，建有百万石的粮仓和规模庞大的水运码头。据史籍记载，当时“海外番舶，蛮商夷贾，云集繁华”，号称“六国码头”。明永乐年间，著名航海家三保太监郑和“造大舶，自苏州浏家河泛海”，七下西洋，远航亚非30余国，为太仓留下了辉煌的一页。

太仓沿江岸线共有 38.8 公里，其中深水岸线 22 公里，从太仓港区到长江口内，航道水深在 10 米以上，深水线离岸约 1.5 公里，能满足 5 万吨级船舶回转水域要求。江苏省自南京以下尚未开发的长江岸线几乎一半在太仓，它是江苏省离长江口最近邻上海的一个重要口岸。

改革开放以来，太仓的经济保持了连续、快速、健康的发展，在全国率先进入小康城市，经济实力连续多年位居全国百强县市前列。太仓市的城市发展也突飞猛进，城市化水平为49.09%，境内有两个省级开发区：太仓港港口开发区和沙溪。其中沙溪紧邻老城区，已逐渐成为太仓老城区东侧的新城区。2000年位于太仓市（城厢镇）东北和西南方向的板桥镇和南郊镇也并入市区。由于南郊镇镇区与原市区距离较近，隔浏河相望，又有204国道和太平路两条联系通道，南郊大量人员已在市区就业，生活配套也较依赖市区，因此南郊已经成为市区的一个功能区。

目前，太仓市仍在向东南、北部不断发展，规划中的太仓市将包括城市中心区、经济开发区（包括一期、二期主区和板桥管理区）、南郊以及作为发展备用的陆渡镇。

浏河镇，古称刘家港，在上海开埠之前，曾被誉为“六国码头”，为我国东南沿海的主要商埠，是明代伟大的航海家郑和七下西洋的启碇地。全镇总面积 68 平方公里，辖 8 个行政村，6 个社区，常住人口 5.6 万余人，境内地形平坦，气候宜人，物产丰富，是江南著名的“鱼米之乡”。项目所在地属北亚热带季风气候，温暖湿润，降水丰沛，四季分明，季风变化明显。随着城市的建设，周围的自然农村生态已为镇郊型人工

农业生态所取代, 厂房、仓库等构筑物及道路正在逐步取代农田及零星分布的村民住宅。人工植被以栽培作物为主, 主要作物是水稻、三麦及蔬菜等几十个品种。道路和河道两边, 村民屋前宅后为以绿化为主种植的树木。由于人类活动和生态环境的改变, 境内树木和草丛间已无大型野生动物。境内主要的动物为人工饲养的畜禽和鱼类。

凭借与上海郊区房价形成的属地落差, 浏河开发的别墅、双拼、多层、小高层和高层公寓房, 都呈现出较为明显的性价比, 还有 021 区号电话进入小区, 让不少上海人感到在这里与在沪上购房几乎没有差别。还有房产商们设想的小区班车与轻轨七号线对接等方案, 也让购房者纷纷把购房款钱“掷”向订单。仅环洲国际金域连廊的开盘促销, 特意前来的上海订购者不在少数, 令开发商信心倍增。

建设项目周围1000米范围内无文物保护单位。

2、区域总体规划与环境功能规划

2.1区域总体规划

《太仓市城市总体规划》将城市的功能性质确定为: 争先进位的创新城市、经济发达的港口城市、生态优良的依据城市、协调发展的现代化城市。城市的发展战略为突出临沪优势, 全面对接上海; 积极利用港口, 带动城市发展; 积极谋划产业结构优化与升级; 构建高效、便捷的综合交通体系; 合理构建城乡一体的空间格局; 加强生态保护、促进节能减排; 挖掘文化、景观资源, 塑造太仓特色。规划至远期(2030年), 形成“中心城市一镇一村庄”的城乡体系和“双城三片”的市域空间结构, “双城”指由主城区与港城构成的中心城区, “三片”指沙溪、浏河、璜泾。沙溪镇定位为历史文化名镇、集文化旅游与工业发展于一体的综合型城镇。沙溪定位为对接上海、服务港口的滨江生活服务、生态休闲城镇。璜泾镇定位为港口发展的重要组成部分, 临港工业及生活配套完善的综合镇。同时, 从城乡统筹发展、集约集中建设的角度, 规划村庄 61 个, 其中新型农村社区 44 个, 特色村 17 个

2.2 区域功能

根据《太仓市双凤镇土地利用总体规划》, 现状土地利用方式主要有城镇建设用地、农用地、其他土地。全镇土地总面积约 6320.5 公顷。其中, 建设用地 1107.0 公顷, 农用地 4479.9 公顷, 其他用地 733.6 公顷。建设用地中, 城镇用地 321.9 公顷, 农村居民点用地 680.5 公顷, 其他独立建设用地 26.2 公顷, 交通水利用地 59.8 公顷, 其他建设用

地 18.6 公顷。

3、双凤工业园基础设施建设情况

供热：双凤镇各企业所需蒸汽由太仓宏达热电有限公司提供，现有机组总容量 27MW，年供蒸汽 60 多万吨，供热主管线长 50 公里。

供电：镇区 10KV 供电线路供至厂区变配电间。

供水：用水来自太仓市水处理有限责任公司第三水厂，工程总规模 60 万吨/天，目前一期工程规模 40 万吨/天，水源取自长江。

排水：采用集中处理、雨污分流的原则。雨水经已建的雨水收集管网收集后就近排入规划的水体和河道。生产废水、生活污水自行预处理达接管标准后由污水收集管网收集进入太仓市双凤镇污水处理厂。

太仓市双凤污水处理厂位于双凤镇工业集中区凤中二号路，日处理水量 4000 吨，于 2005 年 7 月开工建设，于 2007 年 1 月投入运营。污水处理采用改良式氧化沟活性污水法处理工艺，收集处理双凤镇工业集中区内生活污水和部分工业废水。污水经处理达标后排入盐铁塘。

固废处理设施：

双凤镇设生活垃圾中转站，收集后统一运至太仓市协鑫垃圾焚烧发电厂处理。各企业一般工业固废主要采用综合利用或安全填埋等方式进行处理。危险固废由各产生单位委托有资质的固废处理公司外运做集中处理。

三、环境质量状况

建设项目所在区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、辐射环境、生态环境等）

根据《江苏省地表水（环境）功能区划》中的有关内容，项目区污水最终受纳河流盐铁塘水质功能为Ⅳ类水体；根据苏州市人民政府颁布的苏府〔1996〕133 号文的有关内容项目所在区域的大气环境划为二类功能区；根据《太仓市城市总体规划》（2010-2030），声环境功能为2类区。

1、环境空气质量现状评价

本项目环境空气质量现状监测数据引用《苏州富洲胶粘制品有限公司扩建不干胶纸等产品》大气环境质量现状监测数据，苏州富洲胶粘制品有限公司距离本项目北侧距离约 750m，凤中村一组距本项目西北侧距离约 1200m。监测因子：SO₂、NO₂、PM₁₀、非甲烷总烃；监测时间：2015 年 11 月 2 日—2015 年 11 月 8 日，连续监测 7 天；监测频次：SO₂、NO₂、PM₁₀ 日均浓度，每次至少采样 20 个小时，SO₂、NO₂、非甲烷总烃小时浓度每天采样 4 次，监测时段为 02、08、14、20 时，每次采样不少于 45 分钟。具体监测数据见表 3-1。

表 3-1 区域环境空气质量现状一览表 单位：mg/m³

监测点 位	名称	小时浓度 (mg/m ³)			日均浓度 (mg/m ³)		
		范围	最大占标 率%	超标 率%	范围	最大占标 率%	超标 率%
G1 苏州 富洲胶 粘制品 有限公 司	SO ₂	0.025-0.043	8.6	0	0.036-0.043	28.7	0
	NO ₂	0.026-0.044	8.8	0	0.026-0.043	53.8	0
	PM ₁₀	-	-	-	0.101-0.125	83.3	0
	非甲烷总烃	0.846-1.79	89.5	0	-	-	-
G2 风中 村一组	SO ₂	0.025-0.044	22	0	0.033-0.044	29.3	0
	NO ₂	0.025-0.044	22	0	0.026-0.044	55	0
	PM ₁₀	-	-	-	0.093-0.117	78	0
	非甲烷总烃	0.763-1.76	88	0	-	-	-

由表 3-1 中的数据分析，监测指标 SO₂、NO₂ 的 1 小时平均浓度满足《环境空气质量标准》（GB3095—2012）中的二级标准要求，非甲烷总烃 1 小时平均浓度满足《大气污染物综合排放标准详解》中确定的 1 小时平均值 2.0mg/m³；监测指标 SO₂、NO₂、

PM₁₀ 的 24 小时平均浓度满足《环境空气质量标准》（GB3095—2012）中的二级标准要求，项目所在区域大气环境质量较好，符合太仓市大气环境功能区划的要求。

2、地表水环境质量：

建设项目所在区域周围水环境为盐铁塘和杨林塘，根据《江苏省地表水（环境）功能区划》，盐铁塘和杨林塘执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅳ类标准，根据《2016 年太仓市环境质量年报》浏河各断面水质监测结果表明：盐铁塘和杨林塘水质监测符合《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅳ类标准，具体数据见下表。

表 3-2 盐铁塘断面水质主要项目指标值（单位：mg/L）

项目	D0	BOD ₅	氨氮	总磷	总磷高锰酸钾指数
断面均值	6.2	3.6	0.55	0.15	1.8
评价标准（Ⅳ类）	≥3	≤6	≤1.5	≤0.3	≤10
单项指数	0.5	0.6	0.37	0.5	0.18

表 3-3 杨林塘断面水质主要项目指标值（单位：mg/L）

项目	D0	BOD ₅	氨氮	总磷	总磷高锰酸钾指数
断面均值	5.9	3.4	0.60	0.13	1.3
评价标准（Ⅳ类）	≥3	≤6	≤1.5	≤0.3	≤10
单项指数	0.5	0.6	0.43	0.4	0.14

3、声环境质量：

评价期间对建设项目所在地声环境进行了现状监测。监测时间：2017 年 11 月 20 日昼间、夜间各一次；监测点位：厂界外 1 米。具体监测结果见表 3-3。

表 3-4 项目地噪声现状监测结果

时间	N1（东侧）	N2（南侧）	N3（西侧）	N4（北侧）	标准
昼间（LeqdB[A]）	44.7	53.5	47.9	51.5	60
夜间（LeqdB[A]）	42.1	45.2	44.4	44.6	50

监测结果表明：项目地声环境符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准。

主要环境敏感目标

表 3-5 项目周边主要环境保护目标表

环境要素	环境保护对象名称	方位	距离（m）	规模	环境功能
空气环境	黄桥村居民点	W	60	20 户	《环境空气质量标准》（GB3095-2012） 二类区
	黄桥村卫生服务站	SW	280	10 人	
水环境	盐铁塘	E	412	中型	《地表水环境质量标准》 （GB3838-2002）Ⅳ类水体
	杨林塘	S	680	中型	

	小河 1	W	45	小型	
	小河 2	N	5	小型	
声环境	黄桥村居民点	W	60	20 户	《声环境质量标准》 (GB3096-2008) 表 1 中 2 类区标准
生态环境	杨林塘 (太仓市) 清水通道维护区	S	680	6.54Km ²	苏政发 (2013) 113 号 湿地生态系统保护

四、评价适用标准

环境质量标准

1、大气环境质量标准

根据太仓市环境保护规划的大气功能区划，本项目所在区域为二类区，SO₂、NO₂、PM₁₀ 执行《环境空气质量标准》（GB3095—2012）二级标准，具体见表 4-1。

表 4-1 大气环境质量标准

区域名	执行标准	表号及级别	污染物指标	单位	最高容许浓度		
					年平均	24 小时平均	1 小时平均
项目所在地	《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准	表 1，二级	SO ₂	μg/m ³	60	150	500
			NO ₂		40	80	200
			PM ₁₀		70	150	—
			TSP		200	300	—
			PM _{2.5}		35	75	—

2、地表水环境质量标准

根据《江苏省地表水环境功能区划》，项目纳污水体盐铁塘 pH、COD、高锰酸盐指数、氨氮、BOD₅、总磷、溶解氧、石油类执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）表 1 中 IV 类水质标准。具体指标见表 4-2。

表 4-2 地表水环境质量标准限值

水域名	执行标准	表号及级别	污染物指标	单位	标准限值
盐铁塘	《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）	表 1 IV 类标准	pH	无量纲	6~9
			化学需氧量	mg/L	≤30
			高锰酸盐指数		≤10
			氨氮（NH ₃ -N）		≤1.5
			五日生化需氧量		≤6
			总磷（以 P 计）		≤0.3
			溶解氧（DO）		≥3
			石油类		≤0.5

3、声环境质量标准

本项目所在区域执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）表 1 中 2 类标准，

具体见表 4-3。

表 4-3 区域噪声标准限值表

区域名	执行标准	表号及级别	单位	标准限值	
项目厂区边界	(GB3096-2008)	表 1, 2 类	dB(A)	昼 60	夜 50

污染物排放标准

1、废水

项目产生的生活废水接入园区管网，由太仓市双凤镇污水处理厂处理。污水处理接管标准及排放标准见表 4-4。

表 4-4 废污水排放标准限值表

排放口名称	执行标准	取值表号 标准级别	指标	标准限值	单位
项目厂排口	《污水综合排放标准》 (GB8978-1996) 表 4 三级、 《污水排入城镇下水道水质 标准》(GB/T31962-2015) 标 准表 1, B 级	—	pH	6~9	无量纲
			COD	500	mg/L
			SS	400	mg/L
			氨氮	35	mg/L
			TN	70	mg/L
			TP	8	mg/L
污水厂排口	《城镇污水处理厂污染物排 放标准》(GB18918-2002)	表 1 一级 A	pH	6~9	无量纲
			SS	10	mg/L
	《太湖地区城镇污水处理厂 及重点工业行业水污染物排 放限值》(DB32/T1072-2007)	表 2 镇污 水处理厂 II	COD	50	mg/L
			氨氮	5(8)*	mg/L
			TN	15	mg/L
			TP	0.5	mg/L

