建设项目环境影响评价资质证书

机构名称：南京师范大学
住　　所：江苏省南京市宁海路122号
法定代表人：宋永忠
证书等级：乙级
证书编号：国环评证乙　字第　1920　　号
有 效 期：至2016年2月16日
评价范围：环境影响报告书范围 — 建材火电；农林水利；采掘；社会区域；海洋工程；
环境影响报告表类别 — 一般项目环境影响报告表***

中华人民共和国环境保护部

二〇一一年一月十七日

NO. 0028266

项目名称：太仓市2013-2017年棚户区改造二期项目

文件类型：环境影响报告表

适用的评价范围：一般项目环境影响报告表

法定代表人：宋永忠（签章）

主持编制机构：南京师范大学（签章）

（太仓市 2013-2017 年棚户区改造二期项目）

环境影响报告表 编制人员名单表

编制人员	姓名	职（执）业资格证书编号	登记（注册证）编号	专业类别	本人签名
	朱国伟	0008449	B19200111000	社会区域类	朱国伟

《建设项目环境影响报告表》编制说明

《建设项目环境影响报告表》由具有从事环境影响评价工作资质的单位编制。

1．项目名称——指项目立项批复时的名称，应不超过 30 个字（两个英文字段作一个汉字）。

2．建设地点——指项目所在地详细地址，公路、铁路应填写起止地点。

3．行业类别——按国标填写。

4．总投资——指项目投资总额。

5．主要环境保护目标 —— 指项目区周围一定范围内集中居民住宅区、学校、医院、保护文物、风景名胜区、水源地和生态敏感点等，应尽可能给出保护目标、性质、规模和距厂界距离等。

6．结论与建议 —— 给出建设项目清洁生产、达标排放和总量控制的分析结论，确定污染防治措施的有效性，说明建设项目对环境造成的影响，给出建设项目环境可行性的明确结论。同时提出减少环境影响的其它建议。

7．预审意见——由行业主管部门填写答复意见，无主管部门项目，可不填。

8．审批意见——由负责审批该项目的环境保护行政主管部门批复。

建设项目基本情况

<table>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="5">太仓市 2013-2017 年棚户区改造二期项目</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">太仓市保障性住房建设发展有限公司</td></tr>
<tr><td>法人代表</td><td colspan="2">叶海生</td><td colspan="2">联系人</td><td>戎益升</td></tr>
<tr><td>通讯地址</td><td colspan="5">太仓市城厢镇世纪苑综合楼南幢</td></tr>
<tr><td>联系电话</td><td>0512-53732920</td><td>传真</td><td>0512-53596887</td><td>邮政编</td><td>215400</td></tr>
<tr><td>建设地点</td><td colspan="5">本项目涉及改造棚户区(危旧房)地块 13 个，其中 8 个为城镇危旧房，5 个为城中村。改造地块分布在科教新城、浏河镇、城厢镇、港区和新区等五个镇区范围内</td></tr>
<tr><td>立项审批部门</td><td colspan="2"></td><td>批准文号</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>建设性质</td><td colspan="2">旧城改造</td><td>行业类别及代码</td><td colspan="2">E4729 其他土木工程建筑</td></tr>
<tr><td>占地面积（平方米）</td><td colspan="2">—</td><td>绿化面积（平方米）</td><td colspan="2">—</td></tr>
<tr><td>总投资（万元）</td><td>721905.43</td><td>其中：环保投资（万元）</td><td>—</td><td>环保投资占总投资比例</td><td>—</td></tr>
<tr><td>评价经费（万元）</td><td></td><td>预期投产日期</td><td colspan="3">2018 年 12 月</td></tr>
<tr><td colspan="6">原辅材料（包括名称、用量）及主要设施规格、数量（包括锅炉、发电机等）：

无。</td></tr>
<tr><td colspan="6">水及能源消耗量</td></tr>
<tr><td>名称</td><td>消耗量</td><td colspan="2">名称</td><td colspan="2">消耗量</td></tr>
<tr><td>水（吨/年）</td><td>--</td><td colspan="2">燃油（吨/年）</td><td colspan="2">--</td></tr>
<tr><td>电（度/年）</td><td>—</td><td colspan="2">天燃气（标立方米/年）</td><td colspan="2">—</td></tr>
<tr><td>燃煤（吨/年）</td><td>--</td><td colspan="2">其它</td><td colspan="2">--</td></tr>
<tr><td colspan="6">废水（工业废水□、生活污水□）排水量及排放去向：

本项目为市政基础工程建设项目，属非生产性项目，营运期无污染物产生和</td></tr>
</table>

排放。
放射性同位素和伴有电磁辐射的设施的使用情况： 无。

工程内容及规模（不够时可附另页）：

1、项目概况

太仓市 2013-2017 年棚户区改造二期项目由太仓市保障性住房建设发展有限公司投资 721905.43 万元建设。本项目改造范围涉及改造棚户区(危旧房)地块 13 个，其中 8 个为城镇危旧房，5 个为城中村，改造地块分布在科教新城、浏河镇、城厢镇、港区和新区等五个镇区范围内。工程内容主要包括棚户区征收改造工程和安置房建设工程。本项目总建设期为 3 年，预计于 2018 年 12 月完工。本次环评主要对棚户区征收改造工程进行评价，安置房建设工程具体情况待后续工作开展时由相关单位另行申报。

本项目棚户区征收改造工程涉及科教新城、浏河镇、城厢镇、港区和新区 5 个片区的棚户区(危旧房)共 4915 户，住宅建筑面积 112.42 万平方米，非住宅建筑面积 0.36 万平方米，其中：城镇危旧房 3168 户，住宅建筑面积 70.40 万平方米；城中村 1747 户，住宅建筑面积 42.02 万平方米。

2、与产业政策、环境规划和用地规划的相符性

建设项目不属于国务院《产业结构调整指导目录(2011 年本)》中限制和淘汰类项目，不属于《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录》（苏政办发[2013]9 号文）中限制和淘汰类项目，不属于《苏州市产业发展导向目录（2007 年本）》中所列禁止、限制和淘汰类项目，亦不属于其它相关法律法规要求淘汰和限制的产业，符合国家产业政策。

