

建设项目环境影响报告表

项目名称：新建食盐加工制品、干燥机生产项目

建设单位（盖章）：苏州德西肯特干燥科技有限公司

编制日期： 2017 年 8 月 21 日

江苏省环境保护厅制

目录

一、建设项目基本情况.....	1
二、建设项目所在地自然环境社会环境简况.....	7
三、环境质量状况.....	13
四、评价适用标准及总量控制指标.....	15
五、建设项目工程分析.....	18
六、项目主要污染物产生及预计排放情况.....	21
七、环境影响分析.....	22
八、建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果.....	24
九、结论与建议.....	26

附图：

附图 1 地理位置图

附图 2 外环境关系示意图

附图 3 项目平面布置图

附图 4 太仓市生态红线区域保护规划图

附件：

附件 1 发改委备案

附件 2 名称核准

附件 3 租赁合同

附件 4 房产证

附件 5 土地证

一、建设项目基本情况

项目名称	新建食盐加工制品、干燥机生产项目				
建设单位	苏州德西肯特干燥科技有限公司				
法人代表	宣峰	联系人	宣峰		
通讯地址	太仓市浮桥镇茜泾村				
联系电话	13816257395	传真	--	邮政编码	215400
建设地点	太仓市浮桥镇茜泾村				
立项审批部门	太仓港经济技术开发区管委会	批准文号	太港管投备[2017]1 号		
建设性质	新建 扩建 技改	行业类别代码	盐加工 C1494		
占地面积 (m ²)	714	绿化面积 (m ²)	--		
总投资 (万元)	500	其中: 环保投资 (万元)	5	占比例%	1
预期投产日期	2017 年 8 月	预计工作日	300 天		
原辅材料（包括名称、用量）及主要设施规格、数量（包括锅炉、发电机等） 主要原辅材料见后页表 1-1；原辅材料理化性质见后页表 1-2； 主要生产设备见后页表 1-3。					
水及能源消耗					
名称	消耗量		名称	消耗量	
水（吨/年）	300		燃油（吨/年）	--	
电（千瓦时/年）	1 万		燃气（标立方米/年）	--	
燃煤（吨/年）	--		其它	--	
废水（工业废水□、生活污水☑）排水量及排放去向 本项目建成后厂区实行“雨污分流”制。员工生活污水（约 240t/a）近期由环卫部门清运至太仓市港城组团污水处理厂进行处理，待项目地市政污水管网建成后，经规范化排污口排入市政污水管网，接管到太仓市港城组团污水处理厂集中处理，处理达到《太湖地区城镇污水处理厂及重点工业行业主要水污染物排放限值》（DB32/T1072-2007）表 1 标准（其中未规定的其他指标执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准）后，尾水排入长江。					
放射性同位素和伴有电磁辐射的设施的使用情况					
无					

表 1-1 主要原辅材料及用量

编号	名称	规格	年用量 (t/a)	备注
1	XX 颗粒	--	950	汽运
2	医药级添加剂	XX	50	汽运
3	干燥机零配件	--	500 套	汽运

表 1-2 主要原辅材料理化性质

名称	理化性质	燃烧爆炸性	毒性毒理
XX	无色无味固体, 晶体状, 粒径约 25 目, pH 值 4.5-7.0 (100g/L, H ₂ O, 20℃), 熔点 80℃, 体积密度 1140kg/cm ³ , 沸点 1461 (1013hPa), 质量密度 2.17g/cm ³ (20℃), 热分解: >500℃, 溶解性: 水 358g/L (20℃), 乙醇 0.51g/L (25℃)	--	--
医药级添加剂	XX, 主要作用为吸收空气中的水分, 增强干燥剂的效果	--	--

表 1-3 主要设备清单

序号	设备名称	型号	数量 (台)	备注
1	压片机	YST-500	4	--
2	压片机	YST-200	1	--
3	搅拌机	--	2	--
4	自动配料系统	定制	1	含破碎、干燥、称量、搅拌

工程内容及规模：（不够时可附另页）

1、项目由来

因市场发展需要，苏州德西肯特干燥科技有限公司（内资）拟在太仓市浮桥镇茜泾村租赁太仓市宏盛精密模具有限公司的闲置房屋从事生产活动，总投资 500 万元，租赁厂房建筑面积 714m²，从事食盐加工制品、干燥机的生产、加工、销售活动。项目建成后，预计年产食盐加工制品 1000 吨、干燥机 500 台。

根据《中华人民共和国环境保护法》、《中华人民共和国环境影响评价法》和《建设项目环境影响评价分类管理名录》（环保部令第 33 号）的有关要求，同时根据太仓市环境保护局对本项目的意见，本项目应当编制环境影响报告表。为此，项目建设单位特委托我单位对本项目进行环境影响评价。在接受委托之后，我单位组织人员到项目所在地进行了细致的踏勘，并在基础资料的收集下，按照《环境影响评价技术导则》要求，编制了该项目环境影响报告表。

2、项目概况

项目名称：新建食盐加工制品、干燥机生产项目

建设单位：苏州德西肯特干燥科技有限公司

建设地点：太仓市浮桥镇茜泾村

建设性质：新建

经营范围：食盐加工制品、干燥机的生产、加工、销售。

总投资和环保投资情况：本项目总投资 500 万元，其中环保投资 5 万元，占总投资的 1%。

3、建设项目产品（含副产品）方案

主要产品及产量见表 1-4。

表 1-4 主要产品及产量

主体工程名称	产品名称	设计能力（/年）	年运行时数
生产车间	食盐加工制品	1000 吨	2400h
	干燥机	500 台	

注：项目产品规格根据客户要求设计、生产。

4、项目公用工程及辅助工程内容

表 1-4 公用及辅助工程一览表

类别	建设名称	设计能力	备注
建筑物	租赁厂房	建筑面积 714m ²	--
贮运工程	原材料、产品（一般性物品，非危险化学品）	依托生产车间	汽车运输
公用工程	给水	300t/a	由市政自来水管网直接供给
	排水	240t/a	生活污水由环卫部门清运至太仓市港城组团污水处理厂处理
	供电	1 万 kWh/a	市政电网
	绿化	--	--
环保工程	排水	雨污分流	--
	规范化接管口	规范化设置	满足《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》的要求
	噪声	降噪量≥25dB(A)	厂界噪声达标
	固废	废料	固废储存区
		生活垃圾	若干垃圾箱
			返回生产线重复利用
			环卫部门统一收集处理

5、环保投资

项目环保投资 5 万元，占总投资的 1%，具体环保投资情况见表 1-6。

表 1-6 项目环保投资一览表

序号	污 源	环保设施名称	环保投资（万元）	处理效果
1	废水	依托现有化粪池等	--	达标排放
2	废气	通风换气系统	1	达标排放
3	噪声	隔声、消声、减振	3	达标排放
4	固废	固废分类收集	1	零排放
合计		--	5	--

6、项目选址及平面布置

项目周边环境关系见附图 3，项目位于太仓市浮桥镇茜泾村。项目东侧为太仓大好实业，南侧为宏盛精密模具的厂房，西侧为晋义光贸易，北侧为宏盛精密模具的厂房及飞马路。周围最近环境敏感点为东北侧距项目约 210m 的茜西村。

本项目租赁太仓市宏盛精密模具有限公司的闲置房屋从事生产活动，租赁面积 714m²，具体情况详见厂区平面布置图（附图 3）。

7、产业政策

本项目为盐加工项目，未被列入《产业结构调整指导目录(2011 年本)》（2013 年修正）中限制和淘汰类项目，不属于《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录（2012 年本）》及其修改条目（苏政办发[2013]9 号文、苏经信产业[2013]183 号）、

《江苏省工业和信息产业结构调整限制、淘汰目录和能耗限额（2015 年本）》（苏政办[2015]118 号）中限制类、淘汰类项目，也不属于《禁止用地项目目录（2012 年本）》、《限制用地项目目录（2012 年本）》、《江苏省限制用地项目目录（2013 年本）》、《江苏省禁止用地项目目录（2013 年）》中限制和禁止用地项目，不属于《苏州市产业发展导向目录》（苏府[2007]129 号文）中鼓励类、限制类、禁止类和淘汰类项目。

8、生产制度和项目定员

本项目投产后预计员工为 10 人，正常情况下实行单班 8 小时工作制，年工作 300 天，年运营时间 2400 小时。厂区不提供住宿，员工用餐外购团膳。

9、规划相容性

本项目位于太仓市浮桥镇茜泾村，根据太仓市宏盛精密模具有限公司的土地证，项目用地位于太仓港港口开发区工业，属于工业用地，符合太仓市总体规划的要求。且项目周边无风景名胜区、自然保护区、文物保护单位、饮用水源地等环境敏感保护目标。因此，本项目的选址符合总体规划的要求，与当地规划相容。项目选址合理。