备注: *括号外数值为水温>12℃时的控制指标, 括号内数值为水温≤12℃时的控制指标。

2、噪声

本项目所在区域, 执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 2 类标准, 具体见表 4-5。

表 4-5 噪声排放标准限值

厂界名	执行标准	类别	单位	标准限值	
				昼	夜
厂界外 1m	《工业企业厂界环境噪声排 放标准》(GB12348-2008)	表 1, 2 类	dB (A)	60	50

3、废气

项目废气排放执行《大气污染物综合排放标准》GB 16297-1996 表 2 中二级标准, 具体见表 4-6。

表 4-6 项目废气排放标准表

区域名	执行标准	表号及 级别	污染物	无组织监控浓度 mg/m ³	
				监控点	浓度
项目所 在地	《大气污染物综 合排放标准》 GB16297-1996	表 2	颗粒物	厂周界外浓度最 高点	1.0

3、固废

固体废物执行《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》中的有关规定。一般工业固体废物执行《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）及修改单中相关标准；危险废物执行《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及修改单中相关标准。

总量控制因子和排放指标

1、总量控制因子

根据《“十二五”期间全国主要污染物排放总量控制计划》、《关于印发江苏省建设项目主要污染物排放总量区域平衡方案审核管理办法的通知》（苏环办[2011]71 号），结合本项目排污特征，确定本项目总量控制因子。

水污染物总量控制因子：COD、NH₃-N；总量考核因子：SS、TN、TP。

2、总量控制指标

表 4-7 项目污染物排放总量控制指标表

类别	污染物名称	产生量 (t/a)	削减量 (t/a)	排放量 (t/a)	
				接管量	排入外环境量
生活污水	水量	144	0	144	144
	COD	0.0576	0	0.0576	0.0072
	SS	0.0432	0	0.0432	0.00144
	NH ₃ -H	0.0036	0	0.0036	0.00072
	总氮	0.0072	0	0.0072	0.00216
	总磷	0.00072	0	0.00072	0.000072
废气	颗粒物	0.004	0.00324	0.00076	
固废	金属边角料	20	20	0	
	废乳化液	0.1	0.1	0	
	废润滑油	0.4	0.4	0	
	废抹布	0.02	0.02	0	
	废包装桶	0.1	0.1	0	
	生活垃圾	1.5	1.5	0	

3、总量平衡方案

本项目废水总量在太仓市双凤镇污水处理厂内平衡；废气在所在区域内平衡；固体废物实现“零”排放。

总量控制指标

五、建设项目工程分析

生产流程简述（图示）：

1、建筑设备零部件生产工艺流程

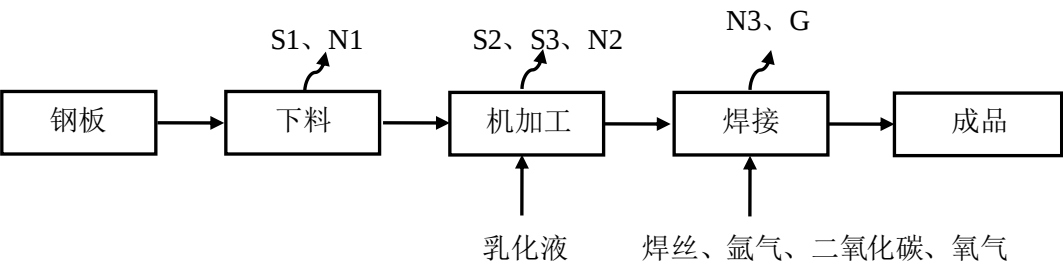


图 5-1 建筑设备零部件工艺流程及产污环节图

工艺流程简述：

（1）下料：钢板通过剪板机剪切成指定的尺寸，以备用。

产污环节：该过程产生一定金属边角料（S1）和设备噪声（N1）。

（2）机加工：原材料根据设备规格，通过数控车床、折弯机、铣床等设备进行机械加工，主要对工件进一步开槽、打孔、整形等。该过程主要是简单加加工过程，使用少量的乳化液，起到润滑、冷却的作用。

产污环节：该过程产生一定金属边角料（S2）和设备噪声（N2），乳化液定期更换，产生一定废乳化液（S2）。

（3）焊接：工件通过氩弧焊以及气保焊焊接组装成型，即为成品，入库暂存。

产物环节：该过程产生一定噪声（N3）、焊接过程产生一定烟尘（G）。

其它产污环节：

建设项目对车间地面、机械设备等不进行冲洗，采用抹布清洁机械设备和车间地面，产生一定量的废抹布（S4），废抹布属危险固废，混入生活垃圾一起交由环卫部门统一清运。建设项目机加工设备定期维护产生的废润滑油（S5）属危险固废，委托有资质单位处理。职工在日常生活中产生生活垃圾（S6）。

2、污染物产生环节

表 5-1 污染物产生环节汇总表

类别	代码	产生工序、设备	主要污染物	产生规律
噪声	N1	下料	机械噪声	间断
	N2	机加工	机械噪声	间断
	N3	焊接	机械噪声	间断
固废	S1	下料	金属边角料	间断
	S2	机加工	金属边角料	间断
	S3	机加工	废乳化液	间断
	S4	清洁设备	废抹布	间断
	S5	设备维护	废润滑油	间断
	S6	员工生活	生活垃圾	间断
废气	G	焊接	颗粒物	间断

营运期主要污染工序

1、废污水

1.1 废污水产生环节

(1) 生产废水

本项目生产过程中无工艺废水产生及排放。

(2) 生活污水

本项目劳动定员 10 人，不提供食宿，参考《建筑给水排水设计规范》，用水定额按 60L/（人·d）计，则年生活用水量为 180m³（按每年生产 300d 计）。生活污水产生量按用水量的 80%计，则生活污水产生量约为 144m³/a。

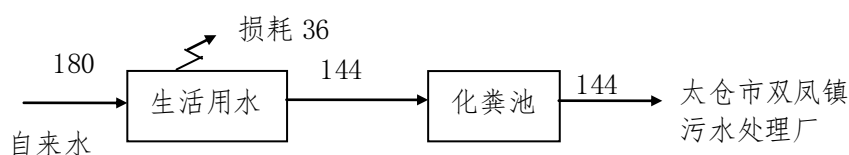


图 5-2 建设项目用排水平衡图 （单位 t/a）

1.2 废污水处理方案

生活污水接管至太仓市双凤镇污水处理厂，由污水处理厂处理达标后排放。

1.3 废污水排放情况

污染物产生和排放情况见表 5-2。

表 5-2 本项目废水产生及排放去向

污水来源	污染物名称	产生浓度 mg/L	产生量 t/a	处理措施	排放浓度 mg/L	排放量 t/a	排放去向
生活污水 144m ³ /a	COD	400	0.0576	接管	400	0.0576	太仓市双凤镇污水处理厂
	SS	300	0.0432		300	0.0432	
	NH ₃ -N	25	0.0036		25	0.0036	
	TN	50	0.0072		50	0.0072	
	TP	5	0.00072		5	0.00072	

2、噪声

本项目主要噪声源为设备运行时产生的噪声，其噪声源强见表 5-3。

表 5-3 本项目噪声排放情况

序号	设备名称	数量	声级值 dB (A)	治理措施	降噪效果 dB (A)	距最近厂界位置 m
1	剪板机	1 台	85	合理布局、	25	10（E）

2	折弯机	1 台	80	隔声、减振、消声	25	10 (E)
3	数控车床	3 台	80		25	10 (E)
4	冲床	2 台	85		25	10 (E)
5	铣床	2 台	80		25	20 (W)
6	台钻	4 台	80		25	10 (W)
7	氩弧焊	2 台	75		25	10 (W)
8	气保焊	2 台	75		25	10 (W)

3、固体废物

3.1 固体废物属性判定

项目生产过程中产生的各种固体废物主要有：

(1) 一般固废

金属边角料：本项目金属边角料主要为下料、机加工过程产生。根据建设方提供资料，金属边角料产生量约为 20t/a，收集后外售处理。

生活垃圾：本项目员工 10 人，以每人每天 0.5kg 计，则生活垃圾产生量约为 1.5t/a，生活垃圾由环卫部门统一处置。

(2) 危险废物

建设项目用抹布对车间、地面清理产生废抹布，类比同类型企业产生情况可得为 0.02t/a。根据《国家危险废物名录》（2016）及其《附录：危险废物豁免管理清单》，本项目产生的含油废抹布符合豁免条件，其收集和处置过程可不按危险废物进行管理固废均得到妥善安全处理处置，不会产生二次污染。本项目产生的含油抹布混入生活垃圾中委托环卫部门统一清运处理。

废乳化液：本项目设备润滑过程会产生少量废乳化液，产生量约为 0.1t/a，收集后定期委托有资质单位处理。

废润滑油：本项目机加工过程会产生少量废润滑油，产生量约为 0.4t/a，收集后定期委托有资质单位处理。

废包装桶：本项目乳化液、润滑油使用后产生废包装桶，根据建设方提供资料，废包装桶产生量约为 0.1t/a，收集后定期委托有资质单位处理。

根据《固体废物鉴别导则（试行）》的规定，判断以上是否属于固体废物，具体判定依据及结果见表 5-4。

表 5-4 建设项目副产物产生情况汇总表

序号	副产物名称	产生工序	形态	主要成分	预测产生量 (t/a)	种类判断		
						固体废物	副产品	判定依据
1	金属边角料	机加工	固态	铁等	20	√	—	固废鉴别导则
2	废乳化液	机加工	液态	乳化液	0.1	√	—	
3	废润滑油	设备维护	液态	润滑油	0.4	√	—	
4	废抹布	车间清理	固态	废抹布	0.02	√	—	
5	废包装桶	机加工	固态	包装桶	0.1	√	—	
6	生活垃圾	日常生活	固态	生活废物	1.5	√	—	

3.2 固体废物产生情况汇总

根据《国家危废名录》（2016 年）以及危险废物鉴别标准，判定本项目产生固废是否属于危险废物，具体判定结果见表 5-5。

表 5-5 营运期固体废物分析结果汇总表

序号	固废名称	属性（危险废物、一般工业固体废物或待鉴别）	产生工序	形态	主要成分	危险特性鉴别方法	危险特性	废物类别	废物代码	产生量 t/a
1	金属边角料	一般固废	机加工	固态	铁等	《国家危险废物名录》	—	85	—	20
2	废乳化液	危险废物	机加工	液态	乳化液		T	HW09	900-006-09	0.1
3	废润滑油	危险废物	设备维护	液态	润滑油		T,I	HW08	900-249-08	0.4
4	废抹布	危险废物	车间清理	固态	废抹布		T	HW49	900-041-49	0.02
5	废包装桶	危险废物	机加工	固态	包装桶		T	HW49	900-041-49	0.1
6	生活垃圾	一般固废	日常生活	固态	生活废物		—	99	—	1.5

3.3 固废治理方案

表 5-6 项目固体废物利用处置方式

序号	名称	属性	废物类别	危险特性	产生量 t/a	利用处置方式	利用处置单位
1	金属边角料	一般固废	85	—	20	收集综合利用	回收公司
2	废乳化液	危险废物	HW09	T	0.1	委托处置	有资质单位
3	废润滑油	危险废物	HW08	T,I	0.4	委托处置	有资质单位
4	废抹布	危险废物	HW49	T	0.02	环卫清运	环卫部门
5	废包装桶	危险废物	HW49	T	0.1	委托处置	有资质单位
6	生活垃圾	一般固废	99	—	1.5	环卫部门统一收集处理	环卫部门

3.4 危险废物汇总

根据《建设项目危险废物环境影响评价指南》，本项目危险废物的名称、数量、类别、形态、危险特性和污染防治措施等内容，详见表 5-7。

表 5-7 危险废物汇总表												
序号	危险废物名称	危险废物类别	危险废物代码	产生量(t/a)	产生工序及装置	形态	主要成分	有害成分	产废周期	危险特性	污染防治措施	
											贮存方式	处置或利用方式
1	废乳化液	HW09	900-006-09	0.1	机加工	液态	乳化液	乳化液	12个月	T	桶装，厂内转运至危废堆场，分区贮存	委托有资质单位处理
2	废润滑油	HW08	900-249-08	0.4	设备维护	液态	润滑油	润滑油	12个月	T, I	桶装，厂内转运至危废堆场，分区贮存	委托有资质单位处理
3	废抹布	HW49	900-041-49	0.02	车间清理	固态	废抹布	废抹布	12个月	T	混入生活垃圾豁免环卫清运	
4	废包装桶	HW49	900-041-49	0.1	机加工	固态	包装桶	包装桶	12个月	T	厂内转运至危废堆场，分区贮存	委托有资质单位处理
4、废气 4.1 废气产生情况 本项目生产过程中的废气主要来自于焊机焊接过程中产生的焊接烟尘（颗粒物）。 本项目有 2 台气保焊机、2 台氩弧焊机，焊丝用量为 1000kg/a，配套 2 台移动式焊烟净化器对产生的焊接烟尘收集净化后在车间内无组织排放。 焊接烟尘是由金属及非金属物质在过热条件下产生的蒸气经氧化和冷凝而形成的，根据《焊接车间环境污染及控制技术进展》，烟尘的产生量与焊条的种类有关，本项目焊丝为实心金属焊丝，其产生系数为 2~5g/kg，本环评按 4g/kg 进行核算，则本项目每年产生焊接烟尘 4kg。 移动式焊接烟尘净化器工作原理：焊接烟尘在负压的作用下由吸气臂进入净化器设备主体，进风口处阻火器阻留焊接火花，烟尘气体进入焊接烟尘净化器设备主体净化室，高效过滤芯将微小烟雾颗粒过滤在焊接烟尘净化器设备净化室内，洁净气体经滤芯过滤净化后经出风口排出。净化器对焊接烟尘的收集率为 90%以上，去除效率可达 90%以上。 4.2 废气排放情况汇总 根据计算，项目完成后，无组织废气排放情况汇总见表 5-8。												