通过本项目的建设，将提高城镇化质量、促进经济社会持续健康发展；改善人居环境、促进太仓新型城镇化进程；提升土地价值，加强土地集约化利用；改善民生、解决低收入家庭住房问题。因此，符合用地规划的要求和太仓市产业结

构、总体规划和环境规划要求。

3、项目建设必要性

从现实情况看，太仓市绝大多棚户区为城市危旧房、简易房，房屋密度大，建成使用时间久，破损严重，基础设施不足，几乎没有配套的公共给水、排水、供气等设施，特别是消防安全和治安隐患突出，居住条件和环境状况急需改善，群众的呼声也日益强烈。

棚户区(危旧房)改造是城镇保障性安居工程建设的重要内容，是一项重大的民生工程，也是完善住房政策和供应体系的必然要求。大规模实施棚户区(危旧房)改造及保障性安居工程，是党中央、国务院作出的重大决策，是当前和今后几年政府工作的一项重要任务。实施好这一重大民生工程，关系经济社会发展全局，惠及广大人民群众。

棚户区的改造是城市建设的必要途径和城市发展的必经阶段，是完善城市功能、提升城市品位、树立地区形象的重要举措。棚户区内建筑密度大，多数家庭几代人生活在一起。“屋里小半间，头顶能望天，四世同堂住，睡觉肩挨肩。”成为棚户区绝大部分人居住条件的真实写照。通过改造棚户区，使得城市中一些脏、乱、差的卫生死角得到治理，不仅能有效改善人居环境，提升城市品位，还能提升城市服务功能，优化投资环境、拓展城市的发展空间。更重要的是，其真正受益的是生活在此的每一位老百姓，是实现百姓安居乐业的民生工程，棚户区(危旧房)有效促进了人与社会环境的和谐发展。

本项目的建设是提高城镇化质量、促进经济社会持续健康发展的需要；是改善人居环境、促进太仓新型城镇化进程的需要；是提升土地价值，加强土地集约化利用的需要；是改善民生、解决低收入家庭住房问题的需要。因此，项目的建

设是十分必要的。

4、工程内容及规模

本项目棚户区征收改造工程涉及科教新城、浏河镇、城厢镇、港区和新区 5 个片区的棚户区(危旧房)共 4915 户，住宅建筑面积 112.42 万平方米，非住宅建筑面积 0.36 万平方米，其中：城镇危旧房 3168 户，住宅建筑面积 70.40 万平方米；城中村 1747 户，住宅建筑面积 42.02 万平方米。

棚户区征收改造情况见表 1。

表 1　棚户区征收改造工程量一览表

序号	行政区域	居民(户)	住宅建筑面积(万平方米)	非住宅建筑面积(万平方米)
1	科教新城	694	16.96	
2	浏河镇	1201	27.623	
3	城厢镇	1688	38.06	0.36
4	港区	456	10.89	
5	新区	876	19.16	
合计		**4915**	**112.42**	**0.36**

与建设项目有关的原有污染情况及主要环境问题：

建设项目为旧城改造项目，对实施范围内居民拆迁，拆迁范围内不涉及工业企业，无主要环境问题，居民拆迁后对原有环境的影响不复存在。

建设项目所在地自然环境社会环境简况

自然环境简况（地形、地貌、地质、气候、气象、水文、植被、生物多样性等）：

1、地形地貌

建设项目地处长江三角洲平原中的沿江平原，全境地形平坦，自东北各西南略呈倾斜。东部为沿江平原，西部为低洼圩区。地面高程：东部 3.5-5.8 米（基准：吴淞零点），西部 2.4-3.8 米。地质上属新华夏系第二隆起带，淮阳山字形构造宁镇反射弧的东南段。区内断裂构造规模不大，基底构造相对稳定。新构造运动主要表现为大面积的升降运动，差异不大，近期呈持续缓慢沉降。

该地区的地层以深层粘土层为主，主要状况为：

（1）第一层为种植或返填土，厚度 0.6 米-1.8 米左右；

（2）第二层为亚粘土，色灰黄或灰褐，湿度饱和，0.3-1.1 米厚；

（3）第三层为淤质亚粘土，呈青灰色，湿度饱和，密度高，厚度为 0.5 米—1.9 米，地耐力为 100-120kPa;

（4）四层为轻亚粘土，呈浅黄，厚度在 0.4 米-0.8 米，地耐力为 80-100kpa;

（5）第五层为粘土，少量粉砂，呈灰黄色或青色，湿度高，稍密，厚度为 1.1km 左右，地耐力约为 120-140kPa。

2、水文

太仓市濒临长江，由于受到长江口潮汐的影响，太仓境内的内河都具有河口特征，河水的潮汐运动基本与长江口的潮汐运动一致。长江口是一个中等强度的潮汐河口，长江南支河段是非正规半日潮，每天二涨二落。建设项目附近河段潮位变化特征：各月平均高潮位与低潮位在数值上很接近，潮位的高低与径流的大

小关系不大，高、低潮位的年际变化也不大，年内月平均高潮位以 9 月最高、8 月次之、7 月居第 3 位。根据附近江边七丫口水文站的潮位资料分析，本段长江潮流特征如下：

平均涨潮流速：0.55m/s，平均落潮流速：0.98m/s；

涨潮最大流速：3.12m/s，涨潮最小流速：0.12m/s；

落潮最大流速：2.78m/s，落潮最小流速：0.62m/s。

3、气象特征

建设项目地处北亚热带季风气候区，气候温和，四季分明，雨水充沛，海洋性气候明显，常年主导风向为东风。其主要气象气候特征见表 2。

表 2　主要气象气候特征

编号	项目		数值及单位
1	气温	年平均气温	15.3℃
		极端最高温度	37.9℃
		极端最低温度	-11.5℃
2	风速	年平均风速	3.7m/s
3	气压	年平均大气压	101.5kPa
4	空气湿度	年平均相对湿度	81%
		最热月平均相对湿度	85%
		最低月平均相对湿度	76%
5	降雨量	年平均降水量	1064.8mm
		日最大降水量	229.6mm（1960.8.4）
		月最大降水量	429.5mm（1980.8）
6	积雪、冻土深度	最大积雪深度	150mm
		冻土深度	200mm
7	风向和频率	年主导风向和频率	E 15.1%
		春季主导风向和频率	SE 17.9%
		夏季主导风向和频率	E 27.0%
		秋季主导风向和频率	E 18.1%
		冬季主导风向和频率	NW 13.9%