10、与太湖流域管理要求相符性

根据《太湖流域管理条例（2011）》中第四章水污染防治第三十四条规定：太湖流域县级以上地方人民政府应当合理规划建设公共污水管网和污水集中处理设施，实现雨水、污水分流。自本条例施行之日起 5 年内，太湖流域县级以上地方人民政府所在城镇和重点建制镇的生活污水应当全部纳入公共污水管网并经污水集中处理设施处理。

《江苏省太湖水污染防治条例》第四十五条规定三级保护区禁止下列行为：（一）新建、改建、扩建化学制浆造纸、制革、酿造、染料、印染、电镀以及其他排放含氮、磷等污染水体的企业和项目；（二）销售、使用含磷洗涤用品；（三）向水体排放或者倾倒油类、酸液、碱液、剧毒废渣废液、含放射性废渣废液、含病原体污水、工业废渣以及其他废弃物；（四）在水体清洗装贮过油类或者有毒有害污染物的车辆、船舶和容器等；（五）使用农药等有毒物毒杀水生生物；（六）向水体直接排放人畜粪便、倾倒垃圾；（七）围湖造田；（八）违法开山采石或者破坏林木、植被、水生生物的活动；（九）法律、法规禁止的其他行为。

本项目的建设均符合上述管理要求。

与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题：

本项目为新建项目，无原有污染情况。

本项目所租用的厂房未出租给医药、化工、电子等大型污染企业，无重金属及有毒有害物质对土壤的污染等污染问题。

因此，没有与本项目有关的原有污染情况及主要环境问题。

二、建设项目所在地自然环境社会环境简况

1、自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：

1.1、地形地貌：

建设项目地处长江三角洲平原中的沿江平原，全境地形平坦，自东北向西南略呈倾斜。东部为沿江平原，西部为低洼圩区。地面高程：东部 3.5-5.8m（基准：吴淞零点），西部 2.4-3.8m。地质上属新华夏系第二隆起带，淮阳山字形构造宁镇反射弧的东南段。区内断裂构造规模不大，基底构造相对稳定。新构造运动主要表现为大面积的升降运动，差异不大，近期呈持续缓慢沉降。

该地区的地层以深层粘土层为主，主要状况为：

（1）第一层为种植或返填土，厚度 0.6m-1.8m 左右；

（2）第二层为亚粘土，色灰黄或灰褐，湿度饱和，0.3-1.1m 厚；

（3）第三层为淤质亚粘土，呈青灰色，湿度饱和，密度高，厚度为 0.5m-1.9m，地耐力为 100-120kPa；

（4）第四层为轻亚粘土，呈浅黄，厚度在 0.4m-0.8m，地耐力为 80-100kPa；

（5）第五层为粘土，少量粉砂，呈灰黄色或青色，湿度高，稍密，厚度为 1.1km 左右，地耐力约为 120-140kPa。

1.2、水文

太仓市濒临长江，由于受到长江口潮汐的影响，太仓境内的内河都具有河口特征，河水的潮汐运动基本与长江口的潮汐运动一致。长江口是一个中等强度的潮汐河口，长江南支河段是非正规半日潮，每天二涨二落。本项目附近河段潮位变化特征：各月平均高潮位与低潮位在数值上很接近，潮位的高低与径流的大小关系不大，高、低潮位的年际变化也不大，年内月平均高潮位以 9 月最高、8 月次之、7 月居第 3 位。根据附近江边七丫口水文站的潮位资料分析，本段长江潮流特征如下：

平均涨潮流速：0.55m/s，平均落潮流速：0.98m/s；

涨潮最大流速：3.12m/s，涨潮最小流速：0.12m/s；

落潮最大流速：2.78m/s，落潮最小流速：0.62m/s。

太仓市区域内河流密布，塘浦纵横交错，是太湖与长江的联系纽带，境内有大小河流 4000 余条，河道总长达 4 万余千米。主要通江河流有浏河、千步泾、杨林塘、浪港、鹿鸣泾、钱泾、新泾、汤泽（东西向），主要调蓄河道有吴塘、七浦

塘、半泾、十八港、江申泾、石头塘、斜塘、向阳河、随塘河（西北向）。

建设项目附近河流主要为七浦塘。七浦塘河西起阳澄湖口，经过昆山、张家港及太仓，北入长江。总长 46.1 公里，入江口节制闸为七浦塘闸，距离入江口约 945m。七浦塘闸开启关闭情况与仪桥闸相似。七浦塘河主要功能为工业、农业和渔业用水，2020 年苏州工业、农业用水区水质目标为Ⅳ类水质，阳澄湖口段过渡区水质目标为Ⅲ类水质。

1.3、气象特征

建设项目所在地区具有明显的亚热带季风气候特征，年均无霜期 232 天；年平均降水量 1064.8mm，年平均降雨日为 129.7 天；年平均气温 15.3℃，极端最高气温 37.9℃，极端最低温度-11.5℃，年平均相对湿度 81%，处于东南季风区域，全年盛行东南风，风向频率为 12%，最少西南风，风向频率 3%，年均风速 3.7m/s，实测最大风速 29m/s。平均大气压 1015 百帕，全年日照 2019.3 小时。其主要气象气候特征见表 2-1。

表 2-1 主要气象气候特征

编号	项目		数值及单位
1	气温（℃）	年平均气温	16.5
		极端最高温	38.7
		极端最低温度	-8.6
2	湿度（%）	年平均相对湿度	74
3	气压（kPa）	年平均大气压	101.61
4	风向风速（m/s）	极大风速	28.1（2005.8.7）
		年平均风速	2.9
		年多风向及频率	E，9%
5	降雨量（mm）	年平均降水量	1166.2
		最大日降水量	164
		最大小时降水量	72.4
		10 分钟最大降水量	25
		平均降水日数	125.4
6	雾	年平均雾日	21.05
7	雪（mm）	历史最大积雪深度	23
8	日照（小时）	年平均日照	1908

1.4、植被与生物多样性

建设项目地区属北亚热带落叶与常绿阔叶混交林带，由于农业历史悠久，天然植被很少，主要为农作物和人工植被。

种植业以粮（麦子、水稻）、油、棉等作物为主，还有蔬菜等。畜牧业以养猪、

牛、羊、鸡、鸭为主；此外，宅前屋后和道路、河道两旁种植有各种林木和花卉，林业以乔木、灌木等绿化树种为主，本地区无原始森林。

沿江沼泽、坑塘及洲滩尾部等为水生动物产卵、觅食的场所。

长江渔业水产资源丰富，有淡水种、半咸水种、近河口种和近海种四大类型，鱼类以鲤科为主，还有鲥鱼、刀鱼、河鱊、中华鲟等珍贵鱼类。

2、社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）：

2.1、太仓市概况

太仓是江苏省经济最为发达的县（市）之一，是江苏省首批 6 个率先全面实现小康县市之一。改革开放以来，太仓保持持续增长的经济发展势头，经济实力连续多年位居全国百强县（市）前列。

2.2、综合经济

根据《2016 年昆山市国民经济和社会发展统计公报》，全年实现地区生产总值 1155.13 亿元，按可比价格计算，比上年增长 7.3%。其中，第一产业增加值 36.76 亿元，下降 5.5%；第二产业增加值 583.87 亿元，增长 6.0%；第三产业增加值 534.50 亿元，增长 9.7%。按常住人口计算，人均地区生产总值 162523 元，增长 7.0%。第一产业增加值占地区生产总值的比重为 3.2%，第二产业增加值比重为 50.5%，第三产业增加值比重为 46.3%。

2016 年，太仓市共实现公共财政预算收入 127.71 亿元，比上年增长 11.5%；其中税收收入 110.52 亿元，增长 13.0%；税收占比为 86.5%。全年公共财政预算支出 115.84 亿元，比上年增长 6.1%。

2.3、农业

全年完成农林牧渔业总产值 69.48 亿元，比上年下降 0.9 %。其中，种植业产值 29.95 亿元，下降 2.4%；畜牧业产值 13.43 亿元，下降 7.0%；渔业产值 15.56 亿元，增长 3.8%。粮食、棉花、油料种植面积分别为 24.26 千公顷、0.13 千公顷和 1.43 千公顷，粮食、棉花、油料作物总产量分别为 165304 吨、163 吨和 3611 吨。年末生猪存栏 18.1 万头，生猪出栏 20.96 万头；年末家禽存栏 380 万羽，家禽出栏 1300 万羽。