表 5-8 项目无组织废气污染物汇总表

无组织排放废气	污染源来源	污染物产生情况		排放状况			面源面积	面源高度
		污染物名称	产生量 (kg/a)	浓度 (mg/m3)	速率 (kg/h)	排放量 (kg/a)		
	焊接（收集烟尘）	烟尘	3.6	—	0.0003	0.36	45m×40m	8m
	焊接（未收集烟尘）		0.4	—		0.4		

六、项目主要污染物产生及预计排放情况

种类	排放源 (编号)	污染物名称	产生浓度 mg/m ³	产生量 t/a	排放浓度 mg/m ³	排放速 率 kg/h	排放量 t/a	排放去向
大气 污染 物	焊机 (收集)	烟尘	/	0.0036	/	0.0003	0.00036	外界大气
	焊机 (未收集)		/	0.0004	/		0.0004	
水 污 染 物	—	污染物 名称	产生浓度 mg/L	产生量 t/a		排放浓度 mg/L	排放量 t/a	排放去向
	生活污水 144m ³ /a	COD	400	0.0576		400	0.0576	太仓市双凤 镇污水处理 厂
		SS	300	0.0432		300	0.0432	
		NH ₃ -N	25	0.0036		25	0.0036	
		TN	50	0.0072		50	0.0072	
		TP	5	0.00072		5	0.00072	
电离电 磁辐射	无							
固体 废物	污染物名称		产生量 t/a		处理处置量 t/a		综合利用量 t/a	外排量 t/a
	金属边角料		20		/		20	0
	废乳化液		0.1		0.1		/	0
	废润滑油		0.4		0.4		/	0
	废抹布		0.02		0.02		/	0
	废包装桶		0.1		0.1		/	0
	生活垃圾		1.5		1.5		/	0
噪声	分类	名称	数量		等效声级 dB（A）		距最近厂界位置 m	
	生产设备	剪板机	1 台		85		10（E）	
		折弯机	1 台		80		10（E）	
		数控车床	3 台		80		10（E）	
		冲床	2 台		85		10（E）	
		铣床	2 台		80		20（W）	
		台钻	4 台		80		10（W）	
		氩弧焊	2 台		75		10（W）	
		气保焊	2 台		75		10（W）	
主要生态影响：								
本项目位于规划的工业园区，其地块属工业用地，购置土地建造厂房进行建设，运营后对周围环境 影响程度较轻、影响范围较小，不会对生态环境造成影响。								

七、环境影响分析

施工期环境影响简要分析:

1、施工期大气环境影响分析

施工期主要大气污染源为施工扬尘、施工机械设备和运输车辆产生的废气及装修阶段产生的少量油漆废气。

(1) 施工扬尘

施工期产生扬尘的作业有土地平整、打桩、开挖、回填、道路浇注、建材运输、露天堆放、装卸和搅拌等多过程。施工现场近地面粉尘量受施工机械、施工方式、管理方式及天气、地表土质等多种因素影响，一般施工现场的天气环境中 TSP 浓度可达到 $1.5-3.0\text{mg}/\text{m}^3$ 。

如果在施工期间对车辆行驶的路面实施洒水抑尘，每天洒水 4-5 次，可使扬尘减少 70%左右。表 7-1 为施工场地洒水抑尘的试验结果，结果表明实施每天洒水 4-5 次进行抑尘，可有效地控制施工扬尘，可将 TSP 污染距离缩小到 20-50m 范围。施工路段洒水降尘试验结果见表 7-1:

表 7-1 施工路段洒水降尘试验结果

距路边距离 (m)		0	20	50	100	200
TSP 小时平均浓度 (mg/m^3)	不洒水	11.03	2.89	1.15	0.86	0.56
	洒水	2.11	1.40	0.68	0.60	0.29

由上表可以看出，施工现场采取洒水等有效降尘措施后，施工期扬尘的影响范围基本上控制在 50m 以内，可有效降低施工扬尘对周边大气环境的影响。

施工期间产生的粉尘污染主要决定于施工作业方式、材料的堆放及风力等因素，其中受风力因素的影响最大。根据市政施工现场实测资料，在一般气象条件下，平均风速为 $3.7\text{m}/\text{s}$ ，建筑工地内 TSP 浓度为其上风向对照点的 2-2.5 倍，建筑施工扬尘的影响范围可达 150m，影响范围内 TSP 浓度平均值可达 $0.48\text{mg}/\text{m}^3$ ，是《环境空气质量标准》中二级标准值的 1.6 倍。当有围栏时，同等条件下其影响距离可缩短 40%，即影响范围缩小至 90m。

根据现场调查，扬尘对周边环境敏感目标不会产生明显影响，环评要求建筑施工单位在施工期内必须采取以下措施减缓扬尘对周边环境的影响：物料临时堆放时应适当洒水以

增加湿度，并适当进行覆盖，进行围挡、容易产生粉尘的辅助材料暂存时尽量采用袋装，露天堆放需毡布覆盖；大风天不施工等；尽量缩小扬尘污染范围，且施工期产生扬尘影响是暂时的，随着工程结束而终止。

根据《江苏省大气污染防治条例》和《苏州市扬尘污染防治管理办法》（苏州市人民政府令第 125 号）中的相关规定：

①建设工地的物料堆放场所应当按照要求进行地面硬化，并采取密闭、围挡、遮盖、喷淋、绿化、设置防风抑尘网等措施。物料装卸可以密闭作业的应当密闭，避免作业起尘。物料堆放场所出口应当硬化地面并设置车辆清洗设施，运输车辆冲洗干净后方可驶出作业场所。施工单位和物料堆放场所经营管理者应当及时清扫和冲洗出口处道路，路面不得有明显可见泥土、物料印迹。

②工程建设单位应当承担施工扬尘的污染防治责任，将扬尘污染防治费用列入工程造价。工程建设单位应当要求施工单位制定扬尘污染防治方案，并委托监理单位负责方案的监督实施。

③施工场地应当配备防尘抑尘设备，对施工过程中产生的扬尘污染控制负责。气象预报风速达到五级及以上时禁止施工。应当对裸土地面进行覆盖、绿化或者铺装。

运输易产生扬尘污染物料的应当符合下列防尘要求：

①运输车辆应当持有公安机关交通管理部门核发的通行证，渣土运输车辆还应当持有城市管理部门核发的准运证；

②运输单位和个人应当在出土现场和渣土堆场配备现场管理员，具体负责对运输车辆的保洁、装载卸载的验收工作；

③运输车辆应当密闭，确保设备正常使用，装载物不得超过车厢挡板高度，不得沿途泄漏、散落或者飞扬；

④运输单位和个人应当加强对车辆密闭装置的维护，确保设备正常使用，不得超载，装载物不得超过车厢挡板高度。

（2）施工设备及车辆运输尾气

施工过程用到的施工机械主要以柴油为燃料，会产生一定量废气，包括 CO、NO_x、SO₂ 等，但产生量不大，影响范围有限，给大气环境带来的影响是局部的、短期的。通过提高施工组织管理水平，加强施工期的环境监测和管理，促进和监督施工单位在保证工程

质量与进度的同时，使施工行为对大气环境的影响减低到最小。

(3) 装修废气

本次工程主要进行厂房的简单装修，所用油漆量、内墙涂料量较少。油漆废气主要为二甲苯和甲苯，产生量较少，通过大气扩散后对周围环境影响较小。项目装修过程中应尽量使用水溶性乳胶漆等环保油漆及涂料，应尽量减少油漆的储存量和储存时间，根据装修进度分批购买；油漆使用完后，应该对油漆桶及时处理，不在施工现场大量堆存，防止油漆桶内剩余油漆废气污染环境。最好空房隔一段时间之后再入住，以避免装修期间油漆挥发废气对人的影响。

2、施工期地表水环境影响分析

本项目施工期废水主要为施工废水及施工人员生活污水。

(1) 施工废水

本项目在施工场地设置沉淀池收集处理施工废水，经处理后的施工废水回用于施工场地洒水。项目施工作业废水不直接向地表水环境排放，对项目所在地的水环境影响较小。

(2) 生活污水

本项目施工期生活污水达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准及《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）表 1 中 B 级标准后排入市政污水管网，进入太仓市双凤污水处理厂集中处理达到《太湖地区城镇污水处理厂及重点工业行业主要水污染物排放限值》（DB32/T1072-2007）表 2 标准和《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准要求后排入盐铁塘。

综上，本项目施工期产生的废水量较小，污染物较为简单，经上述措施处理后，对周围环境影响较小。

3、施工期声环境影响分析

鉴于施工噪声的复杂性，以及施工噪声影响的区域性和阶段性，本报告根据《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011），针对不同施工阶段计算出不同施工设备的噪声污染范围，以便施工单位在施工时结合实际情况采取适当的噪声污染防治措施。

施工噪声可近似视为点源处理，根据点源噪声衰减模式，估算出离声源不同距离处的噪声值，预测模式如下：

$$L_i=L_0-20\lg(r_i/r_0)-\Delta L$$

式中： L_i —距声源 r_i m 处的施工噪声预测值，dB；

L_0 —距声源 r_0 m 的施工噪声级，dB；

ΔL —障碍物、植被、空气等产生的附加衰减量。

对于多台施工机械同时作业时对某个预测点的影响，应按下式进行声级迭加：

$$L = 10 \lg \sum_{i=1}^n 10^{0.1 \times L_i}$$

根据前述的预测方法和预测模式，对施工过程中各种设备噪声影响范围进行计算，得到表 7-2 所示：

表 7-2 施工设备施工噪声的影响范围

声级	测点与声源距离 (m)							昼间达标		夜间达标	
设备	1	10	20	40	80	100	150	距离 (m)	声级 dB(A)	距离 (m)	声级 dB(A)
装载机	93.0	73.0	67.0	61.0	54.9	53.0	49.5	15	69.5	80	54.9
推土机	90.0	70.0	64.0	58.0	51.9	50.0	46.5	10	70.0	57	54.9
挖掘机	92.0	72.0	66.0	60.0	53.9	52.0	48.5	13	69.7	71	54.7
振捣机	88.0	68.0	62.0	56.0	49.9	48.0	44.5	26	59.7	45	54.9
夯土机	92.0	72.0	66.0	60.0	53.9	52.0	48.5	13	69.7	71	54.7
打桩机	105	85.0	79.0	73.0	66.9	65.0	61.5	57	69.9	317	54.9

由上表可知，以施工期最大声级噪声源—打桩机为例：单机施工机械噪声昼间最大在距声源 57m（69.9dB（A））、夜间最大在距声源 317m（54.9dB（A））以外可满足《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）标准要求。根据现场调查，项目周围 300 米无敏感点。为减少噪声对该区域的污染，环评要求建筑施工单位在施工期内必须采取以下措施：

①优先采用先进的低噪声设备，在高噪声设备周围设置屏障，以减轻噪声对周围环境的影响，控制施工场界噪声不超过《建筑施工场界环境噪声排放标准》（GB12523-2011）。

②合理安排施工时序，减少施工噪声影响时间；除施工工艺需要连续作业的外，禁止夜间施工。需要连续作业有噪声扰民时应事先向有关部门申报批准并将审核批准的施工内容、施工时间张贴在可能受影响的居民区，公告附近居民谅解。

③施工中应加强对施工机械的维护保养，避免由于设备性能差而增大机械噪声的现象发生。

④加强对运输车辆的管理，车辆进出应避开居民点，另外应尽量压缩工区汽车数量和行车密度，控制汽车鸣笛。

综上所述，由于本项目建设周期较长，但实际施工时间较短，采取必要的防护措施后，负面影响只是暂时性的，夜间施工过程中尽量避免噪声对周边居民的影响，且施工设备采用减振措施，加强隔声，施工噪声对周边声环境的影响是可以接受的。

4、施工期振动环境影响分析

建设项目在施工过程中，打桩会对周围环境产生一定的振动影响，其影响程度取决于打桩的数量、桩间距、土质情况以及桩距离建筑物的远近程度等，因此施工前应充分考虑各种因素，制定出合理有效的施工方案，并对可能发生的情况做出预测，从而减少打桩对环境的影响。

5、施工期固体废弃物影响分析

项目区地势平整，项目无地下室工程，土方开挖量小，土方开挖中表土部分用于项目区场地平整和回填，产生废弃土方由有资质单位运送至城建部门指定地点；施工期产生的建筑垃圾（建材损耗垃圾、装修垃圾等）约为 21.97t，其中废弃的堆土、砖瓦、混凝土块等可用做填路材料，包装材料可以回收利用，其他的建筑垃圾应在指定的堆放点存放，运至指定地点处置；生活垃圾进行专门收集，定期由环卫部门收集处理，严禁乱堆乱放，防止产生二次污染。