4、植被与生物多样性

项目地区属北亚热带落叶与常绿阔叶混交林带，由于农业历史悠久，天然植被很少，主要为农作物和人工植被。种植业以粮（麦子、水稻）、油、棉等作物为主，还有蔬菜等。畜牧业以养猪、牛、羊、鸡、鸭为主；此外，宅前屋后和道路、河道两旁种植有各种林木和花卉，林业以乔木、灌木等绿化树种为主，本地区无原始森林。

社会环境简况（社会经济结构、教育、文化、文物保护等）：

太仓市位于江苏省最南部、长江口南岸，是距离上海最近的城市，太仓市区与上海市嘉定区相邻。是典型的江南水乡和苏南城市。太仓市地处北纬31°20'-31°45'，东经120°58'-121°20'，东北濒长江，与崇明岛隔江望东南临上海市宝山区、嘉定区，西南连昆山市，西北接常熟市。陆域总面积约620平方千米。2012年全市常住人口达到94.7万人。其中户籍人口48万人。

2013年太仓全市共有6个镇和1个街道办事处（与镇平级）：城厢镇（市区）、娄东街道办事处（市郊区）、浏河镇、浮桥镇、沙溪镇、璜泾镇、双凤镇。共3个开发区：太仓港经济开发区-新区、科教新城区（市郊区）、太仓港港口开发区-港区（浮桥）。中心城区在城厢镇，中心城区范围：204国道以东，天津路（原外环一级路）以南，新浏河以北，东仓路以西。城厢镇（市区）下辖金仓湖地区是全太仓环境和自然风景最好的，金仓湖也是太仓最大的湖泊。（其中在金仓湖的南面【新港路南边】是太仓最大的森林公园，公园内有大片的森林，森林中间还有个湖，是金仓湖的子湖）。太仓市区面积最大，人口也最多，太仓市区常住人口超过38万人。太仓主城区包括城厢镇，娄东街道办事处，科教新城区所辖区域。主城区面积188平方公里，其中建成区面积达60平方公里以上。

建设项目周围1000米范围内无文物保护单位。

环境质量状况

建设项目所在地区域环境质量现状及主要环境问题（环境空气、地面水、地下水、声环境、辐射环境、生态环境等）：

（1）空气环境质量

根据太仓市环境监测站 2013 年 6 月 1 日—30 日的监测数据表明，建设项目所在地空气中主要污染物日均浓度范围分别为：NO_2 0.015～0.045mg/m^3、SO_2 0.013～0.039mg/m^3、PM_{10} 0.046～0.067mg/m^3。三项指标均达到《环境空气质量标准》（GB3095--2012）中二级标准，符合太仓市大气环境功能区划的要求。

（2）水环境质量

建设项目所在区域周围水环境包括长江、七浦塘、杨林塘、盐铁塘，根据《江苏省地表水（环境）功能区划》，长江、七浦塘、杨林塘、盐铁塘执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类标准，根据《2013 年太仓市环境质量年报》长江、七浦塘、杨林塘、盐铁塘各断面水质监测结果表明：长江、七浦塘、杨林塘、盐铁塘水质监测符合《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类标准，具体数据见下表。

表格　长江断面水质主要项目指标值（单位：mg/L）

项目	DO	BOD_5	氨氮	总磷	高锰酸盐指数
断面均值	6.5	3.1	0.55	0.09	1.2
评价标准（IV类）	≥ 3	≤ 6	≤ 1.5	≤ 0.3	≤ 10
单项指数	0.49	0.51	0.39	0.3	0.11

表格　七浦塘断面水质主要项目指标值（单位：mg/L）

项目	DO	BOD_5	氨氮	总磷	高锰酸盐指数
断面均值	6.0	3.5	0.60	0.11	1.4

评价标准（IV类）	≥ 3	≤ 6	≤ 1.5	≤ 0.3	≤ 10
单项指数	0.48	0.57	0.42	0.4	0.14

表格　杨林塘断面水质主要项目指标值（单位：mg/L）

项目	DO	BOD_5	氨氮	总磷	高锰酸盐指数
断面均值	5.9	3.4	0.60	0.13	1.3
评价标准（IV类）	≥ 3	≤ 6	≤ 1.5	≤ 0.3	≤ 10
单项指数	0.47	0.56	0.43	0.4	0.14

表格　盐铁塘断面水质主要项目指标值（单位：mg/L）

项目	DO	BOD_5	氨氮	总磷	高锰酸盐指数
断面均值	5.9	3.5	0.61	0.12	1.5
评价标准（IV类）	≥ 3	≤ 6	≤ 1.5	≤ 0.3	≤ 10
单项指数	0.49	0.54	0.43	0.4	0.16

（3）声环境质量

本区域声环境质量符合《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类区标准要求。

（4）主要环境问题

建设项目所在地环境质量良好，无主要环境问题。

主要环境保护目标（列出名单及保护级别）：

根据建设项目周边情况，建设项目主要环境保护目标见表 3。

表 3　环境保护目标表

环境要素	环境保护对象名称	方位	距离（m）	规模	环境功能
空气环境	楼下村(群星花园附近)	S	200	20 户，70 人	《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准
	福安新村(东仓花园附近)	S	200	200 户,700 人	
	长桥村(闸北二区附近)	SW	250	500 户，1750 人	
	近市村(新毛二期附近)	W	220	100 户,350 人	
	华盛园(古塘安置附近)	E	280	1000 户，3500 人	
	昌平小区(樊泾村附近)	N	270	500 户，1750 人	
	新建村(14#地块附近)	W	220	50 户，175 人	
水环境	长江	E	1500	大型	《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅲ类标准
	盐铁塘	—	—	中型	《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅳ类标准
	杨林塘	—	—	中型	
	七浦塘	—	—	中型	
声环境	场界	—	1 米	—	《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准