新建高标准农田 1.24 万亩，实施城乡建设用地增减挂钩 785 亩。市现代农业园区被评为“首批国家重点花文化基地”。粮食全程机械化示范区建设有序推进。培育职业农民 1283 人次。新增专业合作经济组织 19 家、合作联社 1 家。土地承包经营权确权登记完成 95%。农村生活污水治理加快推进。建成美丽村庄示范点 1 个、三星级康居乡村 20 个。

2.4、工业和建筑业

全年完成工业总产值 2550.26 亿元，比上年下降 4.0%。其中，规模以上工业总产值 2040.22 亿元，增长 1.4%。年末全市规模以上工业企业 1072 家，年产值突

破亿元企业 347 家，其中超 10 亿元企业 37 家、超 50 亿元企业 2 家、超百亿企业 1 家。

全年完成工业企业主营业务收入 2415.69 亿元，比上年下降 2.8%。其中，规模以上工业企业主营业务收入 1963.57 亿元，增长 2.7%。实现利税总额 230.51 亿元，增长 15.0%；利润总额 159.36 亿元，增长 22.5%。其中，规模以上工业利税总额 213.42 亿元，增长 15.8%；规模以上工业利润总额 153.67 亿元，增长 21.4%。

全年实现新兴产业产值 1056.54 亿元，比上年增长 1.2%，低于规模以上工业产值增幅 0.2 个百分点，占规模以上工业产值的比重为 51.8%。

全年资质内总专包建筑业企业完成总产值 46.15 亿元，比上年下降 8.0%；建筑企业房屋建筑施工面积 350.40 万平方米，下降 6.5%；房屋竣工面积 78.93 万平方米，下降 36.5%。

2.5、太仓市城市总体规划（2010-2030 年）

（1）规划期限与范围

总体规划的期限为：2010 年-2030 年，分为近期、中期和远期三个阶段：

近期：2010-2015 年，中期：2016-2020 年，远期：2021-2030 年。规划范围为太仓市域，总面积约 822.9km²。

（2）与用地布局、产业发展定位相容

《太仓市城市总体规划》（2010-2030 年）于 2011 年 10 月 18 日经江苏省人民政府以苏政复[2011]57 号文批复（苏政复[2011]57 号文）。

根据《太仓市城市总体规划》（2010-2030 年），太仓的城市职能定位为：中国东部沿海重要的港口城市；长江三角洲地区的现代物流中心之一；沿江地区的先进制造业基地；环沪地区的生态宜居城市、休闲服务基地、创新创业基地。

在空间上更具体落实发展策略，有效应对现实发展问题，形成功能有所侧重、空间组团集聚的城乡空间。城镇空间形成“双城三片”的结构：

“双城”指由主城与港城构成的中心城区；“三片”指沙溪、浏河、璜泾；

主城功能定位：宜居之城、商务之城、高新技术产业之城。

工业用地布局：主城工业用地主要布局在 204 国道以东以及苏州路与沿江高速公路道口地区，包括德资工业园、高新产业园等产业发展载体。科教新城（即南郊新城）组团 204 国道以西，建设临沪产业园，与嘉定工业园区、昆山开发区相协调。

产业发展定位：坚持创新发展、低碳发展、集群发展、协调发展，积极推进主导产业高端化、新兴产业规模化、传统产业新型化，着力提升产业集聚水平和产业能级。突出发展生物医药、电子信息、新材料、新能源、重大高端装备制造等新兴产业。

浮桥镇镇域面积 145 平方公里，常住人口 7.8 万人，外来人口 7.6 万人，辖 5 个管理区，3 个街道办事处，23 个行政村，11 个社区居委会。

浮桥区位优势得天独厚，是首批对台海上直航港、太仓港港口开发区和太仓滨江新城的核心，拥有 20 多公里长江黄金岸线，苏昆太高速、锡太一级公路、新港公路、339 省道、沪浮璜公路贯通全镇，可 1 小时内南至上海、西至昆山、北至常熟，拥有广阔的经济腹地和强大的发展后劲。

浮桥经济发展快速健康，拥有规上企业 120 多家，玖龙纸业、BP 石油、华能电厂等世界 500 强企业和国字大号企业入驻浮桥，形成了金属制造、仓储物流、纺织服装、木业加工、再生资源、电子塑业六大支柱产业，其中制塑、再生资源被列为苏州特色产业基地；温氏养鸡、金星獭兔、老闸优质种蚕、中华绒螯蟹扣蟹、协心葡萄等特色农业形成品牌，蚕桑基地和獭兔公司被列为苏州现代农业示范点。

浮桥环境优美社会和谐，郑和公园、艳阳农庄、同觉寺、生态农业园等成为休闲观光新亮点，连续多年无重大安全事故、刑事案件和集访越访事件发生，先后荣获全国环境优美乡镇、江苏省卫生镇、“亿万农民健身活动”先进镇、教育现代化先进镇和苏州市平安建设安全镇、村民自治模范镇等荣誉称号。

太仓港城组团污水处理厂（原原太仓港港口开发区污水处理厂），协鑫路以南、龙江路以东，设计处理能力为 2 万 t/d，服务范围为化工园区规划范围、新港花苑和浏家港镇，此范围边界为：北至杨林塘、东至长江沿岸、西至沪太路、南至新港路、虹桥路，服务面积约 19.8km²。采用完全混合式厌氧水解+改良型 A²/O + 絮凝沉淀工艺，废水经处理达《太湖地区城镇污水处理厂及重点工业行业主要水污染物排放限值》（DB32/T1072-2007）表 3 中化学工业其他排污单位尾水排放浓度限值、《化学工业主要水污染物排放标准》（DB32/939-2006）一级标准后排入长江。

三、环境质量状况

建设项目所在区域环境质量状况及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、辐射环境、生态环境等）

①空气环境质量

根据太仓市环境监测站质量公报 2015 年 6 月 1 日—30 日的监测数据表明,建设项目所在地空气中主要污染物日均浓度范围分别为: NO_2 0.015~0.045 mg/m^3 、 SO_2 0.013~0.039 mg/m^3 、 PM_{10} 0.046~0.067 mg/m^3 。三项指标均达到《环境空气质量标准》(GB3095--2012)中二级标准,符合太仓市大气环境功能区划的要求。

②水环境质量

项目所在地主要地表水长江水功能区划分为III类,引用《艾克森(苏州)传热技术有限公司扩建底座生产线项目》环境影响报告书中“W2: 太仓市江城污水处理厂尾水排口下游 1000 米处”监测断面,监测时间: 2015 年 9 月 17 日至 2015 年 9 月 18 日,监测结果为: pH7.49~7.65、COD17~19 mg/L、氨氮 0.401~0.574 mg/L、总磷 0.17~0.20 mg/L、SS22~28mg/L,监测期间浓度均满足《地表水环境质量标准》(GB3838-2002) III类标准要求,水环境质量现状较好。

③声环境质量

根据太仓市声环境功能区划,本项目所在地为 3 类区,执行《声环境质量标准》(GB3096-2008)中的 3 类区标准,即昼间 $\leq 65\text{dB(A)}$,夜间 $\leq 55\text{dB(A)}$ 。根据 2017 年 6 月 25 日对项目所在地进行了噪声实际监测具体监测结果见下表。

表 3-2 厂界噪声值汇总表 dB(A)

时段	编号	相对方位	执行标准	昼间噪声值
昼、夜间 LeqdB (A)	N1	厂界东侧	3 类	57.2
	N2	厂界南侧	3 类	57.5
	N3	厂界西侧	3 类	58.2
	N4	厂界北侧	3 类	58.5
	3 类标准值			65

以上结果表明,本项目昼间场界声环境现状达到《声环境质量标准》(GB3096-2008) 3 类标准的限值。

主要环境保护目标（列出名单及保护级别）：

本项目厂区附近无已探明的矿床和珍贵动植物资源，没有园林古迹，也没有政府法令指定保护的名胜古迹。环境保护目标见下表。

表 3-3 项目环境保护目标一览表

环境	保护对象	规模	方	与厂界最近距离（m）	环境功能
大气环境	茜西村	成片	东北	约 210	《环境空气质量标准》 （GB3095-2012）二级标准
	港区第一小学	成片	东	约 235	
	周边环境				
地表水环境	河道	小河	西	约 30	《地表水环境质量标准》 （GB3838-2002）Ⅳ类水体
	长江	大河	东	约 3100	
声环境	厂界外 1 米				《声环境质量标准》 （GB3096-2008）3 类标准
生态	本项目距离最近的杨林塘（太仓市）清水通道维护区距离约 2.8km，不在划定的二级管控区内				《江苏省生态红线区域保护区划》太仓市红线区域