因此，本项目施工期固体废物经采取以上控制措施后，预计不会造成二次污染，对周围环境影响较小。

营运期环境影响分析

1、水环境影响分析

本项目产生的污水主要为生活污水，废污水排放源强如表 7-3：

表 7-3 本项目废污水排放源强

排放口	排放量 (m ³ /a)	污染物名称	排放浓度(mg/L)	排放量(t/a)	排放去向
厂排口	生活污水 144m ³ /a	COD	400	0.0576	太仓市双凤镇污水处理厂
		SS	300	0.0432	
		NH ₃ -N	25	0.0036	
		TN	50	0.0072	
		TP	5	0.00072	

生活污水接管至双凤镇污水处理厂，经双凤镇污水处理厂处理达标后排放。

太仓市双凤污水处理厂位于双凤镇工业集中区凤中二号路，日处理水量 4000 吨，于 2005 年 7 月开工建设，于 2007 年 1 月投入运营。污水处理采用改良式氧化沟活性污水法处理工艺，收集处理双凤镇工业集中区内生活污水和部分工业废水。污水经处理达标后排入盐铁塘。

太仓市双凤污水处理厂设计规模为日处理污水 4000 吨，本项目完成后污水量约为 0.48t/d，因此，从处理规模上讲，本项目污水进入太仓市双凤污水处理厂进行集中处理是可行的。

本项目生活污水的水质情况为：COD 400mg/L、SS 200mg/L、氨氮 25mg/L、总氮 35mg/L、总磷 4mg/L，可达到《污水综合排放标准》表 4 三级标准和《污水排入城镇下水道水质标准》（GB/T31962-2015）表 1 标准，接管排入太仓市双凤污水处理厂处理，从水质上分析也是可行的。

本项目所在区域污水管网已铺设完成，因此本项目的废水排入太仓市双凤污水处理厂是可行的，对太仓市双凤污水处理厂影响较小。建设项目废水经太仓市双凤污水处理厂处理后达标排放，对周围水环境影响较小。

建设项目污水接管口依托现有排污口，租赁方现有排放口已按江苏省环保厅《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》进行了设置，实施“雨污分流”，雨、污水排放口设置了明显排口标志。

因此，建设项目废水对周围水环境影响较小。

2、固体废物影响分析

固废产生情况：

本项目固废主要为金属边角料 20t/a、废乳化液 0.1t/a；废润滑油 0.4t/a；废抹布 0.02t/a；废包装桶 0.1t/a；生活垃圾 1.5t/a。

固废处理措施：

一般性的生活垃圾定期投放至规定的垃圾堆放处，由环卫部门定时收集处置；金属边角料交收集综合利用；废乳化液、废润滑油、废包装桶委托有资质单位处理。

根据《国家危险废物名录》（2016）及其《附录：危险废物豁免管理清单》，本项目产生的含油废抹布符合豁免条件，其收集和处置过程可不按危险废物进行管理固废均得到妥善安全处理处置，不会产生二次污染。本项目产生的含油抹布混入生活垃圾中委托环卫部门统一清运处理。

表 7-4 建设项目固体废物利用处置方式评价表

序号	名称	属性	废物类别	危险特性	产生量 t/a	利用处置方式	利用处置单位
1	金属边角料	一般固废	85	—	20	收集综合利用	回收公司
2	废乳化液	危险废物	HW09	T	0.1	委托处理	有资质单位
3	废润滑油	危险废物	HW08	T,I	0.4	委托处理	有资质单位
4	废抹布	危险废物	HW49	T	0.02	环卫清运	环卫部门
5	废包装桶	危险废物	HW49	T	0.1	委托处理	有资质单位
6	生活垃圾	一般固废	99	—	1.5	环卫部门统一 收集处理	环卫部门

①危险废物贮存场所环境影响分析

本项目危险废物贮存场所（设施）基本情况一览表：

表 7-5 本项目危险废物贮存场所（设施）基本情况表

序号	贮存场所 （设施） 名称	危险 废物 名称	产生 量 t/a	危险 废物 类别	危险废物 代码	位置	占地 面积	贮存 方式	贮存 能力	贮存 周期
1	危废区	废乳 化液	0.1	HW0 9	900-006-0 9	车间西南墙边	3m ²	桶装	1t	12 个 月
2	危废区	废润 滑油	0.4	HW0 8	900-249-0 8		3m ²	桶装	1t	12 个 月
3	危废区	废包 装桶	0.1	HW4 9	900-041-4 9		4m ²	桶装	0.5t	12 个 月

②转运过程的环境影响分析

本项目危险废物主要产生于机械加工区，危险废物产生后放入专门盛装危险废物的容器或防漏胶袋中，由带有防漏托盘的拖车转运至危废暂存间内，转运过程中由于人为操作

失误造成的容器倒翻、胶袋破损等情况时，泄漏的液体大部分会进入托盘中，极少情况下会出现托盘满溢泄漏情况，会对周围环境产生一定的影响，因此企业应加强培训和管理。此外本项目危险废物产生地点距离危废暂存间距离较近，因此企业在加强管理的情况下，转运过程中出现散落、泄漏概率较小，对周围环境影响较小。

③委托利用或者处置的环境影响分析

项目产生危险废物代码为 HW08、HW09、HW49，由具有相应的危险废物经营许可证类别和足够的利用处置能力的供应商回收和委托有资质单位处理。以下危险废物处置单位可供建设单位参考，详见表 7-6。

表 7-6 周边处理危险固废单位一览表

单位名称	地址	联系人	联系电话	核准内容	核准经营数量(吨/年)	处置方式
苏州顺惠有色金属制品有限公司	太仓市沙溪镇岳王街道	苏顺进	53302335	环氧树脂粉末（HW13（265-101-13、90-451-13））	30000	C2
				废电路板及边角料（HW49（900-045-49））	3000	R4
				表面处理废物（HW17）（包括表面处理及其金属回收过程中产生的含重金属的槽渣、污泥等）	50000	R4
				含铜镍的无氰电镀废液（HW17）	10000	D9
				油/水/烃/水混合物或乳化液（HW09）	10000	D9
				含氰镀金废液（HW33（336-104-33、900-028-33、900-029-33））	250	R4
江苏康博工业固体废弃物处置有限公司	常熟经济开发区长春路102号	高德康	0512-51535688	医药废物（HW02）、废药物药品（HW03）、农药废物（HW04）、木材防腐剂废物（HW05）、有机溶剂废物（HW06）、废矿物油（HW08）、油/水/烃/水混合物或乳化液（HW09）、精（蒸）馏残渣（HW11）、染料涂料废物（HW12）、有机树脂类废物（HW13）、感光材料废物（HW16）、有机磷化合物废物（HW37）、含酚废物（HW39）、含醚废物（HW40）、含有机卤化物废物（HW45）、其他废物（HW49，仅限 900-041-49、802-006-49、900-039-49、900-046-49）	38000	D10

④污染防治措施技术经济论证

本项目一般工业固废的暂存场所需按照《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》（GB18599-2001）及 2013 年修改单要求建设，具体要求如下：

- （1）贮存、处置场的建设类型，必须与将要堆放的一般工业固体废物的类别相一致。
- （2）贮存、处置场的使用单位，应建立档案制度。应将入场的一般工业固体废物的种类和数量以及下列资料，详细记录在案，长期保存，供随时查阅。

本项目危险固废的暂存场所应按《危险废物贮存污染控制标准》（GB18597-2001）及 2013 年修改单要求设置，具体要求如下：

- （1）地面与裙脚要用坚固、防渗的材料建造，建筑材料必须与危险废物相容。
- （2）设施内要有安全照明设施和观察窗口。
- （3）用以存放装载液体、半固体危险废物容器的地方，必须有耐腐蚀的硬化地面，且表面无裂隙。
- （4）应设计堵截泄漏的裙脚，地面与裙脚所围建的容积不低于堵截最大容器的最大储量或总储量的五分之一。

（5）不相容的危险废物必须分开存放，并设有隔离间隔断。

同时应对危险废物存放设施实施严格的管理：

- ①危险废物贮存设施都必须按 GB15562.2 的规定设置警示标志。
- ②危险废物贮存设施周围应设置围墙或其它防护栅栏。
- ③危险废物贮存设施应配备通讯设备、照明设施、安全防护服装及工具，并设有应急防护设施。
- ④危险废物贮存设施内清理出来的泄漏物，一律按危险废物处理。

通过采取上述措施和管理方案，可满足危险废物临时存放相关标准的要求，将危险废物可能带来的环境影响降到最低。

总之，本项目各类废物分类收集、分别存放，均得到了妥善的处理或处置，不会对周围环境产生二次污染。

3、声环境影响分析

表 7-7 噪声排放源强

噪声源名称	数量	设备声级 dB (A)	距最近厂界 位置 m	防治方案	治理后厂界声级 dB (A)
剪板机	1 台	85	10 (E)	隔声、减振、消声	≤50
折弯机	1 台	80	10 (E)	隔声、减振、消声	≤50
数控车床	3 台	80	10 (E)	隔声、减振、消声	≤50
冲床	2 台	85	10 (E)	隔声、减振、消声	≤50
铣床	2 台	80	20 (W)	隔声、减振、消声	≤50
台钻	4 台	80	10 (W)	隔声、减振、消声	≤50
氩弧焊	2 台	75	10 (W)	隔声、减振、消声	≤50
气保焊	2 台	75	10 (W)	隔声、减振、消声	≤50

噪声治理措施:

①项目方选择低噪声设备;②对设备加装减振基础;③合理布局车间内设备;④车间隔声;⑤噪声随距离衰减。

根据全厂设备布置情况,建设项目高噪声设备对东南厂界的影响较大,故将东厂界作为关心点,对噪声的影响值进行预测。

声环境影响预测:

本次环评声环境影响预测方法采用《环境影响评价技术导则 声环境》(HJ2.4-2009)中噪声预测计算模式。预测模式如下:

①室内声源等效室外声源声功率级计算方法

某一室内声源靠近围护结构处产生的倍频带声压级:

$$L_{p2} = L_{p1} - (TL + 6)$$

$$L_{P1} = L_W + 10 \lg \left(\frac{Q}{4\pi r^2} + \frac{4}{R} \right)$$

$$L_W = L_{p2}(T) + 10 \lg s$$

倍频带声压级合成 A 声级计算公式:

$$L_A = 10 \lg \left[\sum_{i=1}^n 10^{0.1(L_{Pi} - \Delta L_i)} \right]$$

②单个室外的点声源在预测点产生的声级计算基本公式

$$L_A(r) = L_{AW} - D_C - A$$

A 可选择对 A 声级影响最大的倍频带计算,一般可选中心频率为 500Hz 的倍频带作估算。

③点声源几何发散衰减

项目声源处于半自由声场,距离声源 r 处的 A 声级为:

$$L_A(r) = L_{AW} - 20 \lg(r) - 8$$

在预测时还需考虑相关建筑物的屏障衰减和厂房衰减。衰减量的计算方法为导则(HJ2.4-2009)的 8.3.3~8.3.6 节。

④预测点的噪声叠加如下式:

$$L_{eqg} = 10 \lg \left(\frac{1}{T} \sum_i t_i 10^{0.1 L_{Ai}} \right)$$

以上式中符号意义见（HJ2.4-2009）的相关内容及其附件。

表 7-8 本项目运营期噪声贡献值 dB(A)

关心点	噪声源	噪声值 dB(A)	数量 (台)	噪声叠加值 dB(A)	隔声、减振 dB(A)	噪声源离厂界距离 m	距离衰减 dB(A)	贡献值 dB(A)	叠加贡献值 dB(A)
东厂界	剪板机	85	1	85	25	10	20	40	46.47
	折弯机	80	1	80		10	20	35	
	数控车床	80	3	84.77		10	20	39.77	
	冲床	85	2	88.01		10	20	43.01	
	铣床	80	2	83.01		30	29.55	28.46	
	台钻	80	4	86.02		40	32.05	28.97	
	氩弧焊	75	2	78.01		40	32.05	20.96	
	气保焊	75	2	78.01		40	32.05	20.96	

由上表可见，本项目主要噪声设备经距离衰减和厂房隔声后，建设项目全厂主要高噪声设备对东厂界的噪声影响值为 46.47Db（A）。厂界满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2类标准（昼间 60dB(A)、夜间 50dB(A)）。本项目不会产生扰民噪声。

4、大气环境影响分析

4.1 废气产生情况

根据计算，项目投运后，其废气总排放情况汇总见如下：

表 7-9 项目无组织废气污染物汇总表

无组织排放废气	污染源来源	污染物产生情况		排放状况			面源面积	面源高度
		污染物名称	产生量 (kg/a)	浓度 (mg/m3)	速率 (kg/h)	排放量 (kg/a)		
	焊接	烟尘	4	—	0.0003	0.76	45m×40m	8m

废气（颗粒物）经移动式焊烟收集净化器净化处理后，其无组织排放值小于《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 中规定的标准限值。

4.2 大气防护距离

大气环境保护距离确定方法：采用推荐模式中的大气环境保护距离模式计算各无组织

源大气环境保护距离。计算出的距离是以生产区域为起点的控制距离，并结合厂区平面布置图，确定控制距离范围，超出厂界以外的范围，即为项目大气环境保护区域。

该项目无组织排放源主要来自于焊接过程产生的颗粒物。采用环境保护部环境工程评估中心基于 A.1 估算模式开发的计算模式软件进行预测。其环境保护距离源强见表 7-10。