评价适用标准

环境质量标准

1、建设项目所在地区域环境空气执行《环境空气质量标准》（GB3095--2012）中二级标准。见表 4。

表 4　大气污染物的浓度限值　　单位：μ g/Nm³

污染物名称	取值时间	浓度限值	标准来源
SO_2	年平均	60	GB3095-2012 中二级标准
	日平均	150	
	1 小时平均	500	
PM_{10}	年平均	70	
	日平均	150	
TSP	年平均	200	
	日平均	300	
NO_2	年平均	40	
	日平均	80	
	1 小时平均	200	

2、长江执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅲ类标准，七浦塘、杨林塘、盐铁塘执行《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）Ⅳ类标准，水质标准见表 5（单位：mg/l）。

表 5　地表水环境质量标准限值　　单位：mg/l

类别	石油类	COD	pH	DO	高锰酸盐指数	BOD_5	氨氮
Ⅲ	≤ 0.3	≤ 20	6～9	≥ 5	≤ 6	≤ 4	≤ 1.0
Ⅳ	≤ 0.5	≤ 30	6～9	≥ 3	≤ 10	≤ 6	≤ 1.5

3、建设项目位于二类区，声环境执行《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准，见表 6。

表 6　声环境质量标准限值　等效声级 LAeq:dB

类别	昼间	夜间
2	60	50

<table>
<tr>
<td>污染物排放标准</td>
<td>1、施工期厂界噪声执行《建筑施工场界噪声限值》(GB12523-2011)，具体数值见表 7。

表 7　建筑施工场界噪声限值标准　　单位：dB(A)
<table><tr><th>昼间</th><th>夜间</th></tr><tr><td>70</td><td>55</td></tr></table></td>
</tr>
<tr>
<td>总量控制指标</td>
<td>本项目为基础设施建设项目，属非生产性项目，运营期无污染物产生和排放。</td>
</tr>
</table>

建设项目工程分析

工艺流程简述（图示）：

本次环评主要对棚户区征收改造工程进行评价，安置房建设工程具体情况待后续工作开展时由相关单位另行申报。因此，建设项目为非生产性项目，营运期无污染物产生及排放，本报告主要评价建设期情况。

本项目棚户区征收改造工程涉及科教新城、浏河镇、城厢镇、港区和新区 5 个片区的棚户区(危旧房)共 4915 户，住宅建筑面积 112.42 万平方米，非住宅建筑面积 0.36 万平方米，其中：城镇危旧房 3168 户，住宅建筑面积 70.40 万平方米；城中村 1747 户，住宅建筑面积 42.02 万平方米。

一、实施依据

1、《国务院关于加快棚户区改造工作的意见》(国发[2013]25 号)；

2、《关于江苏省各类棚户区(危旧房)改造调查情况的报告》(苏建房保[2013]120 号)

3、《太仓市城市总体规划(2010-2030)》；

4、区域内的现状资料；

二、改造范围

本项目涉及改造棚户区(危旧房)地块 13 个，其中 8 个为城镇危旧房，5 个为城中村。改造地块分布在科教新城、浏河镇、城厢镇、港区和新区等五个镇区范围内。

1、科教新城

科教新城范围内棚户区（危旧房）类型为城镇危旧房和城中村两类，共 694 户，住宅面积 16.69 万平方米。其中，城镇危旧房 479 户，住宅面积 11.03 万平方米；城中村 215 户，住宅面积 5.66 万平方米。

2、浏河镇

浏河镇范围内棚户区（危旧房）类型主要为城中村，共 1201 户，住宅面积 27.62 万平方米。

3、城厢镇

城厢镇范围内棚户区（危旧房）类型为城镇危旧房和城中村两类，共 1688 户，住宅面积 38.06 万平方米，非住宅面积 0.36 万平方米。其中，城镇危旧房 1557 户，住宅面积 34.32 万平方米；城中村 131 户，住宅面积 3.74 万平方米。

4、港区

港区范围内棚户区（危旧房）类型为城镇危旧房和城中村两类，共 456 户，住宅面积 10.89 万平方米。其中，城镇危旧房 256 户，住宅面积 5.89 万平方米；城中村 200 户，住宅面积 5.00 万平方米。

5、新区

新区范围内棚户区（危旧房）类型主要为城镇危旧房，共 876 户，住宅面积 19.16 万平方米。

三、改造规模

本项目涉及改造棚户区(危旧房)13 个，其中 8 个为城镇危旧房，5 个城中村。共有住宅 4915 户，建筑面积 112.42 万平方米，其中危旧房共有户数 3168 户，住宅建筑面积 70.40 万平方米，非住宅建筑面积 0.36 万平方米；城中村共有户数 1747 户，住宅建筑面积 42.02 万平方米。

表 8　本项目棚户区(危旧房)改造规模汇总表

项目类别	序号	所在版块	项目名称	棚户区(危旧房)基本情况		
				住宅房屋		非住宅房屋
				户数(户)	面积(m^2)	面积(m^2)
城镇危旧房	1	科教新城	群星花园三期(三标段)	134	30796.49	
	2	科教新城	利民花园四期	206	47459.67	
	3	科教新城	东仓花园五期	139	32005.04	
	4	城厢镇	新毛安置二期	580	133288.46	
	5	城厢镇	南郊安置房二期	821	188695.07	
	6	城厢镇	樊泾村片区	156	21200.00	3600.00
	7	港区	14#地块安置房	256	58900.00	
	8	新区	锦绣东方一期	876	191635.75	
	小计			**3168**	**703980.47**	**3600.00**
城中村	1	科教新城	群星花园四期	215	56590.67	
	2	浏河镇	闸北二区(二期)	587	135010.00	
	3	浏河镇	闸北三区(三期)	614	141220.00	
	4	城厢镇	古塘街安置小区	131	37422.71	
	5	港区	马北村、江红片区	200	50000.00	
	小计			**1747**	**420243.39**	**0.00**