四、评价适用标准及总量控制指标

环境
质量
标准

1、大气

项目周围大气环境执行《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准，具体指标见表 4-1。

表 4-1 《环境空气质量标准》二级标准

污染物名称	浓度限值（mg/Nm ³ ）			备注
	年平均	日平均	小时浓度	
二氧化硫（SO ₂ ）	0.06	0.15	0.5	参照《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准
颗粒物（PM ₁₀ ）	0.07	0.15	--	
总悬浮颗粒物（TSP）	0.20	0.30	--	
二氧化氮（NO ₂ ）	0.08	0.12	0.24	

2、地面水

按《江苏省地表水（环境）功能区划》，长江水质执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）中的Ⅲ类水质标准，SS 参照《地表水资源质量标准》（SL63-94），详见下表。

表 4-2 《地表水环境质量标准》 单位：mg/L（pH 无量纲）

水体	类别	pH	COD	BOD ₅	DO	总磷	SS	氨氮
长江	Ⅲ	6-9	≤20	≤4	≥5	≤0.2	60	≤1.0

3、噪声

项目所在地噪声执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）3 类标准，见表 4-3。

表 4-3 《声环境质量标准》（GB3096-2008）标准 等效声级 Leq dB（A）

类别	昼间	夜间
3	65	55

污
染
物
排
放
标
准

1、水污染物排放标准

本项目生活污水近期由环卫部门清运至太仓市港城组团污水处理厂集中处理后，尾水排入长江。尾水执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）表 1 一级 A 标准及《太湖地区城镇污水处理厂及重点工业行业主要水污染物排放限值》（DB32/1072-2007）相应标准。

表 4-4 污水排放标准限值表

排放口名称	执行标准	取值表号及级别	污染物指标	单位	标准限值
污水处理厂接管标准	《污水综合排放标准》 （GB8978-1996）	表 4 中三级标准	pH	无量纲	6-9
			COD	mg/L	500
			BOD ₅		300
			SS		400
			LAS		20
	《污水排入城市下水道水质标准》 （GB/T31962-2015）	表 1 中 B 等级标准	氨氮		45
			TP		8
			动植物油		100
污水处理厂排口	《城镇污水处理厂污染物排放标准》 （GB18918-2002）	一级 A 标准	pH	--	6-9
			COD	mg/L	50
			SS		10
	《太湖地区城镇污水处理厂及重点工业行业重要水污染物排放限值》 （DB32/T1072-2007）	表 2 城镇污水处理厂 I、II 类标准	氨氮	mg/L	5(8)*
			总氮		15
			总磷		0.5

注：*括号外数值为水温>12℃时的控制指标，括号内数值为水温≤12℃时的控制指标。

2、噪声排放标准

营运期噪声执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3类标准，见表 4-5。

表 4-5 《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3 类标准 dB（A）

类别	昼间	夜间
3	65	55

总量控制指标

1、总量控制因子

根据项目排污特征、江苏省总量控制要求，确定本项目总量控制因子为：水污染物总量控制因子为：COD、NH₃-N，考核因子：SS、TP。

2、污染物排放总量控制指标

根据工程分析核算结果，确定本项目实施后的污染物排放总量及其控制指标建议值，见表 4-6。

表 4-6 本项目污染物排放总量控制指标（t/a）

污染物		产生量	削减量	排放总量
废水	污水量	240	0	240
	COD	0.096	0	0.096
	氨氮	0.0072	0	0.0072
	TP	0.00096	0	0.00096
	SS	0.072	0	0.072
固废	废料	2	2	0
	生活垃圾	1.5	1.5	0

平衡途径：本项目废水排放总量将纳入太仓市港城组团污水处理厂排污总量指标。

五、建设项目工程分析

5.1、营运期工艺流程简述（图示）：

（1）本项目食盐加工制品生产工艺流程：

XXX
XXX
XX
XX
XX

图 5-1 本项目食盐加工制品生产工艺流程示意图

工艺流程简述：

工艺涉及商业机密，已隐藏掉。

（2）本项目干燥机生产工艺流程：

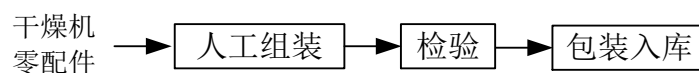


图 5-2 本项目干燥机生产工艺流程示意图

工艺流程简述：

将外购的干燥机零配件进行人工组装即可得到产品，最终经检验合格的产品即可包装入库。

5.2、水平衡及物料平衡

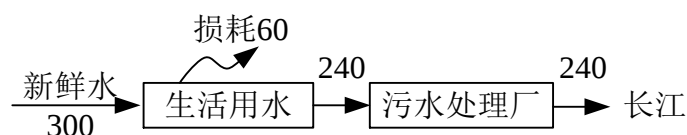


图 5-3 本项目水平衡图 (t/a)

5.3、主要污染工序：

1、废气

本项目生产过程中基本无废气产生。

2、废水

本项目投产后预计员工为 10 人，生活用水量按 100L/人·天计，年工作 300 天，生活用水约 300t/a，产污系数取 0.8，则生活污水产生量约 240t/a，其中 COD400mg/L，NH₃-N 30mg/L，TP4mg/L，SS300mg/L，项目厂区生活污水由环卫部门清运至太仓市港城组团污水处理厂处理，处理达到《太湖地区城镇污水处理厂及重点工业行业主要水污染物排放限值》（DB32/T1072-2007）表 1 标准（其中未规定的其他指标执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级

A 标准) 后排入长江。

表 5-1 本项目的水污染物产生及排放情况

污染源	污水量 t/a	污染物名称	产生情况		治理措施	排放情况		排放去向
			产生浓度 (mg/L)	产生量 (t/a)		排放浓度 (mg/L)	排放量 (t/a)	
职工办公	240	COD	400	0.096	由环卫部门清运至污水处理厂	400	0.096	污水处理厂
		氨氮	30	0.0072		30	0.0072	
		TP	4	0.00096		4	0.00096	
		SS	300	0.072		300	0.072	

3、噪声

本项目噪声主要为压片机、搅拌机等设备产生的噪声，类比同类企业，设备运行时的噪声级约为 70-80dB(A)。针对不同噪声源的特点，结合实际情况制定不同的降噪措施。采用先进的低噪声设备，同时采取减振、隔声等措施；合理规划其在厂区位置，利用建筑隔声降低其噪声的产生的排放；充分利用厂房建筑和设备互相隔声等措施降低噪声的产生和传播。经采取以上措施后，厂界外噪声满足《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008) 3 类功能区标准要求，可做到达标排放。

4、固废

根据《关于加强建设项目环评文件固体废物内容编制的通知》苏环办[2013]283 号，对建设项目生产过程中产生的各类固体废物进行分析。

项目在生产过程中产生的废料约为 2t/a，返回生产线重复利用。

项目生活垃圾约 1.5t/a，采取袋装化，先集中，后由环卫部门定时清运进行无害化处理，无外排。

(1) 固体废物属性判定

根据《中华人民共和国固体废物污染环境防治法》及《固体废物鉴别导则(试行)》的规定，判断建设项目生产过程中产生的副产物是否属于固体废物，判定依据及结果见下表。

表 5-2 建设项目副产物产生情况汇总表

序号	副产物名称	产生工序	形态	含水率 (%)	预测产生量(吨/年)	种类判断*		
						固体废物	副产品	判定依据
1	废料	检验	固	--	2	√	--	二(一)(2)
2	生活垃圾	职工生活	固	50	1.5	√	--	二(一)(4)

*注：种类判断，在相应类别下打钩。

注：上表中“二（一）（2）”表示：生产过程中产生的废弃物质、报废产品；“二（一）（4）”表示：办公产生的废弃物质。

（2）固体废物产生情况汇总

建设项目固体废物产生情况汇总见下表。

表 5-3 本项目固废产生情况一览表

序号	固体废物名称	属性	产生工序	形态	主要成分	危险特性鉴别方法	危险特性	废物类别	废物代码	产生量(吨/年)
1	废料	一般工业固废	检验	固	XX、碳酸钙、XX	《国家危险废物名录》	--	86	--	2
2	生活垃圾	一般固废	职工生活	固	可燃物、可堆腐物		--	99	--	1.5