表 7-10 计算环境保护距离源强表

污染物	排放速率(kg/h)	标准值(mg/m ³)	面源有效高度(m)	面源(长×宽)	排放单元
颗粒物	0.0003	1.0	8	45m×40m	生产车间

根据计算结果，废气无超标点，不需要设置大气防护距离。项目废气对当地大气环境影响较小，不会造成区域内大气环境功能的改变。

4.3 卫生防护距离

本项目车间需进行卫生防护距离计算，根据《制定地方大气污染物排放标准的技术方法》(GB/T13201-91)规定，无组织排放有害气体的生产单元(生产区、车间或工段)与居住区之间应设置卫生防护距离，计算公式如下：

$$\frac{Q_c}{C_m} = \frac{1}{A} (BL^c + 0.25r^2)^{0.05} L^D$$

C_m---为环境一次浓度标准限值，mg/m³；

Q_c---为有害气体无组织排放量可以达到的控制水平，kg/h；

L---工业企业所需卫生防护距离，m；

r---有害气体无组织排放源所在生产单元的等效半径，m。根据该生产单元占地面积 S (m²) 计算；

A、B、C、D----卫生防护距离计算系数，无因次。根据所在地近五年来平均风速及工业企业大气污染源构成类别查取。详见表 7-11。

表 7-11 卫生防护距离计算系数

计算系数	工业企业所在地区近五年平均风速 m/s	卫生防护距离 L (m)		
		L≤1000		
		工业企业大气污染源构成类别 ⁽¹⁾		
		I	II	III
A	2~4	700	470	350
B	>2	0.021		
C	>2	1.85		
D	>2	0.84		

表 7-12 项目卫生防护距离计算结果表

污染物名称	Cm (mg/m ³)	L (m)	r (m)	计算系数为Ⅱ类				Qc (kg/h)
				A	B	C	D	
颗粒物 (焊接车间)	1.0	0.004	23.94	350	0.021	1.85	0.84	0.0003

根据表 7-12 的计算结果和《制定地方大气污染物排放标准的技术方法》（GB/T13201-91）规范要求，自生产车间边界向外设置 50m 卫生防护距离，在此卫生防护距离内，目前无环境敏感目标，以后也不得建设居民住宅、学校、医院等环境敏感目标。项目生产车间边界距离最近敏感目标为 60 米，能满足卫生防护距离设置的要求。

5、环境管理

（1）加强对管理人员的教育

要经常加强对环保管理人员的教育，包括业务能力、操作技术、环保管理知识的教育，以增强他们的环保意识，提高管理水平。

（2）加强生产全过程的环境管理

建设单位应加强生产全过程的环境管理，始终贯彻清洁生产，节约原材料和能源，减少所有废弃物的数量；减少从原材料选择到产品最终处置的全生命周期的不利影响。

（3）加强环保设施的管理

项目建成投产前，必须切实做好各环保设备的选型、安装、调试；对各环保设施，要加强管理，定期保养、及时维修，保证设施正常运行。

（4）建立健全管理制度

要正确处理好发展生产和保护环境同步关系，把经济效益和环境效益结合起来。要把环境管理作为企业管理的一个组成部分，并贯穿于生产全过程，将环境指标纳入生产计划指标，制订与其相适应的管理规章制度。

八、建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源（编号）	污染物名称	防治措施	预期治理效果
大气 污 染 物	焊机	烟尘	配套移动式焊烟净化器收集处理	达标排放
水 污 染 物	生活污水	COD	接管至太仓市双凤镇污水处理厂	达标排放
		SS		
		NH ₃ -N		
		TN		
		TP		
固 体 废 物	一般工业固废	金属边角料	收集综合利用	100%处置，“零” 排放
	危险废物	废乳化液	委托有资质单位处置	
	危险废物	废润滑油	委托有资质单位处置	
	危险废物	废抹布	混入生活垃圾环卫清运	
	危险废物	废包装桶	委托有资质单位处置	
	生活垃圾	生活垃圾	环卫部门清运	
噪 声	生产设备	噪声	选用低噪声设备；隔声、减振、消声	厂界达标
其它	无			
生态保护措施及预期效果				
无				

九、结论与建议

结论

1、项目概况

太仓市怡然建筑设备厂位于太仓市双凤镇凤冈路南、204 国道西，属于太仓市双凤工业园，地块属于工业用地；项目为新购土地建造厂房，项目北侧为小河，东侧为小野精密机械公司，西侧为工厂，南侧为新杨路；距离本项目最近的敏感目标为西侧 60 米处黄桥村居民点。

2、项目建设与地方规划相容

项目地处太仓市双凤镇凤冈路南、204 国道西，本项目使用土地现有性质为：工业用地，本项目的土地符合土地使用的相关法律法规要求。

根据《江苏省太湖水污染防治条例》（自 2012 年 2 月 1 日起施行），本项目建设地点属于太湖流域三级保护区，保护区内禁止新建、改建、扩建化学制浆造纸、制革、酿造、染料、印染、电镀以及其他排放含磷、氮等污染物的企业和项目；禁止销售、使用含磷洗涤用品；禁止向水体排放或者倾倒油类、酸液、碱液、剧毒废渣废液、含放射性废渣废液、含病原体污水、工业废渣以及其他废弃物；禁止使用农药等有毒物毒杀水生生物；禁止向水体直接排放人畜粪便、倾倒垃圾等。本项目无含氮磷废水排放。本项目的实施能够满足《江苏省太湖水污染防治条例》要求。

项目建设基本与地方规划相容。

3、项目建设与国家与地方产业政策相符

本项目不属于国务院批准颁发的《产业结构调整指导目录（2011 年本）》（2011 年 3 月 27 日国家发展改革委第 9 号令公布，2013 年 2 月 16 日国家发展改革委第 21 号令公布的《国家发展改革委关于修改有关条款的决定》修正）中的鼓励类、限制类、淘汰类项目，也不属于《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012 年本）》（苏政办发(2013)9 号）以及《关于修改《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012 年本）》部分条目的通知》（苏经信产业[2013]183 号）中的鼓励类、限制类、淘汰类项目，属于允许类项目，符合国家的政策法规和产业政策。

本项目用地不属于《限制用地项目目录（2012 年本）》、《禁止用地项目目录(2012 年本)》、以及《江苏省限制用地项目目录（2013 年本）》、《江苏省禁止用地项目目

录（2013年本）》中所规定的类别，项目符合用地政策。

因此，项目的选址和建设符合国家和地方产业政策。

4、“三线一单”相符性分析

（1）生态红线

根据《太仓市生态红线区域保护规划》，距离本次扩建项目最近的生态红线为本项目距离最近的杨林塘（太仓市）清水通道维护区680km，参照《太仓市生态红线区域保护规划》中相关规定，本项目不在生态红线区域规划内，符合生态保护红线相关要求。具体见附图5。

（2）环境质量底线

项目所在地大气环境满足《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中二级标准；地表水满足《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中IV类标准；声环境《声环境质量标准》（GB3096-2008）中的2类标准。本项目废水、废气、固废均得到合理处置，噪声对周边影响较小，不会突破项目所在地的环境质量底线。

因此本次扩建项目符合环境质量底线标准。

（3）资源利用上线

本项目用水取自当地自来水，且用水量较小，不会达到资源利用上线；项目在规划的区域内进行厂房的建设，土地符合规划要求，亦不会达到资源利用上线。

（4）本项目所在地没有环境准入负面清单，本次环评对照国家及地方产业政策进行说明，具体见表9-1。

表 9-1 本项目与国家及地方产业政策相符性分析

序号	内容	相符性分析
1	《产业结构调整指导目录》（2011年本）及修订	本项目不在《产业结构调整指导目录》（2011年本）及修订中的限制类及淘汰类，为允许类，符合该文件的要求
2	《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录》（2012年本）及修订	本项目不在《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012年本）》及修订中的限制类及淘汰类，为允许类，符合该文件的要求
3	《苏州市产业发展导向目录》（苏府[2007]129号文）、《苏州市当前限制和禁止供地项目目录》	本项目不属于《苏州市产业发展导向目录》（苏府[2007]129号文）、《苏州市当前限制和禁止供地项目目录》中淘汰和限制类项目，该产业政策为允许建设项目
4	《江苏省太湖水污染防治条例》（2012年修订）	根据《太湖流域管理条例》（2012年修订），在太湖流域一、二、三级保护区内禁止新建、改建、扩建化学制浆造纸、制革、酿造、燃料、印染、电镀以及其他排放含磷、氮等污染物的企业和项目。本项目属于太湖流域三级保护区，本项目无含磷、

		含氮生产废水排放，符合该条例的有关要求
5	《限制用地项目目录（2012 年本）》、《禁止用地目录（2012 年本）》	本项目不在国家《《限制用地项目目录（2012 年本）》、《禁止用地目录（2012 年本）》》中
6	《江苏省限制用地项目目录（2013 年本）》、《江苏省禁止用地项目目录（2013 年本）》	本项目不在《江苏省限制用地项目目录（2013 年本）》、《江苏省禁止用地项目目录（2013 年本）》

5、项目各种污染物达标排放

（1）废水

项目产生的生活废水接管至太仓市双凤镇污水处理厂处理后排放，因水量较小、水质简单，项目废水不会对污水厂运行工艺造成冲击，能保证达标排放。

（2）噪声

主要噪声源为机械加工设备运行时产生的噪声，项目方拟选用低噪音、振动小的设备，从源头上对噪声源进行控制；通过隔声、减振后，生产噪声不会对敏感目标产生影响，厂界噪声能达《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准。

（3）固废

本项目产生的固废主要是金属边角料、废乳化液、废润滑油、废抹布、废包装桶、职工生活垃圾。金属边角料综合利用；废抹布混入生活垃圾由环卫部门统一清运处理。废乳化液、废润滑油、废包装桶委托有资质单位处置。固废实现“零”排放。

（4）废气

本项目废气为焊接过程产生的烟尘，废气产生量较小，经集移动式焊烟净化器收集处理后能达标排放，废气排放浓度小于《大气污染物综合排放标准》（GB16297-1996）表 2 中规定的颗粒物的排放限值。

6、项目排放的各种污染物对环境的影响

（1）废水

本项目废水接管至太仓市双凤镇污水处理厂处理，且水质简单，不会对污水厂运行产生影响，因此本项目废污水经污水厂有效达标处理后对水体影响较小。

（2）噪声

本项目生产设备产生的噪声经治理措施治理后能达标排放，厂界可以达标，不会降低项目所在地原有声环境功能级别；厂区生产区距离敏感目标较远，生产噪声经衰减后

不会产生扰民噪声。

(3) 固废

本项目各类废物分类收集，分类临时存放；金属边角料收集综合利用；废乳化液、废润滑油、废包装桶委托有资质单位处理；废抹布混入职工的生活垃圾后由环卫部门统一处理。

(4) 废气

本项目废气产生量较小，经配套的移动式焊烟净化器收集处理后能达到相应排放标准，不会对所在地大气环境产生影响。

本项目以生产车间边界起设置 50 米卫生防护距离，项目生产车间边界距离最近敏感目标为 60 米，满足卫生防护距离标准。

总之，本项目产生的各类污染物均得到了妥善的处理或处置，不会对周围环境产生二次污染。

7、项目污染物总量控制方案

本项目废水排放总量纳入太仓市双凤镇污水处理厂总量指标中；废气在所在区域内平衡；固废分别收集后集中处理处置，“零”排放，不会产生二次污染。

建设单位的总量控制指标由建设单位申请，经太仓市环保局批准下达实施。

8、项目清洁生产水平

本项目运行尽可能减少物料、资源和能源的用量，选用清洁能源，服务社会；对废料进行资源化无害化处理处置，符合清洁生产的思想。所选用的设备装备和工艺水平均达到国内先进水平，不含国家禁止使用和限期淘汰的机器设备，也没有使用国家和地方禁止和限制使用的生产工艺和原辅材料。项目在生产经营过程中采用先进的管理模式，严格“三废”控制和噪声扰民，防治污染和扰民措施有效，能够达到清洁生产要求。

9、“三本账”汇总表

新建项目“三本账”见表 9-2。

表 9-2 本项目污染物“三本账”一览表

类别	污染物名称	产生量 (t/a)	削减量 (t/a)	排放量 (t/a)	
				接管量	排入外环境量
生活污水	水量	144	0	144	144
	COD	0.0576	0	0.0576	0.0072
	SS	0.0432	0	0.0432	0.00144

	NH ₃ -H	0.0036	0	0.0036	0.00072
	总氮	0.0072	0	0.0072	0.00216
	总磷	0.00072	0	0.00072	0.000072
废气	颗粒物	0.004	0.00324	0.00076	
固废	金属边角料	20	20	0	
	废乳化液	0.1	0.1	0	
	废润滑油	0.4	0.4	0	
	废抹布	0.02	0.02	0	
	废包装桶	0.1	0.1	0	
	生活垃圾	1.5	1.5	0	

10、“三同时”一览表

本项目“三同时”验收一览表如下：

表 9-3 污染治理投资与“三同时”一览表

项目名称		太仓市怡然建筑设备厂新建建筑设备零部件项目				
类别	污染源	污染物	治理措施	处理效果	环保投资（万元）	完成时间
废水	生活污水	COD、SS、氨氮、总氮、总磷	接入管网	达标排放	1	与主体工程同时设计同时施工，本项目一期建成时同时投入运行
废气	焊接	颗粒物	移动式焊烟净化器	达标排放	1	
固废	一般工业固废	金属边角料	收集综合利用	不产生二次污染、“零”排放	2	
	危险废物	废乳化液、废润滑油、废包装桶	委托处置			
	危险废物	废抹布	混入生活垃圾由环卫清运			
	生活垃圾	生活垃圾	垃圾收集桶若干，环卫部门清运			
噪声	生产、公辅设备	噪声	选用低噪声设备；隔声、减振、消声；合理布局	厂界达标	1	
事故应急措施	保证安全通道、节能电器、节水设施和消防措施设备完好运行			防范风险应对突发事件，把风险危害降到最小	/	
环境管理（机构、监测能力等）	落实环境管理人员；委托太仓环境监测站监测			保证污染治理措施正常实施	/	
清污分流、排污口规范化设置	雨污分流设施，雨水、污水分流排入区域相应管网（依托原有设施）			达到规范化要求	/	