合计	4915	1124223.76	3600.00

四、具体拆迁情况

（一）拆除实施步骤

1、自《房屋拆迁许可证》颁布之日起，在本地块的拆迁范围内张贴载明的拆迁人、拆迁范围、拆迁期限等有关事项的《房屋拆迁公告》；

2、自《房屋拆迁公告》发布之日起 7 日内组织向被拆迁人送达《房屋拆迁通知书》，并取得当事人签名的送达回证。

3、拆迁工作人员同时做好政策的宣传、解释工作。并联系有资质的评估公司上门进行评估，达成一致的组织签约，验房，交钥匙。

4、在现场做好拆迁方案公布牌。

5、委托具有相应资质和具有保证安全条件的拆房施工单位承担拆房工作，并编制拆除方案和安全防护、环保方案，责成施工单位负责人对安全负责。一律在被拆迁人腾空房屋后组织房屋的拆除。

6、拆迁工作人员在拆迁项目现场进行房屋拆迁工作时统一佩《拆迁上岗证》。

7、拆迁人与被拆迁人签订补偿安置协议后，及时要求被拆迁人交房屋所有权证、土地使用权证等相关证照，并在拆迁项目验收完成后移交等级机关统一注销。

8、拆迁补偿安置协议订立后，被拆迁人或者房屋承租人在搬迁期限内拒绝搬迁的，拆迁人依法向仲裁机构申请仲裁或向人民法院起诉。

9、对多次协商后未能达成补偿安置协议的，依法申请行政裁决。

10、建立、健全拆迁档案管理制度，加强对拆迁档案资料的管理。在拆迁

项目审计完毕后1个月内将相关资料移交档案管理部门。

（二）施工方法

拆除施工方法：机械拆除。

拆除对象：地块内的居民建筑。

拆除方法：本次全部采用机械卸载屋架和拆除建筑物，可尽量避免人手的失误、疲劳作业等不利因素。进场前先设置好危险区域及警戒区域，并把各种安全标志放置在显眼的地方，同时由专职的安全员现场监督、安全管理，在拆除进行时，同时必须项目经理统一指挥。使用机械前，待人员全部撤离到安全地方后才可进行。

1、拆除准备工作

拆除工作开始前，应先将电线、给排水管道、通讯、等通往拆除建筑物的支线切断或变配电系统迁移完毕，切断所有的电力，以确保拆卸区内上、下无电力供应。

2、清场

在拆除区域范围内设置安全围栏，张挂施工安全标志牌，严禁非拆除人员进入施工场地，并在拆卸前一小时内再进行一次彻底的清场后，再进行机械拆卸工作。

3、支护

拆除工程要保证施工安全，特别是拆混凝土支架时，要设置安全撑架，拆除时要自上而下，逐层进行，不得整幅撬落或数层叠合拆除。拆除下来的材料及建筑淤泥要求按指定地点分类堆放。

4、拆卸工作安排与拆卸顺序

拆除顺序按屋面→墙体→基础→分拣物料→推土平整场地。在做分拣物料时要及时清理影响的一切障碍并消除各种隐患，确保安全的情况下，再进行工作。

5、实施办法

先用混凝土破碎机拆除混凝土部分，再用挖掘机进行推倒的方法和施工顺序，拆除建筑物的施工顺序由屋顶至地下，待所有混凝土及砖块等全部倒至地面后，再进行人工拣料。

（三）土地整理

本项目的土地复垦主要是针对拆迁后遗留的土地，工程内容包括挖除、清运住宅遗留杂物；挖除、清运瓦砾土层和土地平整。土地整理工程主要包括以下工程内容：

1、土地清理

拆迁工程完成后，根据实施方案，放出各分区的分界线，清除原宅基地地表的建筑垃圾，原地面的树墩及主根用挖掘机挖除，并将地面上的长草或植物割除。把建筑垃圾及杂物堆放在指定的地方，由自卸汽车运到场外。

2、土地平整

对部分低洼地块回填土方，当回填土达到设计高程时，需要对土地实施平整，平整土地采用推土机实施。在经过一段时间的自然压缩沉降后，平均地面下沉预计将达 30-50 厘米，这时需要实施第二次回填土方，并使用推土机进行压实和初步的平整工作。

主要污染工序：

一、主要污染因子

1、建设期：

建设项目建设期产生的污染有扬尘和废气、废水、噪声以及固体废弃物。

(1)粉尘和废气

房屋拆除和土地整理引起的扬尘将使周围空气中的 TSP 浓度升高。

(2)废水

主要是建筑施工人员的生活污水和施工泥浆废水。生活污水的主要污染因子是 COD、BOD、SS、氨氮。

(3)噪声

各种建筑施工机械在运转中的噪声。

(4)固体废弃物

主要是建筑施工人员的生活垃圾和房屋拆除和土地整理时产生的建筑垃圾。

2、使用期：

本次环评主要对棚户区征收改造工程进行评价，安置房建设工程具体情况待后续工作开展时由相关单位另行申报，因此，不考虑使用期污染物产生和排放情况。

二、污染源强分析

1、建设期：

(1) 废气

建设阶段的大气污染源主要来自建设期间建筑垃圾运输所产生的扬尘及房屋拆除和土地整理产生的扬尘。

粉尘的影响范围较广，主要表现在交通运输沿线道路两侧及施工现场，尤其是天气干燥及风速较大时更为明显，从而使该区块及周围附近地区大气中总悬浮颗粒浓度增大。由于粉尘的产生量与天气、温度、风速、施工队文明作业程度和管理水平等因素有关，因此，其排放量难以定量估算。

(2)废水

建设期的废水排放主要来自于建筑工人的生活污水和施工泥浆废水。

根据类比调查（与实际工程经验值），拟建项目施工期同时施工的人员一般为 100 人。参照《环境统计手册》，施工人员用水量以 40L/人.d 计，施工期每天的最高用水量为 4 吨。生活污水以用水量的 90%计，则施工期生活污水的最大产生量为 3.6t/d。

生活污水中主要污染物为悬浮物（SS）、化学需氧量（COD）和氨氮（NH_3-N），经类比分析，此类污水中 SS、COD、NH_3-N 的浓度一般为 200mg/l、200mg/l 和 30mg/l。