六、项目主要污染物产生及预计排放情况

表 6-1 建设项目污染物排放量汇总

种类	排放源 (编号)	污染物 名称	产生浓度 mg/m ³	产生量 t/a	排放浓度 mg/m ³	排放速 率 kg/h	排放量 t/a	排放 去向
大气污 染物	无组织	--	--	--	--	--	--	周围 大气
种类	排放源 (编号)	污染物 名称	废水量 t/a	产生浓度 mg/L	产生量 t/a	排放浓度 mg/L	排放量 t/a	排放 去向
水污 染物	生活污水	COD	240	400	0.096	400	0.096	污水 处理 厂
		氨氮		30	0.0072	30	0.0072	
		TP		4	0.00096	4	0.00096	
		SS		300	0.072	300	0.072	
种类	排放源 (编号)	产生量 t/a	处理处置量 t/a		综合利用量 t/a		外排量 t/a	备注
固体 废物	废料	2	0		2		0	不外 排
	生活垃圾	1.5	1.5		0		0	

表 6-2 噪声

序号	设备名称	等效声级 dB (A)	所在车间 (工段)名称	距最近厂界位置 m
1	压片机	80	生产车间	南 5
2	搅拌机	80		南 5
3	自动配料系统	70		南 5

主要生态影响：拟建项目所在地未发现环境敏感目标，也无名贵珍稀植物和文物保护单位，拟建项目对所在区域生态环境影响较小。

七、环境影响分析

施工期环境影响简要分析

本项目租赁太仓市宏盛精密模具有限公司的闲置房屋从事生产活动，租赁面积 714m²，施工期无土建作业，仅进行设备安装调试等，因此施工期对外环境基本无影响。

营运期环境影响分析

1、大气环境影响分析

本项目生产过程中基本无废气产生。

2、水环境影响分析

建设项目废水主要为生活污水 0.8t/d (240t/a)，近期由环卫部门清运至太仓市港城组团污水处理厂进行处理，待项目地市政污水管网建成后，经规范化排污口排入市政污水管网，接管到太仓市港城组团污水处理厂集中处理，尾水排入长江。

本项目生活污水水质为 COD_{Cr}400mg/L、SS300mg/L、NH₃-N30mg/L、TP4mg/L，符合太仓市港城组团污水处理厂的接管要求。本项目生活污水最终排入太仓市港城组团污水处理厂后经处理达到《化学工业主要水污染物排放标准》(DB32/939-2006)一级标准和《太湖地区城镇污水处理厂主要水污染物排放限值》(DB32/1072-2007)表3标准后排入长江。因此，建设项目废水对周围水环境影响较小。

建议该项目污水排放口根据江苏省环保厅《江苏省排污口设置及规范化整治管理办法》进行设置。必须实施“雨污分流”，即整个企业设置污水排放口一个，雨水排放口一个。同时应在排放口设置明显排口标志及装备污水流量计，对污水排放口设置采样点定期监测。

3、声环境影响分析

本项目噪声主要为压片机、搅拌机等设备产生的噪声，类比同类企业，设备运行时的噪声级约为 70-80dB(A)。由于本项目采用先进低噪声设备，工件生产过程要求轻拿轻放，正常生产情况下通过建筑隔声可有效减少对周围声环境的影响，昼间厂界噪声可达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》(GB12348-2008)3类功能区标准的要求。由于项目夜间不进行生产，因此，夜间不会对声环境造成影响。

4、固体废弃物影响分析

本项目产生的各类固体废物，根据其不同种类和性质，分别采取回收利用或

由环卫部门定时清运等，无外排，不产生二次污染。对当地环境基本不造成影响。

项目在生产过程中产生的废料约为 2t/a，返回生产线重复利用。

项目生活垃圾约 1.5t/a，采取袋装化，先集中，后由环卫部门定时清运进行无害化处理，无外排。

建设项目固体废物利用处置方式见下表。

表 7-1 建设项目固体废物利用处置方式评价表

序号	固体废物名称	属性	产生工序	危险特性鉴别方法	废物代码	产生量 (吨/年)	利用处置方式	利用处置单位
1	废料	一般工业固废	检验	《国家危险废物名录》 (2016 年)以及危险废物 鉴别标准	--	2	返回生产线重复利用	--
2	生活垃圾	一般固废	职工生活		--	1.5	填埋	环卫部门

建设项目一般工业固废的暂存场所需按照《一般工业固体废物贮存、处置场污染控制标准》(GB18599-2001) 及 2013 年修改单要求建设，具体要求如下：

(1) 贮存、处置场的建设类型，必须与将要堆放的一般工业固体废物的类别相一致。

(2) 为保障设施、设备正常运营，必要时应采取措施防止地基下沉，尤其是防止不均匀或局部下沉。

八、建设项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排放源 (编号)	污染物 名称	防治措施	预期治理 效果
大气 污染 物	--	--	--	--
水 污 染 物	生活污水	COD SS NH ₃ -N TP	生活污水纳管经太仓市港城组团污水处理厂处理，处理达《太湖地区城镇污水处理厂及重点工业行业主要水污染物排放限值》（DB32/T1072-2007）表 1 标准（其中未规定的其他指标执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准）后排入长江	达标排放
固体 废弃 物	一般工业固废	废料	返回生产线重复利用	零排放
	生活垃圾	生活垃圾	委托当地环卫部门定期清运	
电离辐射和电 辐射	—	—	—	—
噪 声	本项目噪声主要为压片机、搅拌机等设备产生的噪声，类比同类企业，设备运行时的噪声级约为 70-80dB(A)，经采取隔声、消声措施，噪声源经厂房建筑物衰减后，项目厂界外噪声值能达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3 类标准，噪声值小于 65dB（A），噪声不会对当地环境产生明显影响			
其他	无			
主要生态影响： 主要生态影响：拟建项目所在地未发现环境敏感目标，也无名贵珍稀植物和文物保护对象，拟建项目对所在区域生态环境影响较小。				

表 8-1 环境保护“三同时”验收一览表

项目名称	新建食盐加工制品、干燥机生产项目				
类别	污染源	污染物	治理措施（设施数量、规模、处理能力等）	处理效果、执行标准或拟达要求	完成时间
废水	职工生活	COD、SS、氨氮、TP	经污水管网排入太仓市港城组团污水处理厂集中处理	污水厂尾水排放达到《城镇污水处理厂污染物排放标准》一级 A 标准及《太湖地区城镇污水处理厂及重点工业行业主要水污染物排放限值》（DB32/1072-2007）表 2 标准	与建设项目主体工程同时设计、同时开工、同时建成运行
噪声	生产及公用设备	噪声	选用优质低噪音设备，采取降噪隔音、基础减震措施	执行《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）3 类功能区标准	
固废	一般工业固废	废料	返回生产线重复利用	零排放	
	职工生活	生活垃圾	委托环卫部门进行处理		
绿化	依托厂区原有绿化			--	
事故应急措施	设立防范措施、消防系统等			达到国家相关要求	
环境管理（机械、监测能力等）	--				
清污分流、排污口规范设置	--				
“以新带老”措施	--				
问题平衡具体方案	本项目无生产废水排放。生活污水纳入太仓市港城组团污水处理厂处理，水污染物考核总量为：废水量≤240t/a；COD≤0.096t/a、SS≤0.072t/a、氨氮≤0.0072/a、TP≤0.00096t/a，均从太仓市港城组团污水处理厂中调剂。				
区域解决问题	--				
大气环境防护距离设置	无				

九、结论与建议

一、结论

1、项目概况

因市场发展需要，苏州德西肯特干燥科技有限公司（内资）拟在太仓市浮桥镇茜泾村租赁太仓市宏盛精密模具有限公司的闲置房屋从事生产活动，总投资 500 万元，租赁厂房建筑面积 714m²，从事食盐加工制品、干燥机的生产、加工、销售活动。项目建成后，预计年产食盐加工制品 1000 吨、干燥机 500 台。

2、建设项目与国家、地方政策法规及产业的相符性

本项目为盐加工项目，未被列入《产业结构调整指导目录(2011 年本)》(2013 年修正)中限制和淘汰类项目，不属于《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录(2012 年本)》及其修改条目(苏政办发[2013]9 号文、苏经信产业[2013]183 号)、《江苏省工业和信息产业结构调整限制、淘汰目录和能耗限额(2015 年本)》(苏政办[2015]118 号)中限制类、淘汰类项目，也不属于《禁止用地项目目录(2012 年本)》、《限制用地项目目录(2012 年本)》、《江苏省限制用地项目目录(2013 年本)》、《江苏省禁止用地项目目录(2013 年)》中限制和禁止用地项目，不属于《苏州市产业发展导向目录》(苏府[2007]129 号文)中鼓励类、限制类、禁止类和淘汰类项目。

3、厂址与规划的相容性

本项目位于太仓市浮桥镇茜泾村，根据太仓市宏盛精密模具有限公司的土地证，项目用地属于工业用地，符合太仓市总体规划的要求。且项目周边无风景名胜區、自然保护区、文物保护单位、饮用水源地等环境敏感保护目标。因此，本项目的选址符合总体规划的要求，与当地规划相容。项目选址合理。