总量平衡具体方案	水污染物在污水处理厂总量内平衡	符合区域总量控制目标	/	
大气环境保护距离	经过计算建设项目不设置大气环境保护区域		/	
卫生防护距离	经过计算建设项目卫生防护距离为以生产车间为边界的 50 米范围。卫生防护距离内主要为工业企业，无居民点、学校、医院等环境敏感目标，以后亦不得在此范围内新建居民点、学校、医院等环境敏感目标。		/	
合并			5	

综上所述，太仓市怡然建筑设备厂新建建筑设备零部件项目符合国家产业政策，其选址符合当地总体规划要求，本项目对各污染物采取的治理措施得当可行，各类污染物可实现达标排放，工程项目对周围环境的影响可控制在较小的范围内。因此，从环保角度来说，本工程项目的建设是可行的。

要求

1、上述评价结论是根据建设方提供的生产规模、工艺流程、原辅材料用量及与此对应的排污情况基础上进行的，如果生产品种、规模、工艺流程和排污情况有所变化，建设单位应按环保部门的要求另行申报。

2、建设项目在项目实施过程中，务必认真落实各项治理措施。公司应十分重视引进和建立先进的环境保护管理模式，完善管理机制，强化职工自身的环保意识。

3、项目运营期间，注意加强车间的隔声降噪，确保厂界噪声达标。

预审意见:

经办人:

公 章
年 月 日

下一级环境保护行政主管部门审查意见:

经办人:

公 章

年 月 日

审批意见:

公 章

经办人:

年 月 日

注释

一、本报告表附图、附件：

附图

- 1、项目地理位置图
- 2、太仓市总体规划图
- 3、周围环境状况图
- 4、项目平面布置图
- 5、太仓市生态红线图

附件

- (1) 建设项目环评审批基础信息表
- (2) 营业执照
- (3) 土地证、租赁协议
- (4) 建设单位确认书
- (5) 委托处置承诺书
- (6) 环评委托书和合同



附图一 地理位置图

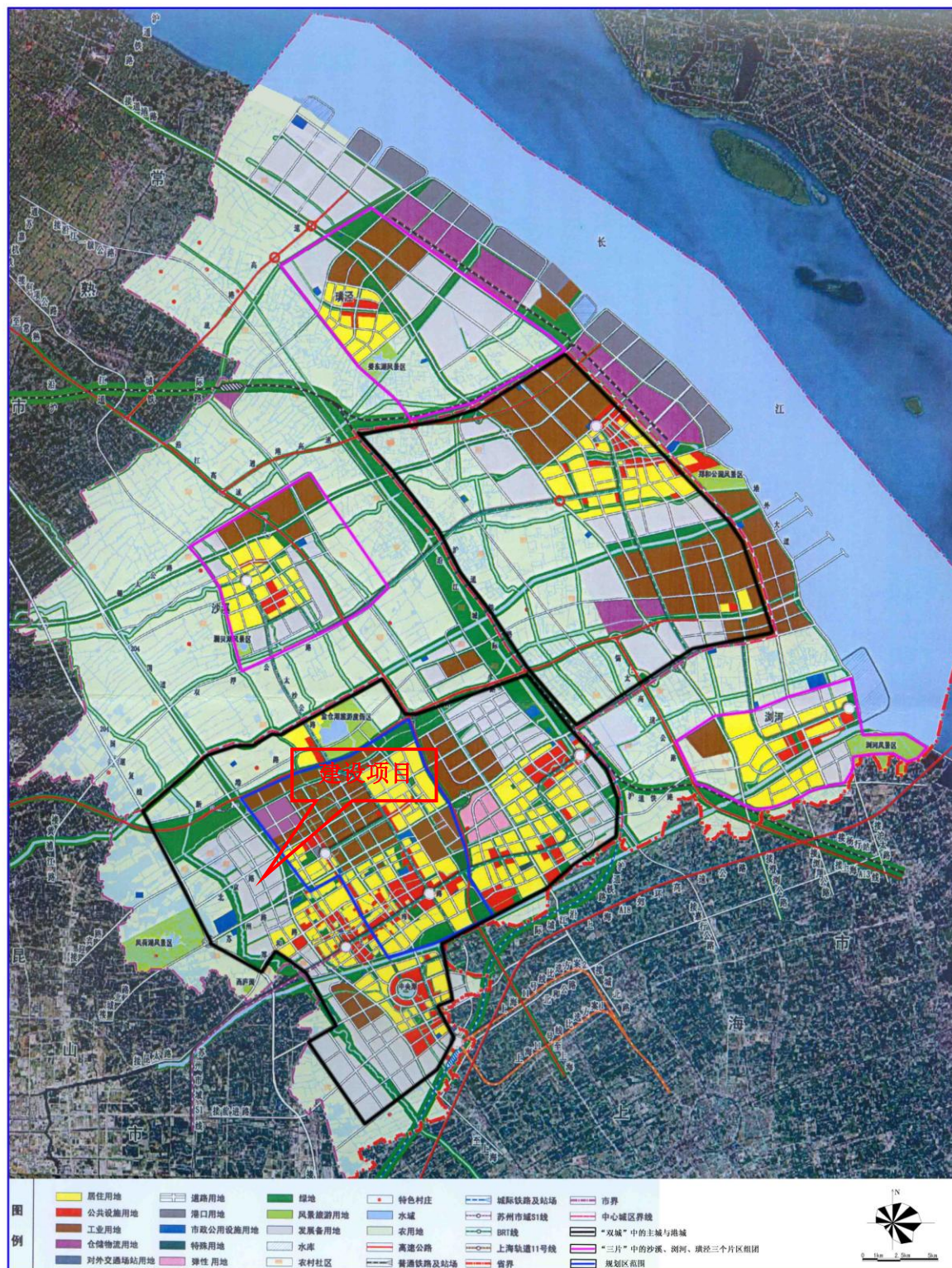
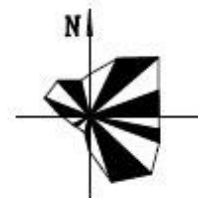