(3)噪声

建设项目建设期间的噪声源主要来自于推土机、挖掘机、建筑垃圾运输汽车等设备噪声，另外还有突发性、冲击性、不连续性的敲打撞击噪声，其声级程度详见表 8。

表 8　建设期间主要噪声源的声级值

序号	声源名称	噪声级范围(距源 10m 处)[dB(A)]
1	推土机	78—96
2	运输卡车	85—94
3	挖掘机	80—93

(4)建设期

在房屋拆除和土地整理时会产生一定的建筑垃圾，由人工分拣后分类处理，

部分外卖，部分由环卫部门统一清运作填埋处理，对周围环境影响较小。

施工期间施工人员还将产生一定量的生活垃圾，按 1.0kg/人·d 计，生活垃圾产生量为 100kg/d。

2、使用期：

本次环评主要对棚户区征收改造工程进行评价，安置房建设工程具体情况待后续工作开展时由相关单位另行申报，因此，不考虑使用期污染物产生和排放情况。

项目主要污染物产生及预计排放情况

内容 类型	排放源 （编号）	污染物 名称	处理前产生浓度及 产生量（单位）	排放浓度及排放量 （单位）
大气污染物	—	—	—	—
水污染物	—	—	—	—
电和离电辐磁射辐射	—	—	—	—
固体废物	—	—	—	—
噪声	建设项目使用期无高噪声设备，可以达到《工业企业厂界环境噪声排放标准》（GB12348-2008）2 类标准要求。			
其它	无			

主要生态影响（不够时可附另页）： 详见生态环境影响分析。

环境影响分析

施工期环境影响分析：

1、 大气环境影响分析

建设项目建设期间的大气污染物主要来自建筑垃圾运输过程中所产生的交通道路扬尘和房屋拆除和土地整理时产生的扬尘。

在整个施工期间，产生扬尘的作业主要有房屋拆除、土地平整、建筑垃圾运输、露天堆放、装卸等过程，如遇干旱无雨季节，在大风时，施工扬尘将更严重。

在同样路面清洁情况下，车速越快，扬尘量越大；而在同样车速情况下，路面清洁度越差，则扬尘量越大。根据类比调查，一般情况下，施工场地、施工道路在自然风作用下产生的扬尘所影响的范围在 100m 以内。

抑制扬尘的一个简洁有效的措施是洒水。如果在施工期内对车辆行驶的路面实施洒水抑尘，每天洒水 4-5 次，可使扬尘减少 70%左右。表 12 为施工场地洒水抑尘的试验结果。由该表数据可看出对施工场地实施每天洒水 4-5 次进行抑尘，可有效地控制施工扬尘，并可将 TSP 污染距离缩小到 20-50m 范围。

表 9 施工场地洒水抑尘试验结果 **单位：mg/m³**

距离		5m	20m	50m	100m
TSP 小时平均浓度	不洒水	10.14	2.89	1.15	0.86
	洒水	2.01	1.40	0.67	0.60

施工扬尘的另一种重要产生方式是建筑垃圾的露天堆放，这类扬尘的主要特点是受作业时风速大小的影响显著。因此，减少建筑垃圾的露天堆放是抑制这类扬尘的一种很有效的手段。

因此必须采取合理可行的控制措施，以便最大程度减少扬尘对周围大气环

境的影响。主要对策有：

①对施工现场实行合理化管理，使建筑垃圾统一堆放，减少建筑垃圾的露天堆放；

②开挖时，对作业面和土堆适当喷水，使其保持一定湿度，以减少扬尘量，而且建筑垃圾要及时运走，以防长期堆放表面干燥而起尘或被雨水冲刷；

③运输车辆应完好，不应装载过满，并尽量采取遮盖、密闭措施，减少沿途抛洒，并及时清扫散落在路面上的泥土和建筑垃圾，冲洗轮胎，定时洒水压尘，以减少运输过程中的扬尘；

④施工现场要设围栏或部分围栏，缩小施工扬尘扩散范围；

⑤当风速过大时，应停止施工作业，并对堆存的建筑垃圾采取遮盖措施。

因此，在建设期应对运输的道路及时清扫和浇水，并加强施工管理，配置工地细目滞尘防护网，同时必须采用封闭车辆运输。

2、 水环境影响分析

主要是施工人员的日常生活污水和施工泥浆废水。

建设项目施工期工程用水主要为各种施工机械设备及运输车辆的冲洗水、抑尘喷酒水等。

施工期废水经临时沉淀处理后回用，施工人员生活污水经工地临时公厕收集后由环卫部门统一清运。

3、 固体废物环境影响评价

施工期间在工程完成后，会残留不少建筑垃圾，对于建筑垃圾进行分拣分类堆放，混凝土块连同弃渣等均为无机物，可送至专用垃圾场所填埋，钢筋等部分可回收利用的材料外卖。

在建设过程中，建设单位应要求施工单位规范运输，不要随意倾倒建筑垃圾，制造新的“垃圾堆场”，避免对周围环境造成影响。

另外施工期间施工人员还将产生一定量的生活垃圾，年产生量约 36t/a。应收集到指定的垃圾箱内，由环卫部门统一处理。

4、 噪声环境影响分析

施工期噪声主要为施工机械和交通车辆产生，根据《建筑施工场界噪声限值》(GB12523-2011)评价。

表 10 建筑施工场界噪声限值标准 单位：dB(A)

昼间	夜间
70	55

如按施工机械噪声最高的推土机和挖掘机计算，作业噪声随距离衰减后，不同距离接受的声级值见表 11。

表 11 施工设备噪声对不同距离接受点的影响值

噪声源	距离（m）	10	20	100	150
推土机	声级值[dB(A)]	76	70	56	54
挖掘机	声级值[dB(A)]	74	68	54	52

根据以上分析可知，白天施工时，作业噪声超标范围在 20m 以内。夜间 150m 外才能达到施工作业噪声极限值。为了减轻本建设项目施工期噪声的环境影响，必须采取以下控制措施：

（1）加强施工管理，合理安排作业时间，严格按照施工噪声管理的有关规定，夜间不得进行作业；

（2）如需夜间施工，应得到当地环保行政主管部门的批准；

（3）施工机械应尽可能放置于对场界外造成影响最小的地点；

（4）作业时在高噪声设备周围设置屏蔽；

（5）加强车辆的管理，建材等运输尽量在白天进行，并控制车辆鸣笛。

5、生态环境影响分析

施工期地貌改造工程对生态环境的影响：

项目建设过程植被改造工程，由于原来植被被破坏，并因土方开挖，使地面裸露，表土温度变幅增大，对土壤的理化性质产生不利的影响。其中，最明显的变化是有机质强烈分解，使表土内有机质含量大幅度降低。但由于开挖和建植植被相隔时间较短，施工过程之中只要注意方法得当，开垦与保护土壤相结合，再施入适量的生物有机肥料，多栽植大龄树苗，注意乔-灌-草相结合，就能尽快恢复植被覆盖率和生物量。