4、项目地区的环境质量与环境功能相符性

区域内的环境现状监测数据表明，区域内的大气环境可以满足《环境空气质量标准》(GB3095-2012)二级标准要求；长江水环境能够满足其规划的《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)III类水质标准；声环境可以满足《声环境质量标准》(GB3096-2008)3类区标准要求。

5、污染物排放达标可行性

(1) 废气

本项目生产过程中基本无废气产生。

(2) 废水

项目生活污水（240t/a）近期由环卫部门清运至太仓市港城组团污水处理厂进行处理，待项目地市政污水管网建成后，经规范化排污口排入市政污水管网，接管到太仓市港城组团污水处理厂集中处理，处理达到《太湖地区城镇污水处理厂及重点工业行业主要水污染物排放限值》（DB32/T1072-2007）表 1 标准（其中未规定的其他指标执行《城镇污水处理厂污染物排放标准》（GB18918-2002）一级 A 标准）后排入长江，对环境影响较小。

(3) 噪声

本项目噪声主要为压片机、搅拌机等设备产生的噪声，类比同类企业，设备运行时的噪声级约为 70-80dB(A)。经采取隔声、消声、减振措施，噪声源经厂房建筑物衰减后，项目厂界外噪声值能达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348—2008）中 3 类标准，噪声不会对当地环境产生明显影响。

(4) 固废

项目在生产过程中产生的废料约为 2t/a，返回生产线重复利用；生活垃圾约 3t/a，采取袋装化，先集中，后由环卫部门定时清运进行无害化处理，无外排。建设单位固废得到有效处置，对周围环境影响较小。

6、本项目污染物达标排放总量接管控制指标：

水污染物总量控制因子为：COD、NH₃-N，考核因子：SS、TP。

生活污水：废水量≤240t/a；COD≤0.096t/a、SS≤0.072t/a、氨氮≤0.0072/a、TP≤0.00096t/a。

7、结论

综上所述，通过对项目所在地区的环境现状评价以及项目产生的环境影响分析，认为本项目在认真执行设计方案及环评中提出的污染防治措施后，产生的污染物对环境影响很小，从环境保护的角度分析，新建食盐加工制品、干燥机生产项目的建设是可行的。

二、建议

1、切实按环境影响评价的内容和环境保护部门的批复要求，落实污染防治措施，做好污染防治工作。

2、本环评系针对项目方所提供的建设规模、生产工艺所得出的结论，如果该项目运营规模或产品结构有所变化，应由建设单位按环境保护法规的要求另行申报。

3、项目运营期间要加强车间隔声降噪，强化员工的环保教育，提高员工的环保意识。

4、项目建成后应按照环境保护局要求申请环保竣工验收工作。

预审意见：

公章

经办人：

年 月 日

下一级环境保护行政主管部门审查意见：

公章

经办人：

年 月 日

审批意见：

公章

经办人：

年 月 日

注 释

一、本报告表应附以下附件、附图：

附件一 营业执照

附件二 企业投资项目备案通知书

附件三 建设单位确认书

附件四 环评委托书

附图一 建设项目地理位置图

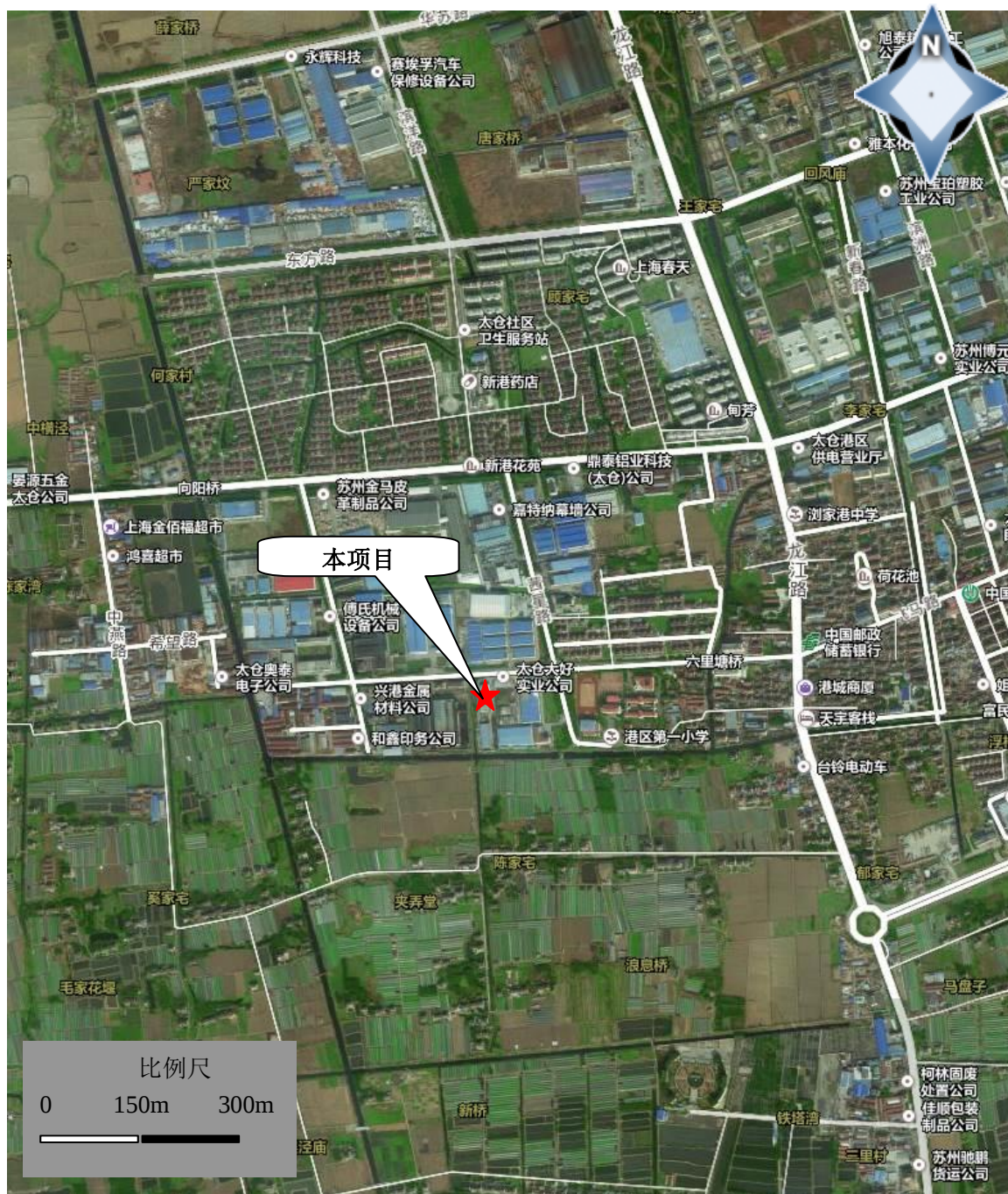
附图二 项目周边环境概况图

附图三 项目厂区平面布置图

二、如果本报告表不能说明项目产生的污染及对环境造成的影响，应进行专项评价。根据建设项目的特点和当地环境特征，应选下列 1-2 项进行专项评价。

- 1、大气环境影响专项评价
- 2、水环境影响专项评价（包括地表水和地下水）
- 3、生态环境影响专项评价
- 4、声影响专项评价
- 5、土壤影响专项评价
- 6、固体废弃物影响专项评价
- 7、辐射环境影响专项评价（包括电离辐射和电磁辐射）