图4.3-1 太仓市城市总体规划图（2010-2030年）

附图二 太仓市总体规划图



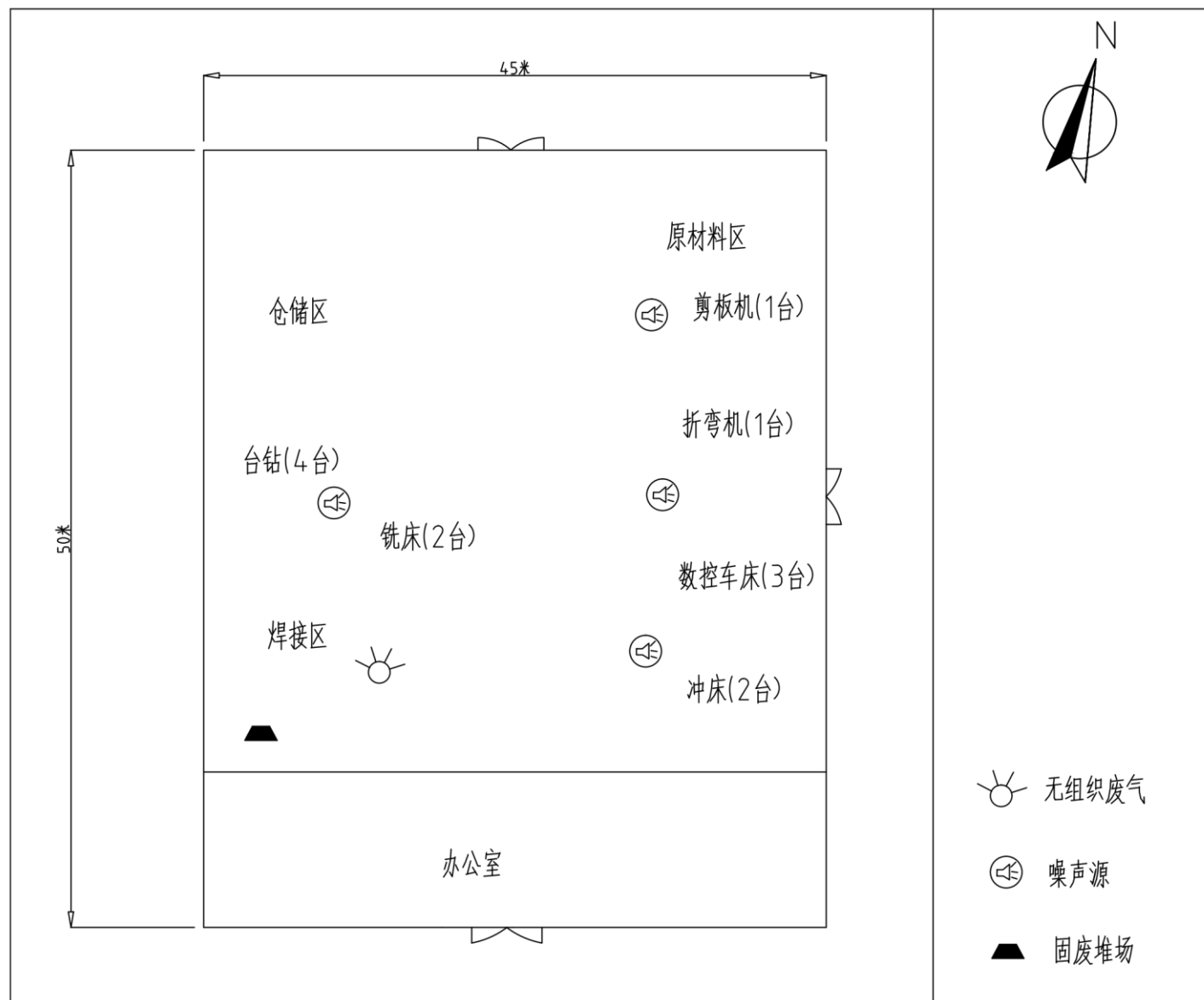
图例

本项目范围

卫生防护距离包络线

敏感目标

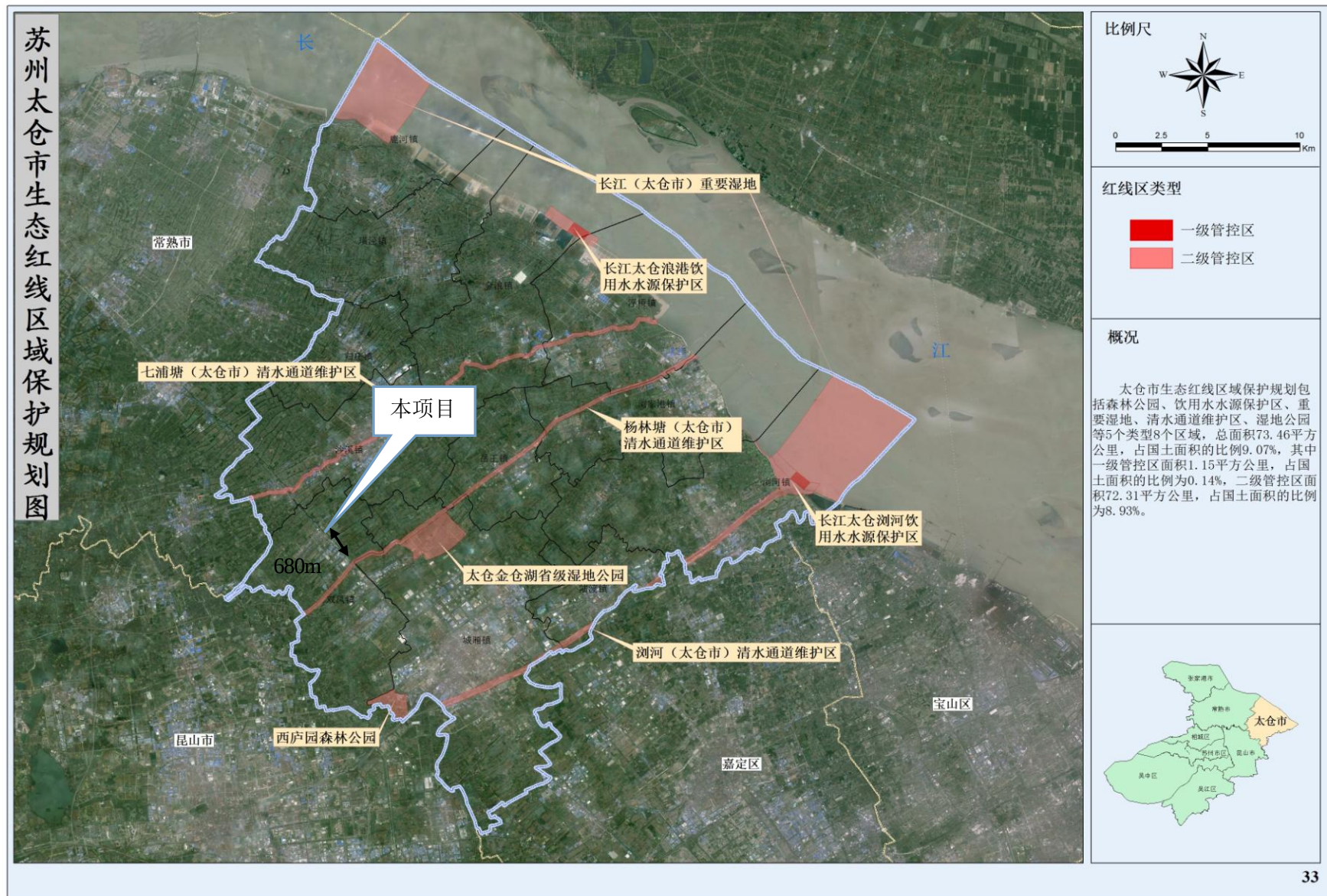
附图三 项目周围现状图



附图四

建

设项目平面布置图



附图五 太仓生态红线区域保护规划图

建设项目环评审批基础信息表

填表单位（盖章）：太仓市怡然建筑设备厂

填表人（签字）：

项目经办人（签字）：

建 设 项 目	项 目 名 称		新建建筑设备零部件项目						建 设 地 点		江苏省太仓市双凤镇凤冈路南、204国道西											
	项 目 代 码 ¹																					
	建 设 内 容 、 规 模		建设内容： <u>建筑设备零部件</u> 规模： <u>10000</u> 计量单位： <u>件</u>						计 划 开 工 时 间		2017年11月											
	项 目 建 设 周 期		3个月						预 计 投 产 时 间		2018年1月											
	环 境 影 响 评 价 行 业 类 别		二十四、专用设备制造业 70 专用设备制造及维修—其他（仅组装的除外）						国 民 经 济 行 业 类 型 ²		[C3899] 其他未列明电气机械及器材制造											
	建 设 性 质 （ 下 拉 式 ）		☒ 新建(迁 建) ☐ 改 、 扩 建 ☐ 技 术 改 造						项 目 申 请 类 别 （ 下 拉 式 ）		☒ 新报项目 ☐ 不予批准后再次申报项目 ☐ 超5年重新申报项目 ☐ 变动项目											
	现有工程排污许可证编号 （ 改 、 扩 建 项 目 ）																					
	规 划 环 评 开 展 情 况		☐ 不 需 开 展 ☐ 已 开 展 并 通 过 审 查						规 划 环 评 文 件 名													
	规 划 环 评 审 查 机 关								规 划 环 评 审 查 意 见 文 号													
	建设地点中心坐标 ³ （非线性工程）		经度				纬度				环境影响评价文件类别（下拉式）		☐ 环 境 影 响 报 告 书 ☒ 环 境 影 响 报 告 表									
	建设地点坐标（线性工程）		起点经度				起点纬度				终点经度				终点纬度				工程长度		可增生	
	总 投 资 （ 万 元 ）		2372						环保投资（万元）				5				所占比例（%）		0.2			
	建 设 单 位	单 位 名 称		太仓市怡然建筑设备厂				法人代表		洪蕴珠		评 价 单 位	单 位 名 称		常熟市常诚环境技术有限公司				证 书 编 号		国环评证乙字第1930号	
通 讯 地 址		太仓市双凤镇凤冈路南、204 国道西				技术负责人		周白弟		通 讯 地 址			常熟市黄河路22号汇丰时代广场3幢1114号				联 系 电 话		13962336898			
统一社会信用代码 （组织机构代码）		91320585MA1R8TG59D				联系电话		13358043311		环评文件项目负责人			徐一飞									
污 染 物 排 放 量	污 染 物		现有工程 （已建+在建）				本工程 （拟建或调整变更）		总体工程 （已建+在建+拟建或调整变更）						排放方式							
			①实际排放量 （吨/年）		②许可排放量 （吨/年）		③预测排放量 （吨/年）		④“以新带老”削减 量（吨/年）		⑤区域平衡替代本工程 削减量 ⁴ （吨/年）		⑥预测排放总量 （吨/年）						⑦排放增减量 （吨/年）			
	废 水	废水量						144						144				☐ 不排放 ☒ 间接排放： ☒ 市政管网 ☒ 集中式工业污水处理厂 ☐ 直接排放：受纳水体_____				
		COD						0.0576						0.0576								
		氨氮						0.0036						0.0036								
		总磷						0.00072						0.00072								
		总氮						0.0072						0.0072								
	废 气	废气量																/				
		二氧化硫																				
		非甲烷总烃																/				
		颗粒物						0.00076						0.00076				/				
		挥发性有机物																/				

注：1、同级经济部门审批核发的唯一项目代码
2、分类依据：国民经济行业分类(GB/T 4754-2011)
3、对多点项目仅提供主体工程的中心座标
4、指该项目所在区域通过“区域平衡”专为本工程替代削减的量
5、⑦=③－④－⑤，⑥=②－④＋③

项目涉及保护区 与风景名胜区的 情况	影响及主要措施 生态保护目标	名称	级别	主要保护对象（目标）	工程影响情况	是否占用	占用面积（h m²）	生态防护措施
	自然保护区	（可增行）	国家级、省级、市级、县级（下拉）		核心区、缓冲区、实验区（下拉式）	是、否（下拉）		避让、减缓、补偿、重建（下拉多选）
	饮用水水源保护区（地表）	（可增行）	国家级、省级、市级、县级（下拉）	/	一级保护区、二级保护区、准保护区（下拉式）	是、否（下拉）		避让、减缓、补偿、重建（下拉多选）
	饮用水水源保护区（地下）	（可增行）	国家级、省级、市级、县级（下拉）	/	一级保护区、二级保护区、准保护区（下拉式）	是、否（下拉）		避让、减缓、补偿、重建（下拉多选）
	风景名胜区	（可增行）	国家级、省级、市级、县级（下拉）	/	核心景区、其他景区（下拉式）	是、否（下拉）		避让、减缓、补偿、重建（下拉多选）



江苏省投资项目备案证

备案证号：太发改备[2017]316号

项目名称：太仓市怡然建筑设备厂新建建筑设备零部件项目

项目法人单位：太仓市怡然建筑设备厂

项目代码：2017-320585-33-03-561427

法人单位经济类型：有限责任公司

建设地点：江苏省:苏州市_太仓市

项目总投资：2372万元

建设性质：新建

计划开工时间：2017

建设规模及内容：年产建筑设备零部件1万件，购置土地3162.51平方米，建造生产车间4800平方米。项目总投资2372万元，其中购买土地费用400万元，土建费用960万元，购置设备600万元，其他费用412万元，资金自筹。主要设备：剪板机（1台）、折弯机（1台）、数控车床（3台）。主要工艺：钢材一机加工一成品。

项目法人单位承诺：

●对备案项目信息的真实性、合法性和完整性负责。

太仓市发展和改革委员会

●项目符合国家产业政策。

2017-11-20

●如有违规情况，愿承担相关的法律责任。



编号 320585000201709290013

营业执照

统一社会信用代码 91320585MA1R8TG59D

名称 太仓市怡然建筑设备
类型 个人独资企业
住所 太仓市双凤镇凤冈路9号
投资人 洪蕴珠
成立日期 2017年09月29日
经营范围 生产、加工、销售建筑设备；自有房屋租赁。
(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关



请于每年1月1日至6月30日履行年报公示义务

2017 年 09 月 29 日

企业信用信息公示系统网址：
www.jsgsj.gov.cn:58888/province

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

国有建设用地交地确认书

甲方：太仓市国土资源局双凤国土资源所

乙方：太仓市怡然建筑设备厂

一、太仓市国土资源局于2016年05月27日将320585-019-031-0097-000地块国有建设用地使用权出让给乙方，根据《国有建设用地使用权出让合同》（编号：3205852016CR0061），约定在2016年06月30日前将出让宗地交付给乙方。

二、甲方受太仓市国土资源局委托，同意根据《国有建设用地使用权出让合同》的约定向乙方交付全部出让面积的土地，乙方经现场踏勘，对该该宗地出让合同明确的各项供地条件交接无异议，同意接收。

三、交地时间自2016年06月30日起算。土地使用期限起算日期按此确认书的交地日期确定。

四、本确认书一式肆份，甲、乙双方各执贰份，其中甲方一份报局土地利用管理科备案，乙方一份作为土地初始登记申请材料。

甲方（章）

（签字）



乙方（章）

（签字）



合同编号：3205852016CR0061



电子监管号：3205852016B00707

国有建设用地使用权 出让合同

中华人民共和国国土资源部
中华人民共和国国家工商行政管理总局

制定



国有建设用地使用权出让合同

本合同双方当事人:

出让人: 太仓市国土资源局;

通讯地址: / ;

邮政编码: / ;

电话: / ;

传真: / ;

开户银行: / ;

账号: / 。

受让人: 太仓市怡然建筑设备厂;

通讯地址: 太仓市双凤镇凤翔苑 1-90 号;

邮政编码: / ;

电话: 13732615607;

传真: / ;

开户银行: / ;

账号: / 。



第一章 总 则

第一条 根据《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律、有关行政法规及土地供应政策规定，双方本着平等、自愿、有偿、诚实信用的原则，订立本合同。

第二条 出让土地的所有权属中华人民共和国，出让人根据法律的授权出让国有建设用地使用权，地下资源、埋藏物不属于国有建设用地使用权出让范围。

第三条 受让人对依法取得的国有建设用地，在出让期限内享有占有、使用、收益和依法处置的权利，有权利用该土地依法建造建筑物、构筑物及其附属设施。

第二章 出让土地的交付与出让价款的缴纳

第四条 本合同项下出让宗地编号为 320585-019-031-0097-000，宗地总面积大写 叁仟壹佰陆拾贰点伍壹 平方米（小写 3162.51（平方米），其中出让宗地面积为大写 叁仟壹佰陆拾贰点伍壹 平方米（小写 3162.51 平方米）。

本合同项下的出让宗地坐落于 双凤镇凤冈路南、204 国道西
—。

本合同项下出让宗地的平面界址为 / 出让宗地的平面界址图见附件 1。

本合同项下出让宗地的竖向界限以 / 为上界限，以



 / 为下界限，高差为 / 米。出让宗地竖向界限见附件2。

出让宗地空间范围是以上述界址点所构成的垂直面和上、下界限高程平面封闭形成的空间范围。

第五条 本合同项下出让宗地的用途为工业（非金属矿物制品业）。

第六条 出让人同意在2016年06月30日前将出让宗地交付给受让人，出让人同意在交付土地时该宗地应达到本条第(二)项规定的土地条件：

（一）场地平整达到 / ；

周围基础设施达到 / ；

（二）现状土地条件净地；

第七条 本合同项下的国有建设用地使用权出让年期为50年，按本合同第六条约定的交付土地之日起算；原划拨（承租）国有建设用地使用权补办出让手续的，出让年期自合同签订之日起算。

第八条 本合同项下宗地的国有建设用地使用权出让价款为人民币大写贰佰陆拾伍万元整（小写2650000元），每平方米人民币大写 / （小写 / 元）。

第九条 本合同项下宗地的定金为人民币大写拾陆万元整（小写160000元），定金抵作土地出让价款。

第十条 受让人同意按照本条第一款第(一)项的规定向出让人支付国有建设用地使用权出让价款：

（一）本合同签订之日起30日内，一次性付清国有建设用



地使用权出让价款；

(二) 按以下时间和金额分 / 期向出让人支付国有建设用地使用权出让价款。

第一期 人民币大写 / (小写 / 元), 付款时间: / 年 / 月 / 日之前。

第二期 人民币大写 / (小写 / 元), 付款时间: / 年 / 月 / 日之前。

第三期 人民币大写 / (小写 / 元), 付款时间: / 年 / 月 / 日之前。

第四期 人民币大写 / (小写 / 元), 付款时间: / 年 / 月 / 日之前。

分期支付国有建设用地使用权出让价款的, 受让人在支付第二期及以后各期国有建设用地使用权出让价款时, 同意按照支付第一期土地出让价款之日中国人民银行公布的贷款利率, 向出让人支付利息。

第十一条 受让人应在按本合同约定付清本宗地全部出让价款后, 持本合同和出让价款缴纳凭证等相关证明材料, 申请出让国有建设用地使用权登记。

第三章 土地开发与建设利用

第十二条 受让人同意本合同项下宗地开发投资强度按本条第(一)项规定执行:

(一) 本合同项下宗地用于工业项目建设, 受让人同意本合



(一) 提交____/____仲裁委员会仲裁;

(二) 依法向人民法院起诉。

第九章 附 则

第四十一条 本合同项下宗地出让方案业经太仓市人民政府批准, 本合同自双方签订之日起生效。

第四十二条 本合同双方当事人均保证本合同中所填写的姓名、通讯地址、电话、传真、开户银行、代理人等内容的真实有效, 一方的信息如有变更, 应于变更之日起 15 日内以书面形式告知对方, 否则由此引起的无法及时告知的责任由信息变更方承担。

第四十三条 本合同和附件共壹拾柒页, 以中文书写为准。

第四十四条 本合同的价款、金额、面积等项应当同时以大、小写表示, 大小写数额应当一致, 不一致的, 以大写为准。

第四十五条 本合同未尽事宜, 可由双方约定后作为合同附件, 与本合同具有同等法律效力。

第四十六条 本合同一式肆份, 出让入、受让人各执贰份, 具有同等法律效力。

出让入(章):  太仓市国土资源局

法定代表人(委托代理人)

(签字):



受让人(章):  太仓市怡然建筑设备厂

法定代表人(委托代理人)

(签字):