总体上挖土、填土和建植植被，对原有地块生态系统进行了改变与补偿，建成后有利于原地块地表理化性质的改善和环境生态的好转。为此，施工期中地貌的改造工程不会对该地块的生态产生较大的影响。

为了做好生态保护，建设项目采取以下控制措施：

（1）合理选择施工场地、临时道路、材料堆场等临时占地，上述选址应在水土相对不易流失处，工程结束后，应尽量恢复原有土地功能，部分土地进行表面植被处理。

（2）项目建设时砍伐一些景观效果不理想的树木，种植观赏价值较强的樟树、榕树等树种。在整治过程中要注意做好水土流失防范和生态保护措施。

（3）基地建设需进行换土，挖方将用于基地景观造型，可做到土方不外弃，不需要从建设地外引进土方。

（4）规划设计边坡防护工程和排水工程时，应有利于生态植被的恢复。基地内河道开挖应避免雨季施工，并采取各项水土流失防范工作。

（5）项目建设应与周边地区的景观保持连续性、和谐性、生动性、多样性和稳定性。

营运期环境影响分析：

一、建设项目对周围环境的影响

本项目为基础工程建设项目，棚户区征收改造工程涉及科教新城、浏河镇、城厢镇、港区和新区 5 个片区的棚户区(危旧房)共 4915 户，住宅建筑面积 112.42 万平方米，非住宅建筑面积 0.36 万平方米，其中：城镇危旧房 3168 户，住宅建筑面积 70.40 万平方米；城中村 1747 户，住宅建筑面积 42.02 万平方米。通过开发建设，将进一步完善当地基础设施建设，拉动经济发展。建设项目营运期无污染物产生和排放，对周围环境不会造成不利影响。

1、生态环境影响分析

生态学对生态环境质量状况的评判是通过两方面进行的，一是景观空间结构分析，二是景观功能与稳定性分析。

（1）空间结构分析基于景观高于生态系统的自然体系，是一个清晰的可量度的单位。绿化由拼块、模地和廊道组成，其中模地是景观的背景地块，是景观中一种可以控制环境质量的部分。因此，模地的判定是空间结构分析的重要内容。判定模地有三个标准，即相对面积要大，连通程度要高，具有动态控制能力。建设项目建成后有一定面积的绿化，且连通性好，可认为是该地区的绿化模地，对生态环境有利，该地区生态环境将向良性方向发展。

（2）在项目施工期，必须对原有地块的地貌、植被进行重新改造，挖土、填土、平整土地，这必然对生态环境产生一定的影响。基地建设中，草坪的建植是一项主要内容，而且施工期短。因此，不会引起生物阻断和土壤理化性质较大的变化。而且建设项目所处的气候环境均适宜于草坪和树木的生长，只要施工操作适当，植被的生物恢复能力是很强的。从生态学的观点，模地为绿地

时，由于异质化程度高的模地很容易维护它的模地地位，从而达到增加景观稳定性的作用。因此，我们认为本地块在项目建成后的生态环境是稳定的。

为了做好生态保护，建设单位拟采取以下措施：

（1)合理进行基地内绿化布置,使景观美化和基地建设能有机地统一起来。绿化带主要以常绿高大乔木为主。

（2）设专人对场内绿化带进行养护，保证绿地质量，减少或避免养护期水土流失和生态破坏现象。

（3）建设项目建成后，将给周边环境建设带来一定的正效益。建议有关单位做好规划，加强周边用地的管理，促进周边区域景观生态环境的协调、统一。

从生态学的观点，通过对绿地空间结构和功能稳定性的分析，对建设项目的生态环境质量状况得出如下的结论：

①绿地空间结构在项目建成后有所改善。

②本地块在项目建成后的景色是稳定的。

③对评价区，建设项目的建设对生态环境影响不大，项目建成后使启动区与周边情况更加协调。

项目拟采取的防治措施及预期治理效果

内容 类型	排 放 源 （编号）	污染物 名称	防治措施	预期治理效果
大气污染物	—	—	—	—
水污染物	—	—	—	—
电离辐射 和电磁辐射	—	—	—	—
固体废物	—	—	—	—
噪声	—			
其它	无			

生态保护措施及预期效果： 建设项目后期建设中绿化将统一进行规划，绿地空间结构将有所改善，且项目建成后的景色是稳定的，对评价区生态环境影响不大，并可使生态环境有所改善。结合总体规划，注重启动区布局合理性及协调性，促进周边区域景观生态环境的协调与统一。

结论与建议

一、结论

太仓市 2013-2017 年棚户区改造二期项目由太仓市保障性住房建设发展有限公司投资 721905.43 万元建设。本项目改造范围涉及改造棚户区(危旧房)地块 13 个，其中 8 个为城镇危旧房，5 个为城中村，改造地块分布在科教新城、浏河镇、城厢镇、港区和新区等五个镇区范围内。工程内容主要包括棚户区征收改造工程和安置房建设工程。本项目总建设期为 3 年，预计于 2018 年 12 月完工。本次环评主要对棚户区征收改造工程进行评价，安置房建设工程具体情况待后续工作开展时由相关单位另行申报。

本项目棚户区征收改造工程涉及科教新城、浏河镇、城厢镇、港区和新区 5 个片区的棚户区(危旧房)共 4915 户，住宅建筑面积 112.42 万平方米，非住宅建筑面积 0.36 万平方米，其中：城镇危旧房 3168 户，住宅建筑面积 70.40 万平方米；城中村 1747 户，住宅建筑面积 42.02 万平方米。

1、符合城市化建设的目标和国家产业政策

建设项目不属于国务院《产业结构调整指导目录(2011 年本)》中限制和淘汰类项目，不属于《江苏省工业和信息产业结构调整指导目录》(苏政办发[2013]9 号文)中限制和淘汰类项目，不属于《苏州市产业发展导向目录(2007 年本)》中所列禁止、限制和淘汰类项目，亦不属于其它相关法律法规要求淘汰和限制的产业，符合国家产业政策。