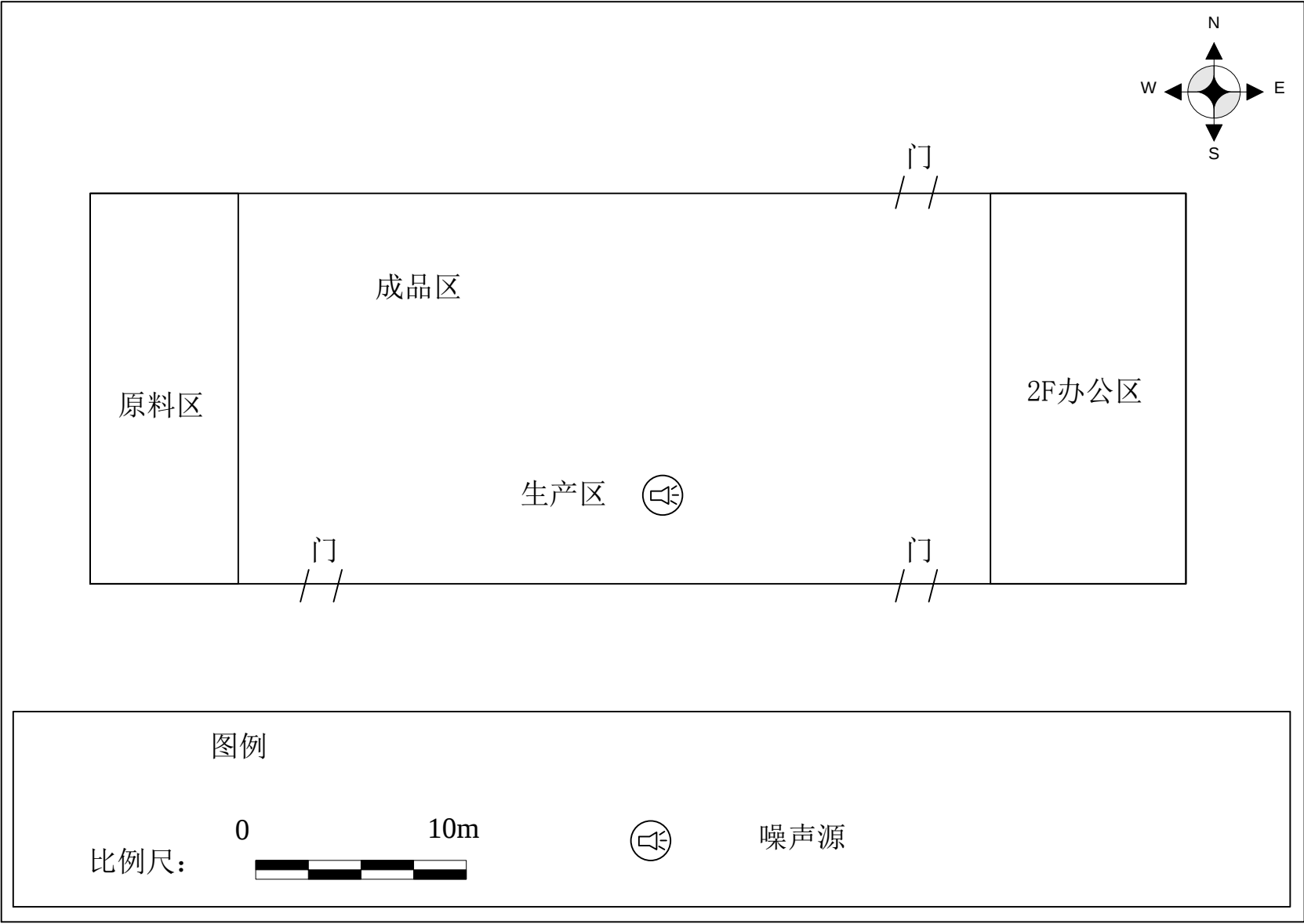
以专项评价未包括的可另列专项、专项评价按照《环境影响评价技术导则》中的要求进行。



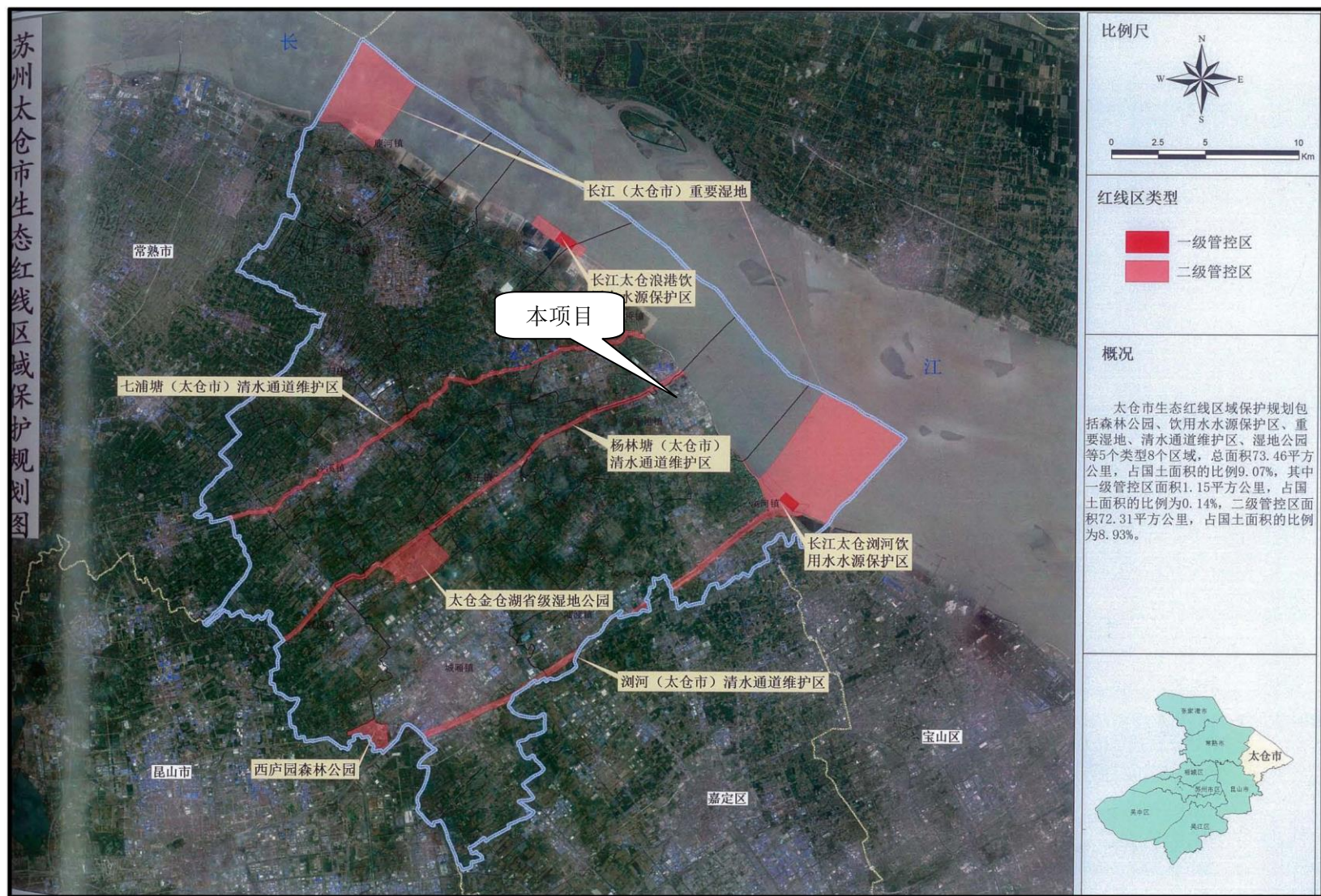
附图 1 项目地理位置图



附图 2 周边环境示意图



附图 3 项目平面布置图



附图 4 太仓市生态红线区域保护规划图

太仓港经济技术开发区管委会文件

太港管投备〔2017〕1号

企业投资项目备案通知书

苏州德西肯特干燥科技有限公司：

你单位申请备案的“新建食盐加工制品、干燥机生产项目”报告收悉。经审核，该项目符合《江苏省企业投资项目备案暂行办法》的有关要求，准予备案。请据此开展有关工作。本备案通知书有效期为两年。

项目名称：新建食盐加工制品、干燥机生产项目。

建设地点：太仓市浮桥镇茜泾村。

总投资：500万元，其中设备470万元。

建设规模：购置压片机、搅拌机、自动配料系统等相关设备。租赁714平方米厂房，年产食盐加工制品1000吨、干燥机500台。

接此通知后，须在办理安全、环保、消防等有关手续后方可开工建设。

太仓港经济技术开发区管委会

2017年1月3日

抄送：市发改委、统计局、住建局、国土局、环保局、消防大队、
浮桥镇人民政府

太仓港经济技术开发区党政办公室

2017年1月3日印发

苏州市工商行政管理局

名称预先核准通知书

(tc05850139) 名称预先登记[2016]第11240301号

名称核准号: 320500M0053165

顾嫣婷:

根据《企业名称登记管理规定》和《企业名称登记管理实施办法》的规定,经审查,你代表委托方申请

苏州德西肯特干燥科技有限公司

名称已经我局核准。

拟设立机关: 太仓市市场监督管理局

该名称保留期至 2017-05-29 止。在保留期内,至领取营业执照前不得用于从事经营活动,不得转让。



注:

1、预先核准的企业名称未到企业登记机关完成设立登记的,通知书规定的保留期满后自动失效。有正当理由,需延长预先核准名称保留期的,申请人应在保留期满前1个月内申请延期。保留延长时间不超过6个月。经延期的《企业名称预先核准通知书》不得再次申请延期。