2016 年 05 月 27 日



电子监管号: 3205352016B00707

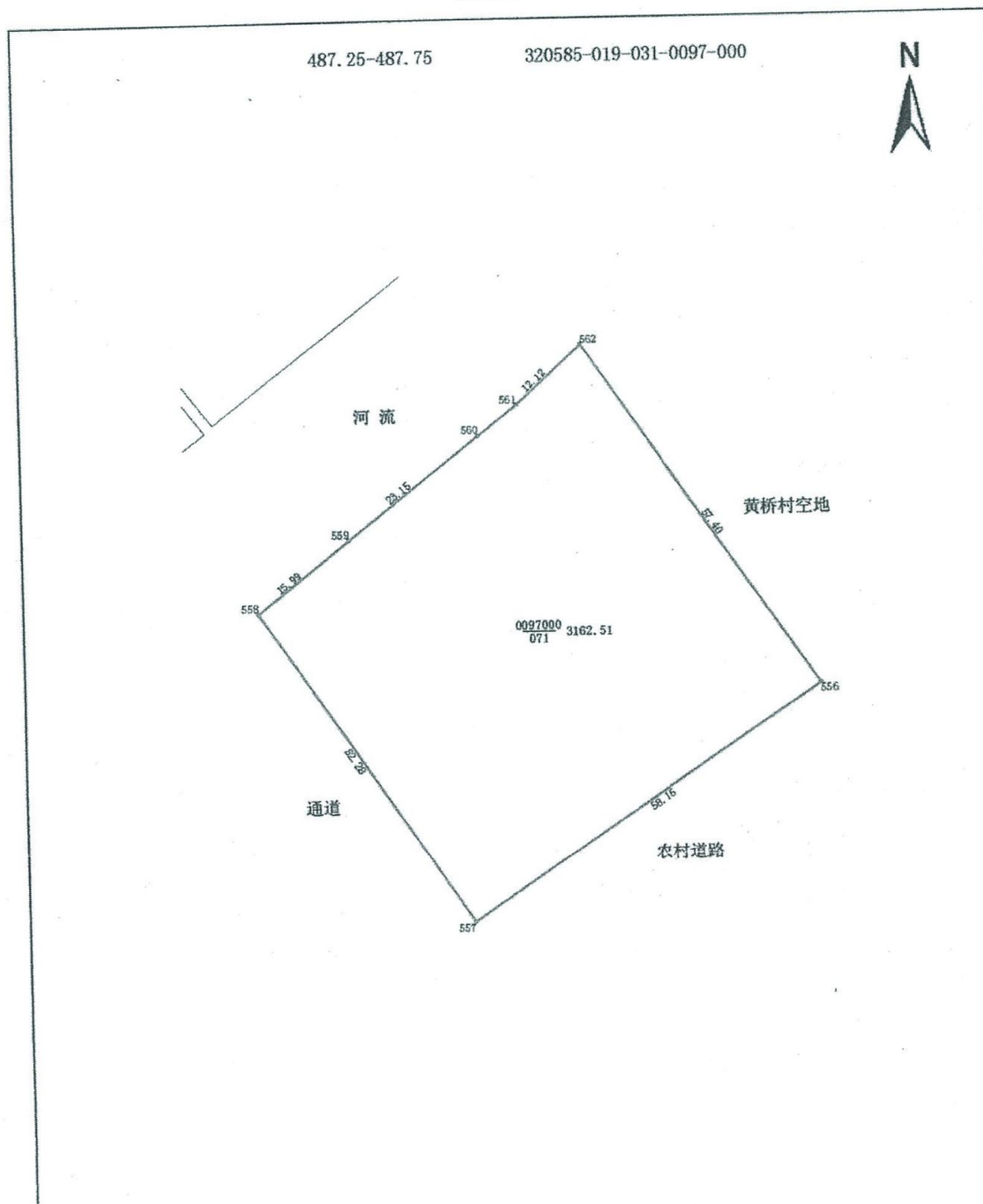


附件 1

出让宗地平面界址图

太仓市国土资源局

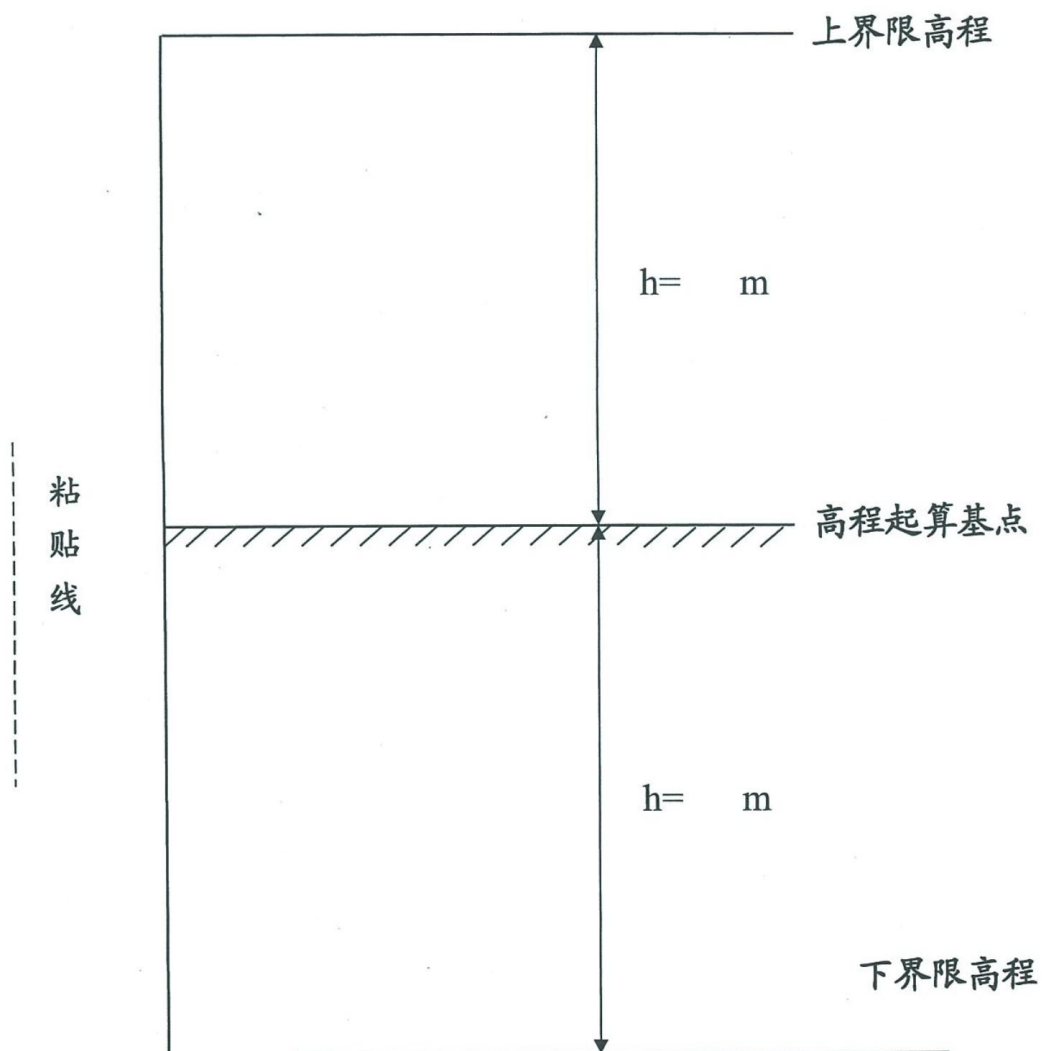
宗地图





附件 2

出让宗地竖向界限



采用的高程系: _____

比例尺: 1: _____

太仓市建设工程规划设计要求

W98-1

编号: 太住建规(2015)091号

建设项目座落位置			双凤镇新杨路北侧地块		建设工程须同时符合有关标准、规范和技术规定, 如与本要点相抵触时, 及时与我局联系。			
序号	规划设计要点		内容		序号	规划设计要点	内容	
1	用地性质		工业用地(非金属矿物制品业)		9	退道路红线	建筑后退新杨路(路幅5米)道路中心线不小于7.5米。	
2	建设内容		厂房及附属用房			退用地边界	按《江苏省城市规划管理技术规定(2011版)》执行。	
3	用地范围	四至	具体位置见规划红线图			退河道控制线	建筑后退北侧河道上口线不小于10米。	
		用地面积	3162.5平方米(4.74亩, 以土地部门实测为准)			其它	满足消防、抗震、地震、环保、安全生产等规范要求。	
4	建设控制	容积率	0.7≤容积率≤1.5		10	公共设施	配电房等配套设施。	
		建筑密度	建筑密度≤55%					
		绿地率	10%≤绿地率≤20%					
		建筑限高	建筑高度≤24米					
	出入口方位	设于新杨路(距离道路交叉口不小于50米)		11	景观要求	建筑造型美观, 风格现代, 与周边环境相协调。		
		停车	机动车(面积或泊位)	不得单独另设地面车库, 并结合建筑、绿化、广场考虑足够的地面停车位。停车位按每百平方米建筑面积0.3辆设置。		12	其它要求	1.办公及配套用房占地面积不得超过7%, 建筑面积不得超过15%。2.后退地块红线1米建围墙, 沿路围墙必须采用透空式, 墙裙高度0.45米, 立柱高度2米。3.规划实施时保护好测绘标志及原有古树名木和其它大树绿化。4.满足人防、节能、节水等规定要求。5.涉及天然气管线需做好保护工作。
非机动车(面积或泊位)			不得单独另设地面车库, 并结合建筑、绿化、广场考虑足够的地面停车位。停车位按每职工0.5辆设置。					
5	建筑间距		按《江苏省城市规划管理技术规定(2011版)》执行。		13	主要报审材料	设计说明	注明规划用地经济技术指标。
6	道路		/				现状图	方案套在地形图上。
7	管线		所有管线入地。				总平面图	注明与周边地块内建筑距离及退让规划用地红线的距离。
8	市政公共设施	市政设施配套齐全, 雨污分流, 污水接入城市污水管网。		建筑平、立面、剖面图			注明平面尺寸、层高及檐口高度。	
				管线综合图	注明线路走向、管径、标高。			
				效果图	2个以上沿路建筑立面效果图			
备注	1.注意附件内容(本页背面)。2.本要求未涉及内容按国家、省、市及有关部门相关规定执行。3.图纸设计应依照太仓市地方坐标系(54高斯投影, 中央子午线121°00")和1985国家高程基准。4.上报方案深度达到《建筑工程设计文件编制深度规定》(2008年版)要求, 文本统一为A3规格, 主要报审材料提供1套文本、1套电子文档。方案报太仓市住房和城乡建设局审批。5.经济技术指标需按照《江苏省城市规划管理技术规定—苏州市实施细则之一“指标核定规则”(2015)》实施。							

受理号:101510200034

太仓市住房和城乡建设局
日期 2015年11月5日

环境评价协议书

项目名称	新建建筑设备零部件项目		
项目内容及技术要求	编制该项目的环境影响报告表。		
委托方的职责	1.及时提供准确、真实的项目相关资料; 2.提供环评工作经费。		
服务方的职责	按时、保质地完成该项目环境影响报告表的编制工作。本项目环评工作时间为在委托方提供全部所需材料后的 <u> — </u> 个工作日。 服务方对拟建项目要做环境影响分析;对环境影响作总论。		
项目完成期限及咨询费用	1、甲方提供乙方环评编制费为人民币 <u> 伍仟 </u> 元整 (RMB <u> 5000 </u>)。 2、合同签订后 2 个工作日内,甲方向乙方支付环评编制费的 60%,即 <u> </u> 元整 (RMB <u> </u>);乙方方向甲方提交编制好的报告前甲方支付环评编制费的 40%,即 <u> </u> 元整 (RMB <u> </u>)。		
委托方: 地 址: 电 话:  代 表: 签字(盖章) 2017 年 11 月 20 日	服务方: 常熟市常诚环境技术有限公司 地 址: 常熟市通林路 88 号 3 幢 电 话: 13962336898 开户银行: 中国工商银行常熟市支行 帐 号: 1102024809001374816  代 表: 签字(盖章) 2017 年 1 月 20 日		

环境影响评价委托书

(委托方)太仓市怡然建筑设计 委托(受托方)常熟市常诚环境技术有限公司开展新建建筑设计零部件项目的环境影响评价工作,受托方以此作为开展环境影响评价工作的依据。

本委托书自委托之日起生效。



委托单位:

日期:2017年 12 月 20 日

环评报告建设单位确认书

建设单位	太仓市怡然建筑设备厂	项目名称	新建建筑设备零部件项目
项目地址	太仓市双凤镇凤冈路南、 204国道西	投资额	2372万元
法人代表	洪蕴珠	联系电话	13358043311

产品名称和规模：
 年产建筑设备零部件1万件

太仓市环保局：

 我单位委托“常熟市常诚环境技术有限公司”编制的《太仓市怡然建筑设备厂新建建筑设备零部件项目》环评报告已经我单位审核，该环评所述内容真实，与本单位情况相符，无虚报、瞒报，并承诺环保设施将按照环保局审批意见和环评报告的要求做到。

建设单位：（盖章）

法人代表：（签字、盖章）

年 月 日

承诺书

太仓市环境保护局：

我公司太仓市怡然建筑设备厂，拟投资 2372 万元购置土地建造厂房进行太仓市怡然建筑设备厂新建建筑设备零部件项目，项目建成后年产建筑设备零部件 1 万件。本项目在生产过程中会产生废乳化液（900-006-09）0.1 吨、废润滑油（900-249-08）0.4 吨、废包装桶（900-041-49）0.1 吨。为落实环保要求，本公司在此承诺，公司妥善收集危废，并由委托有资质单位处理。若有违规行为，愿承担相应法律责任。

特此承诺

企业名称（盖章）：太仓市怡然建筑设备厂

日 期： 年 月 日