2、符合城市发展用地规划和总体规划

本项目的建设，将提高城镇化质量、促进经济社会持续健康发展；改善人居环境、促进太仓新型城镇化进程；提升土地价值，加强土地集约化利用；改

善民生、解决低收入家庭住房问题。因此，符合用地规划的要求和太仓市产业结构、总体规划和环境规划要求。

3、污染物达标排放

建设项目属非生产性项目，污染物主要为施工期产生的三废。

（1）废气

本项目施工期的大气污染源主要来自建筑垃圾运输产生的扬尘及房屋拆除和土地整理产生的扬尘。施工期废气排放周期较短，采取必要有效的措施后，对周围大气环境影响较小。

（2）废水

本项目施工期废水主要为施工人员生活污水和施工泥浆废水，施工期泥浆废水经临时沉淀处理后回用，施工人员生活污水经工地临时公厕收集后由环卫部门统一清运。

（3）噪声

本项目施工期机械噪声和施工会对周围声环境产生一定的影响，通过加强施工管理，合理安排作业时间，严格按照施工噪声管理的有关规定，夜间不进行压路作业，施工机械应尽可能放置于对场界外造成影响最小的地点等措施可减少噪声污染，对环境影响较小。

（4）固废

本项目施工人员的生活垃圾收集后由当地环卫部门统一收集作填埋处理；在房屋拆除和土地整理时会产生一定的建筑垃圾，由人工分拣后分类处理，部分外卖，部分由环卫部门统一清运作填埋处理。因此本项目施工期固废可以得到妥善处置，对周围环境影响较小。

（5）景观及生态环境影响

建设项目后期建设中绿化将统一进行规划，绿地空间结构将有所改善，且项目建成后的景色是稳定的，对评价区生态环境影响不大，并可使生态环境有所改善。

综上所述，建设项目产生的各项污染物均可得到有效治理，可达标排放，对周围环境影响较小；在建设单位做好各项污染防治措施的前提下，从环境保护的角度来讲，建设项目在拟建地建设是可行的。

二、建议

该项目做好施工期环保工作尤为重要。应对施工期的水、气、声、固污染高度重视，严格落实保护环境措施；

预审意见：

公　章

经办：　　签发：　　年　月　日

下一级环境保护行政主管部门审查意见：

公 章

经办：　　签发：　　年　月　日

审批意见：

公　章

经办：　　签发：　　年　月　日

注　　释

一、本报告表应附以下附件、附图：

附件 1　环评委托书

附件 2　营业执照、住房建设厅批复

附件 3　建设单位承诺书

附图　建设项目所在区域图

二、如果本报告表不能说明项目产生的污染及对环境造成的影响，应进行专项评价。根据建设项目的特点和当地环境特征，应选下列 1—2 项进行专项评价。

1．　大气环境影响专项评价

2．　水环境影响专项评价（包括地表水和地下水）

3．　生态环境影响专项评价

4．　声影响专项评价

5．　土壤影响专项评价

6．　固体废弃物影响专项评价

7．　辐射环境影响专项评价（包括电离辐射和电磁辐射）

以上专项评价未包括的可另列专项，专项评价按照《环境影响评价技术导则》中的要求进行。

建设项目环境保护审批登记表

编号:　　审批经办人：

<table>
<tr><td>建设项目名称</td><td colspan="2">太仓市 2013-2017 年棚户区改造二期项目</td><td>建 设 地点</td><td colspan="3">本项目涉及改造棚户区(危旧房)地块 13 个，其中 8 个为城镇危旧房，5 个为城中村。改造地块分布在科教新城、浏河镇、城厢镇、港区和新区等五个镇区范围内</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="2">太仓市保障性住房建设发展有限公司</td><td>邮编</td><td>215400</td><td>电话</td><td>0512-53732920</td></tr>
<tr><td>行业类别</td><td>E4729 其他土木工程建筑</td><td>项目性质</td><td colspan="4">旧城改造</td></tr>
<tr><td>建设规模</td><td colspan="2">涉及科教新城、浏河镇、城厢镇、港区和新区 5 个片区的棚户区(危旧房)共 4915 户，住宅建筑面积 112.42 万平方米，非住宅建筑面积 0.36 万平方米，其中：城镇危旧房 3168 户，住宅建筑面积 70.40 万平方米；</td><td>报告类别</td><td colspan="3">报告表</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目设立批准部门</td><td></td><td>文号</td><td></td><td>时间</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">报告书审批部门</td><td>太仓市环保局</td><td>文号</td><td></td><td>时间</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">工程总投资</td><td>721905.43 万元</td><td>环保投资</td><td>—</td><td>比例</td><td>—</td></tr>
<tr><td colspan="2">报告书编制单位</td><td colspan="2">南京师范大学</td><td>环评经费</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>

	环境质量现状	环境质量标准	执行排放标准
大气	符合《环境空气质量标准》（GB3095-2012）中的二级标准	《环境空气质量标准》（GB3095-2012）二级标准	—
地表水	水质达到《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类标准	《地表水环境质量标准》（GB3838-2002）IV类标准	—

噪声	达到《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准	《声环境质量标准》（GB3096-2008）2 类标准	《建筑施工场界噪声限值》（GB12523-2011）;

污 染 物 控 制 指 标											
控制项目	原有排放量(1)	新建部分产生量(2)	新建部分处理削减量(3)	以新带老削减量(4)	排放增减量(5)	排放总量(6)	允许排放量(7)	区域削减量(8)	处理前浓度(9)	预测排放浓度(10)	允许排放浓度(11)

单位：废气量：×10^4标米^3/年；废水、固废量：万吨/年；水中汞、镉、铅、砷、六价铬、氰化物为千克/年，其它项目均为吨/年；废水浓度：毫克/升；废气浓度：毫克/立方米。

注：此表由评价单位填写，附在报告书（表）最后一页。次表最后一格为该项目的特征污染物。

其中：（5）=（2）-（3）-（4）;　（6）=（2）-（3）+（1）-（4）