2、企业设立登记注册时,应将本通知书提交登记主管机关,存入企业档案。

3、预先核准/延期后的企业名称如果涉及法律、行政法规规定需报经审批内容的,登记主管机关办理其设立登记时,应要求企业提交相关的批准文件、如不能提交,不得以本通知核准的企业名称登记注册,企业应另行申请名称。

4、名称预先核准时不审查投资人资格和企业设立条件,投资人资格和企业设立条件在企业登记时审查。投资人不得以企业名称已核为由抗辩企业登记机关对投资人资格和企业设立条件的审查。企业登记机关也不得以企业名称已核为由不予审查就准予企业登记。

拟设立企业股东(发起人或出资人)	股东(发起人或出资人)类型
宣峰	境内中国公民
孟莉君	境内中国公民

协议登记编号:

厂 房 租 赁 合 同

甲 方: 宣峰

地 址:

电话/传真: 13816257395 (宣)

邮政编码:

乙 方: 太仓市宏盛精密模具有限公司

地 址: 江苏省太仓市浏家港港区

电话/传真: 0512-53648880

邮政编码: 215433



甲乙双方为提高经济效益,明确相互责任,特根据中华人民共和国有关法律规定,经友好协商,在平等互利的基础上,达成如下协议:

一. 甲方厂房生产的产品和物资的名称:(无机盐)食盐压块

二. 乙方向甲方提供的厂房面积

1. 标准车间(连办公室)共714平方米。

三. 厂房生产责任

经双方一致同意厂房生产管理由甲方负责,乙方确保甲方厂区内的进出畅通无阻。

四. 甲乙双方职责

甲方职责:

1. 甲方在日常操作中应严格遵守消防管理条例。
2. 生产产品甲方应根据商品的性能特点和保管要求,安排适当的区域进行生产和保管,在同一区域内生产的产品必须性能互不相抵,保护措施一致,灭火方式相同。
3. 对厂房合理利用,做好规划:如干道、支道必须畅通。
4. 不得存放易燃易爆有毒物品。
5. 不得生产上级机关相应规定的产品。

乙方职责:

1. 疏通厂区周围的排水通道及消防通道,确保厂房完好使用。
2. 乙方为甲方提供的厂房前方道路为共用地与甲方共用。
3. 在原厂房南墙开一扇约宽3米,高度至房梁。
4. 旧车间内墙面粉刷,其他不变。
5. 房屋西南角漏水问题商议解决。

五. 费用和结算

1. 计费方法: 每年房租为100000元整(不含税),一次性支付半年房租50000元人民币(不含税)。提前2个月每半年支付。
2. 开始计费日期: 2015年12月1日。
3. 房屋先租后用。

六. 合同文本及有效期

1. 本合同自 2015年12月1日起至2018年12月31日止,期满若续约,在双方协商的基础上,可另签合约,价格视当时行情另定。
2. 如甲乙双方在合同期内因业务发展或其他原因需解除合约,须提前三个月通知对方,双方方可解除合约。
6. 本合同由甲乙双方签字、盖章,一式四份,甲乙双方各执正本二份。

七. 合同的变更和终止

1. 变更:甲乙双方必须认真履行合同的各项规定,如其中任何一方需变更任何条款时,都必须经双方协商并书面签署同意后,才可执行。
2. 终止:在合同期内,任何一方因不可抗力的影响,需中途终止合同时,均应提前叁个月书面通知对方,并出具相关的有效文件;但若甲乙双方中的任何一方不能履行合同中所规定的主要条款(甲乙双方在职责中所列的个项)或擅自毁约,守约方则有权随时提出终止合同。
3. 另在本合同期内,如遇国家市政建设需动迁该厂房,由乙方出具相关的法律文件,甲方无条件服从动迁。



八. 违约责任

1. 双方在履行合同过程中,任何一方如有违背合同规定的行为,应负违约责任;由于违约而造成对方经济损失的,违约方应按实际损失金额负责赔偿。如甲方对房租费拖欠不缴的,应以当月银行贷款利息计算拖欠款项,逾期二月不缴,乙方有权随时提出终止合同。
2. 如甲乙双方因业务发展或其他原因解除合约,甲方从终止日期起延期支付乙方三个月租金,乙方从终止日期起退还甲方三个月房租。

九. 争议和其他

本合同未尽事宜,经甲乙双方友好协商或通过补充协议解决;合同双方如发生争议,由太仓市人民法院审议解决。

甲方:宣峰

乙方:太仓市宏盛精密模具有限公司

甲方代表:

乙方代表:



盖章:

盖章:



日期:

日期:



房屋所有情况		独立所有		
房屋坐落		浮桥镇茜泾村1幢		
登记时间		2010年5月19日		
房屋性质				
规划用途		工业厂房		
房屋状况	总层数	建筑面积 (m ²)	套内建筑面积 (m ²)	其 他
	1	1521.00	1521.00	
		以下	空白	
地 号		土地使用权取得方式		土地使用年限

附 记

填发单

太 圃用 (2006) 第505063946 号

土地使用权人	太仓市宏盛精描模具有限公司			
座 落	浮桥镇曹泾村			
地 号	505-048-015	图 号		
地类 (用途)	工业用地	取得价格		
使用权类型	出让	终止日期	2056年08月29日	
使用权面积	9458.2 M ²	其 中	独用面积	9458.2 M ²
			分摊面积	M ²

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



记 事

一、本宗地，以土地使用权抵押向江苏太仓农村商业银行股份有限公司太仓支行申请贷款，抵押期限从2006年11月15日起至2008年11月15日止，抵押金额(2006)第0518号。

二、太仓市宏盛精描模具有限公司(太仓市浮桥镇曹泾村)于2006年11月15日

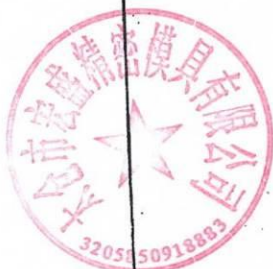
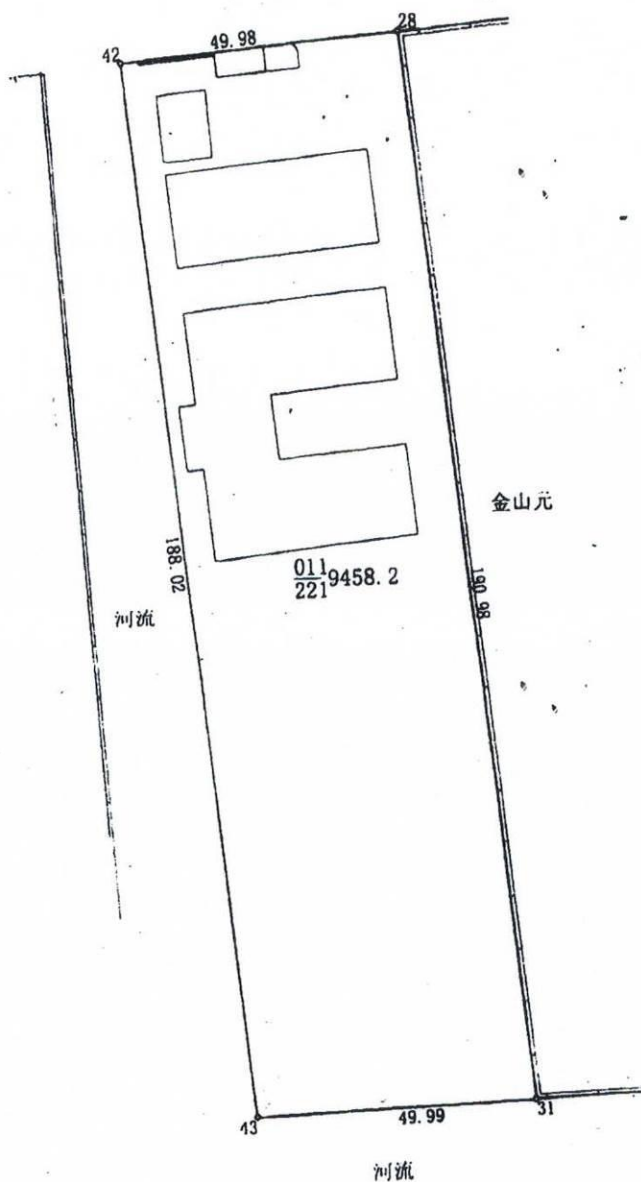


宗地图

3492.50-507.00
3492.75-507.00

320585-005-035-011

太仓市宏盛精密模具有限公司
道路



1:1200

绘图日期: 2008-07-30

测量员:
绘图员:
检查员: